



Delibera della Giunta Regionale n. 63 del 23/02/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse stumentali

U.O.D. 9 - UOD Valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare regionale

Oggetto dell'Atto:

PROTOCOLLO DI INTESA TRA REGIONE CAMPANIA E I.A.C.P PER IL RECUPERO
DELLA "CASA DELLO STUDENTE MIRANDA DI NAPOLI"

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a. che la Regione Campania ha tra i suoi fini istituzionali "la valorizzazione di istruzione, formazione professionale ed alta formazione al fine di assicurare maggiori opportunità personali di crescita culturale, sociale e civile e la realizzazione di un elevato livello delle prestazioni concernenti i diritti sociali", come da Statuto approvato nel 2009 dal Consiglio Regionale della Campania ai sensi dell'articolo 123, comma 2, della Costituzione della Repubblica Italiana;
- b. che la Regione Campania è proprietaria dell'immobile "Casa dello studente Miranda di Napoli", in Via S.M. Angeli alle Croci n. 28, identificato in catasto fabbricati del Comune di Napoli sezione SCA, foglio 24, particella 303, categoria B1, inserito tra l'altro nel piano dei fabbricati da valorizzare, di cui all'allegato n. 32 del Bilancio di Previsione 2014 della regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. n. 4 del 17 gennaio 2014;
- c. che l'opera in parola fu realizzata dall'IACP di Napoli, su progetto della Facoltà di Architettura, negli anni 1935/1940. A seguito degli eventi bellici la stessa opera fu completata negli anni 1947/1951 ed utilizzata come da progetto a studentato. Allo stato la struttura è inutilizzata e, come detto inserita nell'elenco dei beni di proprietà della Regione Campania da valorizzare;
- d. che lo IACP di Napoli ha tra le sue finalità *"la realizzazione di ogni altro programma o iniziativa a carattere urbanistico ed edilizio, anche commesso da istituzioni pubbliche o da privati, e l'espletamento di tutti gli altri compiti attribuiti dalla legge, nonché quelli affidatagli dalla Regione, dagli enti locali, e da altri soggetti pubblici e privati, accettati dall'Ente e non in contrasto con i suoi fini istituzionali"*, come da Statuto approvato con decreto Commissariale n.ro 8/36 del 5 agosto 2011;

CONSIDERATO che, conseguentemente ai rapporti tecnici-istituzionali fra Regione Campania e IACP in materia di edilizia economica e popolare, alle esigenze universitarie, alle potenzialità di fruibilità e di accoglimento degli studenti nell'immobile descritto, nonché a fronte dell'ipotesi di collaborazione fra gli Enti stessi circa il risanamento della struttura, si intende addivenire ad un protocollo tra la Regione Campania e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Napoli, per la compartecipazione del risanamento della predetta opera al fine di favorire la ricollocazione della Casa dello Studente e relativi servizi (mensa, locali studio, biblioteca, palestra, parco, ecc) ad uso delle Università napoletane;

RITENUTO pertanto di dover promuovere, la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e IACP di Napoli, finalizzato al risanamento e valorizzazione della struttura cd. "Casa Miranda", di proprietà della Regione Campania, ed alla sua successiva destinazione a servizio di pubblica utilità.

VISTI:

- a. il parere dell'Avvocatura, reso con nota prot.nr. PS 112-55-15/2014
- b. il parere favorevole del Capo Gabinetto, reso nota prot. n. 3659/UDCP/GAB/VC2/2015;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare lo schema di “Protocollo d’intesa per il risanamento e valorizzazione della struttura c.d “Casa dello studente Miranda di Napoli” di proprietà della Regione Campania”;
2. di inviare il presente provvedimento alla Segreteria di giunta per la pubblicazione sul BURC