



Decreto Dirigenziale n. 12 del 09/03/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 4 - UOD Programmaz attuaz,monit in materia di riqualif urb,ambient centri stori

Oggetto dell'Atto:

L.R. 3/96. PROGRAMMA INTEGRATO. COMUNE DI CAMEROTA. DEFINITIVA AMMISSIONE A FINANZIAMENTO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- a) che con L.R. n.3 del 19/02/96 (pubblicata sul BURC n° 12 del 26/02/96) in attuazione dell'art. 16 della L. 179/92 è stata disciplinata la formazione, l'approvazione e la realizzazione dei Programmi Integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale;
- b) che i Programmi Integrati siffatti sono finalizzati ad una più organica valorizzazione del territorio mediante l'ottimizzazione delle infrastrutture, delle residenze e del patrimonio edilizio esistente, per conseguire la riqualificazione di aree centrali urbane e di periferie degradate;
- c) che, con deliberazione di Giunta Regionale n° 50 83 del 26/06/96 (pubblicata sul BURC n° 43 bis del 15/07/96), nell'ambito del 2° stralcio di completamento del progetto quadriennale 1992-95 di edilizia sovvenzionata, in applicazione della delibera di C.R. 3/2 dell'11.01.1995, sono stati resi disponibili € 25.137.609,94 per l'attuazione di interventi ricompresi da Programmi Integrati;
- d) che, ai sensi dell'art.11 della L.R. 3/96, con delibera di G.R. n° 280 del 01/02/2000, pubblicata sul BURC n° 12 del 28/08/2000, è stato ritenuto ammissibile lo studio di prefattibilità del comune di Camerota ed è stato localizzato un finanziamento di € **2.065.827,60** per la realizzazione di interventi pubblici ricompresi nel Programma Integrato (P.I.), di cui allo studio di prefattibilità sopracitato;
- e) che il Programma Integrato definitivo è stato approvato con delibera di C.C. n.62 del 25/06/2002 e, rispetto allo studio di fattibilità, successivamente rimodulato e approvato con delibera di G.C n. 42 del 18/02/2014;

ATTESO

- a) che gli interventi previsti nel Programma Integrato sono stati rimodulati sia per quanto riguarda gli interventi da realizzarsi con il contributo regionale, localizzato con la delibera di G.R. n. 280 del 01.02.2000, sia per quanto riguarda gli interventi da realizzarsi mediante altri fondi (comunali, concessioni, privati);
- b) che il Comune di Camerota con nota prot. n. 0416910 del 18/06/2014 ha trasmesso alla Regione Campania, Direzione Generale –Governo del Territorio- UOD 04 la documentazione relativa al Programma Integrato definitivo unitamente alla Delibera di G.C. n. 42 del 18/02/2014 di rimodulazione del P.I.;
- c) che l'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale –Governo del Territorio- UOD 04 ha verificato che tali variazioni, rispetto a quanto previsto dallo studio di prefattibilità allora ritenuto ammissibile, non modificano gli obiettivi generali del P.I.;

CONSIDERATO

- a) che il P.I. ha l'obiettivo della riqualificazione urbana, economica e sociale dell'ambito individuato, attraverso interventi integrati sul tessuto del centro storico finalizzati al recupero ambientale e funzionale del patrimonio edilizio esistente e delle infrastrutture presenti e all'attuazione di alcune opere infrastrutturali previste dal PRG a sostegno, sviluppo e futura integrazione di funzioni urbane nel contesto perimetrato;
- b) che gli obiettivi di cui sopra si perseguono attraverso l'attuazione degli interventi di seguito descritti da realizzarsi con le risorse regionali per complessivi € **2.065.827,60**:
 - b.1) l'acquisizione, il "Recupero e riuso di palazzo Salerno" per un importo di € **1.300.000,00**;
 - b.2) la "Valorizzazione degli spazi aperti" che comprende la ripavimentazione e l'arredo urbano di Piazza Castello, di via Pubblici Uffici e di Vico Il Municipio per un importo di € **700.000,00**;
 - b.3) il "Miglioramento dell'accessibilità al centro storico" che comprende la riqualificazione e la segnaletica del parcheggio esistente e adiacente al teatro Kamaraton e la manutenzione straordinaria del percorso di collegamento al centro storico per un importo di € **65.028,00**;

PRESO ATTO

- a) che concorrono al perseguimento degli obiettivi del P.I. anche altri finanziamenti pubblici per un importo complessivo di € **1.728.997,07** che sono già stati realizzati o sono in via di ultimazione, in particolare:
 - a.1) Pavimentazione ed arredo urbano del centro storico € 415.937,07
 - a.2) Pavimentazione ed arredo urbano Piazza S. Vito € 118.790,00
 - a.3) Realizzazione parcheggio comunale a pertinenza del centro storico € 154.937,00

