



Decreto Dirigenziale n. 114 del 09/03/2015

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 5 - Direzione Generale per l'ambiente e l'ecosistema

U.O.D. 17 - UOD Autorizzazioni e rifiuti ambientali di Napoli

Oggetto dell'Atto:

DITTA DE DILECTIS PASQUALE - CENTRO DI RACCOLTA E IMPIANTO DI TRATTAMENTO DI VEICOLI FUORI USO, SITO IN TORRE DEL GRECO ALLA VIA CAPPELLA NUOVA, TRAVERSA CROCIFISSO N. 14 - PROROGA ESERCIZIO ATTIVITA'

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che con Decreto Dirigenziale n. 540 del 27.12.2007 è stata denegata, per inidoneità del sito, l'approvazione del progetto di adeguamento alle norme del D.lgs. 209/2003 del centro di raccolta e impianto di trattamento di veicoli fuori uso, gestito dalla ditta individuale "De Dilectis Pasquale", ubicato in Torre del Greco (NA) alla via Cappella nuova, traversa Crocifisso n. 14 (foglio 26, p.lle 571 e 595), e contestualmente autorizzata, ai sensi del comma 3 dell'art. 15 citato decreto legislativo, la proroga dell'esercizio dell'attività per due anni, nelle more della delocalizzazione. Termine prorogato con D.D. n. 43 del 03.02.2010, con D.D. n. 317 del 07.12.2011 e con D.D. n. 174 del 10.02.2014, per i motivi in essi rispettivamente indicati;
- b. che, in ottemperanza a quanto stabilito dal citato D.D. 174/2014, la ditta ha trasmesso con nota del 07.08.2014, acquisita agli atti in data 02.09.2014 prot. n. 577332 e presa in carico il 26.09.2014, la seguente documentazione:
 - b.1 progetto di adeguamento e relazioni tecniche, datati 06.08.2014, a firma dell'ing. Giuseppe Buonocore;
 - b.2 autorizzazione allo scarico ex art. 124 e segg. D. lgs. 152/2006, rilasciata dall'ente d'ambito Sarnese Vesuviano prot. n. 1194 del 24.01.201, con scadenza 14.08.2015;
 - b.3 copia del titolo di proprietà (atto per notaio Carlo Iaccarino);
 - b.4 ricevuta originale del versamento di euro 520,00 per le spese istruttorie;
- c. che con la stessa nota prot. n. 577332/2014 la ditta ha chiesto anche il riesame del progetto di adeguamento, denegato con D.D. n. 540 del 27.12.2007, *"alla luce della delibera di C.C. (adottata dal Commissario Straordinario) n. 98 del 07.04.2014 (relativa al PUC) nella cui relazione allegata emerge la concreta volontà dell'Amministrazione comunale di disporre - nell'ambito del redigendo piano e a salvaguardia delle attività produttive esistenti - di idonee aree PIP localizzate in modo diffuso sul territorio, al fine di prevenire la possibile dismissione di consolidate attività produttive in esercizio da tempo"*;
- d. che in data 08.09.2014 con prot. n. 591157 è stata acquisita perizia tecnica integrativa a firma dell'ing. G. Buonocore;
- e. che con successiva istanza, corredata della ricevuta originale del versamento di euro 260,00 per le spese istruttorie, acquisita agli atti in data 08.01.2015 con prot. n. 7368 e presa in carico il 21.01.2015, la ditta De Dilectis ha chiesto la proroga dell'esercizio dell'attività nel sito esistente, nelle more della definizione del procedimento di riesame del D.D. n. 540/2007;

RILEVATO che la Commissione Tecnica Istruttoria, di cui alla delibera di giunta regionale n. 1411/2007, nella seduta del 05.02.2015, il cui verbale si richiama, ha ritenuto:

