



Decreto Dirigenziale n. 16 del 24/02/2015

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per le politiche agricole, alimentari e forestali

U.O.D. 7 - UOD Foreste

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI TOTORELLA (SA). RICHIESTA DI SDEMENTIALIZZAZIONE PER PERMUTA DI MQ.120 DI TERRE DI USO CIVICO DEL FOGLIO 4, PARTICELLA N.3/B (ORA PARTICELLA N.259) A FAVORE DI BELLO GIOVANNI BATTISTA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- Il Sindaco “pro-tempore” del Comune di Tortorella (SA), Luigi Sampogna, con note prot. n. 492 del 10 febbraio 2015, acquisita al protocollo della U.O.D. “Foreste” al n. 107796 del 17.02.2015, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 4 dicembre 2014 e della delibera di Consiglio Comunale n.6 del 28.01.2006 ha chiesto l'autorizzazione alla permuta di un terreno gravato da uso civico così distinto in catasto foglio 4, part. n.3/b ora particella n.259, appartenente ai terreni destinati a bosco e pascolo permanente, così come riportato nel decreto di assegnazione a categoria del 02.12.1936, per una superficie complessiva di 120 mq. a favore del sig. Bello Giovanni Battista;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Tortorella (SA) intende regolarizzare la situazione venutasi a creare con il sig. Bello Giovanni Battista (nato in Tortorella - SA il 07.02.1939) con la cessione allo stesso in permuta di una striscia di terreno distinta in mappa al foglio 4, porzione della particella n.3b, oggi particella 259, della superficie di mq.120, a fronte dell'acquisizione da parte del Comune della particella 163, foglio 4, per l'ampliamento della strada comunale insistente sulla summenzionata particella di proprietà del sig. Bello;

RILEVATO CHE:

- l'area di cui sopra è distinta da dati catastali che trovano riscontro nel decreto del Regio Commissario per la liquidazione degli Usi civici del 02.12.1936 e sono assegnati alla categoria "A" di cui all'art. 11 della Legge 16.06.1927, n. 1766;

CONSIDERATI i prevalenti interessi pubblici, connessi agli obiettivi fissati nella permuta deliberata dal Comune di Tortorella (SA) con i richiamati atti deliberativi;

VISTI l'art. 12 della legge del 16.06.1927, n. 1766 sul riordinamento degli Usi civici, gli artt. 39 e 41 del regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332 e gli artt. 2, 5 e 10 della L.R. Campania 17.03.1981, n. 11 che detta norma in materia di Usi civici;

RITENUTO di poter accogliere, per i motivi sopra richiamati, la richiesta di sdemanializzazione e di autorizzazione all'alienazione avanzata dal Comune di Tortorella (SA),

alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Unità Operativa Dirigenziale Forestale.

DECRETA

Per quanto precede che di seguito si intende trascritto e confermato:

1) Il Comune di Tortorella (SA), a fronte di quanto acquisito dal Comune per l'ampliamento della strada

comunale, insistente sulla particella 163 foglio 4, di proprietà del sig. Bello Giovanni Battista nato in Tortorella (SA) il 07.02.1939 è autorizzato alla permuta del terreno gravato da uso civico in agro dello stesso Comune, così distinto in Catasto fg. 4 particella 3/b, per un'estensione complessiva di mq. 120 così come descritto nella relazione tecnica redatta dal geom. Angelo Pugliese tecnico comunale responsabile del procedimento.

2) I terreni sopra catastalmente individuati da dati catastali che trovano riscontro nel decreto del Regio Commissario per la Liquidazione degli Usi civici del 02.12.1936 assegnati alla categoria "A" di cui all'art. 11 della Legge 16.06.1927, n. 1766.

3) La sdemanializzazione è preordinata agli scopi indicati in premessa, pena la decadenza, con il ritorno delle terre, per quanto possibile, alla originaria destinazione.

4) La presente autorizzazione è subordinata, sotto pena di decadenza, all'osservanza delle norme in materia ambientale, paesistica, idrogeologica, archeologica ed urbanistica, la cui vigilanza compete al Comune gestore del civico demanio ed ad ogni altra Pubblica Amministrazione preposta per legge.

5) La presente autorizzazione è rilasciata, altresì, nel rispetto dei vincoli gravanti sull'area oggetto d'intervento, con l'obbligo di comunicazione da parte del Comune alle Autorità preposte alla relativa tutela, per quanto di competenza, di qualsiasi intervento che non sia stato già comunicato ed autorizzato, che venga ad incidere sull'esistente stato dei luoghi.

6) In caso di violazione dei vincoli di cui al precedente punto 3 del dispositivo accertata dall'Autorità preposta alla relativa tutela e notificata a questa U.O.D., il presente provvedimento costituirà oggetto di immediata disposizione di revoca con conseguente invito al Comune interessato di applicazione dell'istituto di cui all'art. 823 c.c. (reintegra del terreno).

7) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. entro il termine di gg.60 dalla relativa notifica.

8) copia del presente decreto viene trasmesso:

- all' Assessore all' Agricoltura;
- al Comune di Tortorella (SA) per opportuna notifica;
- all'UDCP - Segreteria di Giunta - Ufficio III Affari Generali - archiviazione decreti dirigenziali.
- all'UDCP - BURC per la pubblicazione ai sensi del D.Lgs no 33/2013 artt. 26 e 27.

DELLA VALLE