

Prot. n: 919 del 13/02/2015

DECRETO N. 11 DEL 13/02/2015_

OGGETTO: Decreto di occupazione d'urgenza e comunicazione dell'indennità provvisoria di esproprio per i beni immobili interessati dai lavori di realizzazione di un Centro Servizi e Spazio Espositivo, sistemazione a verde e parcheggi all'interno del PIP Zona Termale – Loc. Bagni”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 1 del 02/01/2015 con il quale è stato conferita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Amministrativo-Contabile;

VISTA la Deliberazione n. 25 del 31/01/2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

VISTE le note prot. n.479-478-476-475-473-474 del 24/01/2014 con le quali è stata comunicata ai proprietari la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto per l'esecuzione dei quali occorre espropriare i relativi immobili ed altresì è stata data comunicazione del deposito del progetto dell'opera, della relazione sommaria e dei documenti rilevanti;

DATO ATTO che, riguardando i lavori la riqualificazione di una zona strategica del territorio comunale ai fini dell'incremento occupazionale e attesa l'urgenza di avviare l'intervento al fine di evitare la decadenza del contributo regionale, si è ravvisata la necessità di adottare, senza particolari indagini e formalità, il presente decreto che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti e che determina, in via provvisoria l'indennità di esproprio;

VISTO il provvedimento del 9 febbraio 2015 con il quale l'Autorità Giudiziaria ha disposto il dissequestro dell'area oggetto della presente procedura di esproprio in favore del Comune di Contursi Terme;

VISTO l'art.22 bis del DPR 327/2001;

VISTO la legge regionale n. 16/2004;

DECRETA

ART.1. L'occupazione anticipata in favore del Comune di Contursi Terme, dei beni immobili riportati nel piano particellare di esproprio relativo al progetto di “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI E SPAZIO ESPOSITIVO, SISTEMAZIONE A VERDE E PARCHEGGI ALL'INTERNO DEL PIP ZONA TERMALE – LOC. BAGNI” che vengono descritti e specificati come segue:

proprietario accertato	Foglio	particella	Superficie	Superficie da occupare
RICCA GIUSEPPE SALVATORE	1	231	MQ 280	MQ 280
RICCA GIUSEPPE SALVATORE	1	232	MQ 1675	MQ 1675
RICCA GIUSEPPE SALVATORE	1	236	MQ 243	MQ 243
RICCA EMANUELE	1	233	MQ 145	MQ 135
RICCA EMANUELE	1	234	MQ 250	MQ 50
RICCA EMANUELE	1	346	MQ 230	MQ 128

RICCA EMANUELE	1	347	MQ 122	MQ 74
RICCA EMANUELE	1	348	MQ 170	MQ 123
RICCA EMANUELE	1	415	MQ 2003	MQ 2003
RICCA EMANUELE	1	416	MQ 581	MQ 581
RICCA EMANUELE	1	417	MQ 66	MQ 66
RICCA EMANUELE	1	420	MQ 9	MQ 9
RICCA EMANUELE	1	421	MQ 16	MQ 16
TERME ROSAPEPE	1	1040	MQ 643	MQ 643
D'ELIA SANTINA	1	424	MQ 225	MQ 25
D'ELIA SANTINA	1	425	MQ 4	MQ 4
D'ELIA SANTINA	1	899	MQ 153	MQ 153
D'ELIA SANTINA	1	900	MQ 34	MQ 34
RICCA ANNA	1	376	MQ 440	MQ 440
RICCA ANNA	1	230	MQ 1036	MQ 1036
RICCA ANNA	1	377	MQ 230	MQ 63
RICCA GIOVANNI FU EMANUELE	1	374	MQ 53	MQ 52
RICCA GIOVANNI FU EMANUELE	1	229	MQ 315	MQ 315

ART.2 di determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione nella misura di seguito indicata e distinta per ogni singola ditta:

DITTA	IMPORTO
RICCA GIUSEPPE SALVATORE	€ 43.960,00
RICCA EMANUELE	€ 63.900,00
TERME ROSAPEPE	€ 12.860,00
D'ELIA SANTINA	€ 3.900,00
Ricca GIOVANNI FU EMANUELE	€ 7.340,00
RICCA ANNA	€ 30.780,00

ART.3 Il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è l'Ing. Nicola Niceforo, Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo del Comune di Contursi Terme, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

ART.4 All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili suindicati, disposta per il **giorno 10/03/2015 alle ore 9,30 con prosieguo**, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione in possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con i proprietari e, in loro assenza o in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi fittavoli, i mezzadri, i coloni o compartecipanti.

ART.5 Chiunque si opporrà alle operazioni del suddetto Tecnico incorrerà nelle sanzioni amministrative previste, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale in caso di maggiore reato;

ART.6 Il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno 20 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione

dello stato di consistenza dei beni immobili innanzi indicati;

ART.7 Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del DPR n. 327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo e ciò entro il 30/01/2019 come previsto dall'art.22 bis comma 6 del DPR n. 327/2001 e s.m.;

ART.8 Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di mesi tre dall'emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art.24 DPR 327/2001 e s.m.i.;

ART.9 La ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi, alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivide l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia ai sensi dell'art. 21 comma 15 DPR 327/2001, per la stima dei beni oggetto del presente procedimento;

ART.10 La ditta proprietaria, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobiliari interessati, in tal caso, verrà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dal 3^a comma dell'art.22 bis DPR 327/2001 previo accredito delle somme da parte della Regione Campania.

ART.11 di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengano accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art.20 comma 14 DPR 327/2001 previo accredito delle somme da parte della Regione Campania.

ART.12 di provvedere alla notifica del presente decreto alle ditte interessate. alla pubblicazione dello stesso sul BURC ed all'Albo pretorio di questo Ente ed alla sua comunicazione al Comando Stazione dei Carabinieri di Contursi Terme e alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Salerno;

ART.13 Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Contursi terme lì 13/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE
DOTT. PASQUALE CRISTOFARO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente DELL'ATTO DI
_____ nelle mani diOggi.....
Contursi Terme li _____

IL MESSO COMUNALE