- a. che sussistono i presupposti per il riesame del D.D. n. 540/2007, sulla base del provvedimento prot. n. 2261 del 2 agosto 2013 con il quale il Comune di Torre del Greco ha manifestato la volontà "di consentire il mantenimento in vita dell'attività, in attesa degli adempimenti definitivi da adottare". In tale provvedimento il Comune ha attestato che "il sito dell'impianto - identificato catastalmente al foglio 26, p.lle 571 e 595 - ricade in zona omogenea A2 (fascia pedemontana) del PRG vigente; che le strutture costituenti l'impianto della ditta De Dilectis Pasquale sono oggetto di istanza di condono edilizio ai sensi della L. 724/94, sulla quale lo stesso Comune non si è ancora pronunciato; che il territorio comunale: a) è stato dichiarato di notevole interesse pubblico, ai sensi della legge per la protezione delle bellezze naturali n. 1497 del 29 giugno 1939 (decreto ministeriale del 20 gennaio 1964 - G.U. n. 64 del 12 marzo 1964) e, conseguentemente, assoggettato alle norme del D.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i; b) è sottoposto alle norme di tutela del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani, ai sensi dell'art. 1 bis della legge n. 431 dell'8 agosto 2005, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio in data 4 luglio 2002; c) è assoggettato alle norme del Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico per il territorio di competenza dell'Autorità di Bacino del Sarno, adottato con Delibera del Comitato istituzionale n. 2 del 04.04.2002 e pubblicato sul BURC n. 21 del 22.04.2002; d) è dotato di PRG ...omissis... che non contempla previsioni vigenti per aree destinate ad insediamenti

produttivi ASI o PIP". Nel suindicato provvedimento è dichiarato, inoltre, che il Comune, in relazione a precedenti analoghe istanze della ditta De Dilectis ha già espresso l'incompatibilità urbanistico-territoriale dell'impianto, rilasciando nel contempo nulla osta provvisorio per la prosecuzione dell'attività, nelle more della definizione dell'istanza di condono; che è in corso di redazione il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), per il quale l'Amministrazione con delibera di G.M. n. 478 del 13/07/2011 ha approvato la proposta di "Documento di indirizzi preliminari", *"che dagli indirizzi medesimi ...omissis... emerge la concreta volontà dell'Amministrazione comunale di disporre, nell'ambito del redigendo piano e a salvaguardia delle attività produttive già esistenti sul territorio, di idonee aree (PIP), localizzate in modo diffuso sul territorio (comparti disaggregati) onde prevenire la possibile dismissione di consolidate attività produttive in esercizio da tempo"*; che con nota n. 2200 del 26.07.2013 il SUAP ha richiesto all'VIII Settore-PIU Europa la conferma della sussistenza degli indirizzi programmatici dell'Amministrazione comunaleomissis...; che il dirigente dell'VIII Settore arch. G. Falanga con nota prot. n. 47710 del 30.07.2013 ha confermato che il documento di indirizzi al redigendo PUC è allo stato invariato ed è depositato in C.C. per l'approvazione; che con istanza prot. 2257 SUAP del 02.08.2013 la ditta De Dilectis Pasquale, alla luce degli indirizzi del redigendo nuovo Piano Urbanistico Comunale di cui alla delibera di G.M. n. 478/2011 e nelle more dell'iter di approvazione del medesimo PUC ha fatto richiesta di nulla osta al Comune a poter proseguire, per un ulteriore periodo di anni due, l'attività di autodemolizione presso il sito di via Cappella Vecchia-traversa Crocifisso n. 14; che non si intravedono motivi ostativi al rilascio del richiesto nulla osta, fatta salva la condizione che l'attività medesima venga esercitata nel rispetto della vigente normativa in materia sanitaria ed ambientale". Con lo stesso provvedimento, infine, il Comune ha rilasciato alla ditta De Dilectis, alla luce degli indirizzi del redigendo nuovo PUC di cui alla delibera di G.M. n. 478/2011 e nelle more dell'iter di approvazione del medesimo PUC, il nulla osta alla prosecuzione, per un altro periodo di 2 (due) anni, dell'attività di autodemolizione nel sito operativo di via Cappella Nuova, traversa Crocefisso n. 14";

- b. che, nelle more della definizione del procedimento di riesame, si possa concedere alla ditta De Dilectis una proroga dell'esercizio dell'attività di 1 (uno) anno nell'attuale sito, salvo anticipata conclusione del relativo procedimento.

