



Decreto Dirigenziale n. 4 del 24/02/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA ACQUEDOTTISTICA RICADENTE NEL COMUNE
DI SCISCIANO (NA)

IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 02 DEMANIO REGIONALE

PREMESSO:

- a) che ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) che con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) che dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione tecnico-amministrativa dell'esercizio acquedottistico per le reti di competenza;
- d) che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) che tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Scisciano - NA, catastalmente individuato al foglio n. 2, particella n. 397 per una superficie complessiva di mq. 250,
- f) che con nota acquisita con prot. n. 0326163 del 13/05/2014, il sig. Falco Domenico nato a Saviano-NA- il 02/02/1956 ed ivi residente alla via Giovanni da Nola n.14, con c.f. FLCDNC56BO21469S, ha chiesto la concessione a titolo oneroso dell'area regionale in questione per la realizzazione di un impianto sportivo che prevede la costruzione di due campi di calcetto, di cui uno attraversato da un tratto di suolo demaniale regionale con sottostante condotta idrica.
- g) che l'U.O.D.10 (impianti e reti del ciclo integrato delle acque) con nota prot.n.0679683 del 14/10/2014, per quanto di competenza ha espresso parere favorevole alla concessione del suolo a favore del sig.Falco Domenico,
- h) che l'Amministrazione regionale della Campania al fine di migliorare l'assetto reddituale dei propri beni, in armonia con le leggi regionali n.16/88 e n. 38/93 e con le indicazioni contenute nel disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 1273 del 07/10/2005 ha posto in essere le procedure per il recupero dei diritti e dei proventi derivanti dal patrimonio immobiliare di sua competenza mediante l'istituto della concessione in uso;

CONSIDERATO:

- a) che con relazione di stima prot. n. 0038227 del 21/01/2015, inerente l'utilizzo in concessione del suolo chiesto da sig. Falco Domenico è stato determinato il canone di concessione annuo in € 525,00 (cinquecentoventicinque/00), secondo le modalità stabilite dagli indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania, adottati con Delibera di Giunta n. 1273/2005;
- b) che il sig. Falco Domenico nelle forme previste di cui al punto 2.4.3. del disciplinare di cui alla summenzionata delibera è tenuta a versare, unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi, corrispondente a due annualità pari ad € 1.050,00 (millecinquanta/00);
- c) che con nota prot. n. 0066559 del 02/02/2015, l'U.O.D. 02, nel comunicare l'avvenuta determinazione del canone concessorio, ha chiesto al sig. Falco Domenico di far conoscere la disponibilità ad accettare il canone annuo come sopra determinato ed a formalizzare il contratto di concessione in uso dell'area regionale da concedere;

d) che con nota assunta al protocollo della Regione Campania con il n. 0536158 del 01/08/2014, il sig. Falco Domenico ha manifestato la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto di concessione e l'accettazione del canone;

VISTO :

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n.38/93;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato;

- 1) di concedere per anni quattro l'uso a titolo oneroso per la realizzazione di un impianto sportivo che prevede la costruzione di due campi di calcetto, di cui, uno attraversato da un tratto di suolo demaniale regionale con sottostante condotta idrica come rappresentato dal progetto allegato alla richiesta, al sig. Falco Domenico nato a Saviano-NA- ivi residente alla via Giovanni da Nola n. 14, con c.f. FLCDNC56BO21469S, il suolo regionale ricadente nel comune di Scisciano (NA) catastalmente riportato al foglio n. 2, particella n. 397, per complessivi mq. 250,00
- 2) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) la consegna del suolo avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione e risulterà da apposito verbale di consegna, sottoscritto tra un funzionario regionale e il richiedente sig. Falco Domenico;
- 4) di stabilire che il canone annuo dovuto dal sig. Falco Domenico è pari a € 525,00 (cinquecentoventicinque/00) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 5) il canone annuo sarà corrisposto a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione, mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e Concessioni - Servizio Demanio - codice 1001, cap. 2000 di Bilancio delle Entrate, e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura della concessionaria trasmettere all'U.O.D. 02 demanio regionale copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
- 6) che il sig. Falco Domenico nelle forme previste al punto 2.4.3. del disciplinare di cui alla summenzionata delibera, è tenuta a versare unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi corrispondente a due annualità pari ad € 1.050,00 (millecinquanta/00);
- 7) il sig. Falco Domenico concessionario dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad esso affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto qualsiasi opera o intervento

diversa da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dal concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;

8) tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sull'area concessa sono a carico del sig. Falco Domenico che nulla potrà pretendere dalla Regione Campania;

9) 9.1) di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”,

9.2) al Dipartimento 55 Direzione Generale 15 U.O.D. 02 “Demanio regionale” per l'esecuzione;

9.3) all'Ufficio competente alla pubblicazione.

Dott. Ciro Russo