- a.4) Realizzazione parco giochi € 120.000,00
- a.5) Realizzazione rete Gpl € 519.333,00
- a.6) Ampliamento e trasformazione rete gas da Gpl a Metano € 300.000,00
- a.7) Messa in sicurezza mura del castello marchese € 100.000,00
- b) che, il responsabile del procedimento in sede comunale con nota prot. n. 0002605/2015 – U del 25/02/2015 ha certificato che:
- b.1) che gli interventi del P.I. di Camerota sono conformi al P.R.G. e al Regolamento edilizio vigente;
- b.2) che la normativa urbanistica, edilizia ed ambientale di attuazione (art.4 punto C comma 11 della L.R. 3/96) integra le norme ed i regolamenti degli strumenti urbanistici vigenti, e che, a seguito dell'approvazione del programma, si applicherà a tutti gli interventi consentiti nell'area interessata, sia di iniziativa pubblica che privata;
- b.3) tutto l'ambito del P.I. è sottoposto ai seguenti vincoli: art.13 L.394/1991 (vincolo ambientale, in quanto interno al perimetro del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano) e vincolo paesaggistico (D.Lvo 42/2004);
- b.4) il programma non riguarda aree libere da edificazioni considerate come zona omogenea dall'articolo 2, lettera C del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, né le zone E di cui al medesimo decreto;
- b.5) il programma interessa zone considerate omogenee A dal Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 e non sono previste volumetrie aggiuntive rispetto a quelle preesistenti;
- b.6) relativamente al recupero di Palazzo Salerno, al Progetto Definitivo dei lavori è allegato il piano particellare di esproprio, conformemente a quanto previsto all'art. 5 comma 1 lett. b) L.R. 3/96 ;
- b.7) il soggetto attuatore e gestore degli spazi risultanti dal recupero di Palazzo Salerno, è l'Amministrazione comunale;
- b.8) nel calcolare la volumetria complessiva preesistente nell'intero ambito non sono computati i volumi eseguiti senza licenza o concessione edilizia ovvero in difformità totale della stessa o in base a licenza o concessione edilizia annullata;
- b.9) il programma garantisce, in ogni caso, l'alloggio ai già residenti nel proprio ambito da almeno dodici mesi prima della data di adozione;
- b.10) il programma salvaguarda le attività aventi rilevante valore storico, culturale e tradizionale nonché le caratteristiche architettoniche degli stessi;
- b.11) il programma non incide sui valori minimi inderogabili del piano regolatore generale prescritti dal decreto interministeriale 2 aprile 1968, n.1444, come modificato dalla legge regionale 20 marzo 1982;
- c) che sono stati acquisiti sul Programma Integrato i seguenti pareri e autorizzazioni:
- c.1) Autorizzazione paesaggistica: n.117/2002, resa ai sensi dell'art. 151 D. lgs 490/1999, confermata con nota della Soprintendenza di Salerno prot. 34886 del 08.10.2002;
- c.2) Parere igienico sanitario: prot. 20/DS– Cam del 16/07/2002 espresso dalla ASL SA/3 – Distretto 110 – Camerota;
- c.3) Parere art.15 L.R. n.9/83: n. GC/1517 del 25.07.2012, reso dal settore provinciale del Genio Civile di Salerno.
- d) che sono stati acquisiti sui singoli progetti oggetto di finanziamento regionale i seguenti pareri e autorizzazioni:
- d.1) **Recupero e Riuso Palazzo Salerno:** Parere favorevole dell'Ente Parco prot.6698 del 07/05/2014 e autorizzazione paesaggistica n.13 del 28/04/2014 munita di parere favorevole della Soprintendenza ai BAP di Salerno prot. 9856 del 14/04/2014;
- d.2) **Valorizzazione spazi aperti:** Parere favorevole dell'Ente Parco prot.5106 del 03/04/2014 e autorizzazione paesaggistica n.12 del 28/04/2014 munita di parere favorevole della Soprintendenza ai BAP di Salerno prot. 9852 del 14/04/2014;
- d.3) **Miglioramento accessibilità:** Parere favorevole dell'Ente Parco prot.5105 del 03/04/2014 e autorizzazione paesaggistica n.19 del 23/05/2014 munita di parere favorevole della Soprintendenza ai BAP di Salerno prot. 12440 del 14/05/2014