PRESO ATTO

- a. che la ditta con nota acquisita in data 20.02.2015 prot. 119756, presa in carico il 04.03.2015, ha trasmesso la sottoelencata documentazione:
- a.1 appendice n. 1 alla polizza fidejussoria n. 03620091000012, emessa in data 09.02.2015 dalla Cattolica Assicurazione – debitamente autenticata dal notaio - con la quale la garanzia prestata viene prorogata al 31.03.2017, fermo ed invariato il resto;
 - a.2 dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione alla Camera di commercio, resa dal legale rappresentante della ditta e direttore tecnico della stessa;
 - a.3 dichiarazione sostitutiva di certificazione ai fini antimafia relativa ai familiari conviventi, resa dal titolare della ditta;
 - a.4 copia della deliberazione n. 98 del 07 aprile 2014 del Commissario Straordinario del Comune di Torre del Greco avente ad oggetto: *"Deliberazione di Giunta comunale n. 478 del 03.07.2011: Approvazione degli elaborati costituenti il "Documento preliminare di indirizzi" prodotto nell'ambito delle "Attività prodromiche alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e relativi atti connessi, in conformità della legge regionale n. 16/2004"*;

DATO ATTO

- a. che questa UOD con nota prot. n.150870 del 05.03.2015 ha chiesto al Prefetto di Napoli le informazioni di cui all'art. 10 DPR 3.6.1998, n. 252;
- b. che con nota prot. n. 150851 del 05.03.2015 questa UOD ha chiesto alla Provincia, per le competenze attribuite dall'art. 197 D.lgs. 152 s.m.i., di verificare se l'impianto gestito dalla ditta De Dilectis Pasquale possiede i requisiti infrastrutturali adeguati per una regolare attività e una corretta gestione dei rifiuti;

RITENUTO, conformemente alle risultanze istruttorie e al parere della CTI, di autorizzare alla ditta De Dilectis Pasquale la proroga di 1 (uno) anno dell'esercizio dell'attività nel sito esistente in Torre del Greco alla via Cappella nuova, traversa Crocifisso n. 14 (foglio 26, p.lle 571 e 595), nelle more della definizione del procedimento di riesame del D.D. n. 540/2007, salvo anticipata conclusione dello stesso;

VISTI

il D. lgs. n. 209/2003;
il D. lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
la Delibera di G.R. n. 1411 del 27.07.2007;

D E C R E T A

per quanto espresso in narrativa, che si intende qui integralmente trascritto e confermato:

1. **prorogare** per 1 (uno) anno – a decorrere dalla data del presente provvedimento - l'esercizio dell'attività del centro di raccolta e impianto di trattamento di veicoli fuori uso, gestito dalla ditta individuale De Dilectis Pasquale, nel sito esistente in Torre del Greco (NA) alla via Cappella Nuova, traversa Crocifisso n. 14, nelle more della definizione del procedimento di riesame del D.D. n. 540/2007, salvo anticipata conclusione dello stesso;
2. **precisare** che il presente provvedimento perderà immediatamente efficacia in caso di informativa antimafia positiva;
3. **richiamare** tutti i provvedimenti autorizzativi precedentemente emessi in favore della ditta De Dilectis Pasquale per l'esercizio dell'attività di autodemolizione, le cui condizioni e prescrizioni restano ferme e invariate;
4. **notificare** il presente atto alla ditta individuale De Dilectis Pasquale;
5. **trasmettere** copia del presente provvedimento al Comune di Torre del Greco, all'ASL NA 3 Sud (ex NA 5), all'ARPAC e al PRA per quanto di rispettiva competenza, all'Albo di cui al comma 1 art. 212 del D.lgs. 152/06 e alla Provincia di Napoli che, in conformità con quanto disposto dall'art. 197 del D.lgs.152/06 s.m.i., procederà agli opportuni controlli, le cui risultanze dovranno essere trasmesse tempestivamente a questa UOD;
6. **inviare** per via telematica copia del presente provvedimento alla Segreteria della Giunta Regionale della Campania e al BURC per la pubblicazione integrale.

Dr. Michele Palmieri