- e) che, nell'ambito perimetrato, se pur gli interventi non interessano la totalità dell'edificato e del tessuto stradale, si riscontrano quelle pluralità di funzioni, tipologie e modalità d'intervento diverse, tali da innescare quel processo di riqualificazione e riuso del centro storico attraverso il recupero delle caratteristiche tipologiche e significative del contesto urbano;

RITENUTO

- a) di approvare ai sensi della L.R. 3/96 il Programma Integrato del Comune di Camerota adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 25/06/2002 ed integrato con delibera di G.C n. 42 del 18/02/2014;
- b) di confermare il finanziamento di **€ 2.065.827,60** per la realizzazione degli interventi descritti in premessa e già localizzati con delibera di G.R. n° 280 del 01/02/2000;
- c) che per accedere ai contributi finalizzati alla formazione dello studio di prefattibilità e del P.I., il comune di Camerota dovrà presentare alla DG 09 – UOD 04 - la documentazione disposta con delibera di G.R. n. 5083 del 26.6.96;
- d) che l'UOD 04 provvederà ad emettere appositi atti monocratici per la liquidazione del 50% delle spese tecniche per la progettazione del Programma Integrato (studio di fattibilità e programma definitivo), per un importo massimo pari a **€ 32.020,33** ai sensi della D.G.R. n. 5083 del 26.6.96;
- e) che, una volta pervenuti alla progettazione esecutiva cantierabile di tutti gli interventi previsti, il finanziamento per la realizzazione delle opere di cui al contributo regionale avverrà con specifici atti monocratici, previa verifica tecnica dei relativi Quadri Tecnici Economici, a norma delle vigenti disposizioni in materia di costi massimi ammissibili;
- f) che il finanziamento regionale farà carico sui fondi in giacenza presso la Cassa DD. PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1828 del 26/07/2000 e sarà erogato all'Amministrazione comunale di Camerota secondo le modalità di cui alla convenzione stipulata in data 20/07/01 tra la Regione Campania e la Cassa DD. PP. a presentazione di apposita richiesta di liquidazione corredata dall'attestazione del "responsabile del procedimento" sulle spese sostenute per l'intervento;

VISTO

- a) la L.R. n. 3 del 19.02.96: Programmi Integrati di riqualificazione edilizia, urbanistica ed ambientale;
- b) la delibera di G.R. n. 5083 del 26.6.96 II Stralcio a completamento del progetto quadriennale 92/95 di edilizia sovvenzionata;
- c) la delibera di G.R. n. 280 del 01/02/2000

alla stregua dell'istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento arch. Antonella Calligaris nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell'U.O.D. 04 arch. Donata Vizzino:

DECRETA

per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare ai sensi della L.R. 3/96 il Programma Integrato del Comune di Camerota adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 25/06/2002 ed integrato con delibera di G.C n. 42 del 18/02/2014;
2. di confermare il finanziamento di **€ 2.065.827,60** per la realizzazione degli interventi descritti in premessa e già localizzati con delibera di G.R. n° 280 del 01/02/2000;
3. che per accedere ai contributi finalizzati alla formazione dello studio di prefattibilità e del P.I., il comune di Camerota dovrà presentare alla DG 09 – UOD 04 - la documentazione disposta con delibera di G.R. n. 5083 del 26.6.96;
4. che l'UOD 04 provvederà ad emettere appositi atti monocratici per la liquidazione del 50% delle spese tecniche per la progettazione del Programma Integrato (studio di fattibilità e programma definitivo), per un importo massimo pari a **€ 32.020,33** ai sensi della D.G.R. n. 5083 del 26.6.96;
5. che, una volta pervenuti alla progettazione esecutiva cantierabile di tutti gli interventi previsti, il finanziamento per la realizzazione delle opere di cui al contributo regionale avverrà con specifici atti monocratici, previa verifica tecnica dei relativi Quadri Tecnici Economici, a norma delle vigenti disposizioni in materia di costi massimi ammissibili;

6. che il finanziamento regionale farà carico sui fondi in giacenza presso la Cassa DD. PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1828 del 26/07/2000 e sarà erogato all'Amministrazione comunale di Camerota secondo le modalità di cui alla convenzione stipulata in data 20/07/01 tra la Regione Campania e la Cassa DD. PP. a presentazione di apposita richiesta di liquidazione corredata dall'attestazione del "responsabile del procedimento" sulle spese sostenute per l'intervento;
7. di inviare il presente atto:
 - 7.1 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 7.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali per opportuna conoscenza;
 - 7.3 alla UOD 53.09.04 per il seguito di competenza;
 - 7.4 alla Segreteria di Giunta - U.O.D. 05, per la pubblicazione sul BURC, ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

Ing. Pietro Angelino