



Decreto Dirigenziale n. 39 del 09/03/2015

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 5 - Direzione Generale per l'ambiente e l'ecosistema

U.O.D. 7 - UOD Valutazioni ambientali - Autorità ambientale

Oggetto dell'Atto:

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE.
PARERE DELLA COMMISSIONE V.I.A. - V.A.S. - V.I. RELATIVO AL PROGETTO DI
"APERTURA DEL CENTRO COMMERCIALE LA FABBRICA IN LOC. VIA TIBERIO
CLAUDIO FELICE 50 ZONA ASI DEL COMUNE DI SALERNO" - PROPOSTO DALLA
MEDSOLAR S.R.L. - CUP 7150.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che il titolo III della parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in recepimento della Direttiva 85/377/CEE, detta norme in materia di Impatto Ambientale di determinati progetti, pubblici e privati, di interventi, impianti e opere, nonché detta disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Ambientale per le Regioni e Province Autonome;
- b. che con D.P.G.R.C. n. 10 del 29/01/2010, pubblicato sul BURC n. 10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n. 2/2010 "Disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale";
- c. che con D.G.R.C. n. 683 del 08/10/2010, pubblicato sul BURC n. 76 del 22/11/2010, è stata revocata la D.G.R.C. n. 916 del 14 luglio 2005 e sono state individuate le modalità di calcolo degli oneri dovuti per le procedure di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e valutazione di incidenza in Regione Campania;
- d. che con D.G.R.C. n. 211 del 24/05/2011, pubblicata sul BURC n. 33 del 30/05/2011, sono stati approvati gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della valutazione di impatto ambientale in Regione Campania";
- e. che con D.G.R.C. n. 406 del 04/08/2011, pubblicata sul BURC n. 54 del 16/08/2011, è stato approvato il *"Disciplinare organizzativo delle strutture regionali preposte alla Valutazione di Impatto ambientale e alla Valutazione di Incidenza di cui ai Regolamenti nn. 2/2010 e 1/2010, e della Valutazione Ambientale Strategica di cui al Regolamento emanato con D.P.G.R. n. 17 del 18 Dicembre 2009"*, successivamente modificato ed integrato con D.G.R.C. n. 63 del 07/03/2013;
- f. che ai sensi del Disciplinare approvato con summenzionata D.G.R. n. 406/2011:
 - f.1 sono organi preposti allo svolgimento delle procedure di VIA, VAS e VI:
 - la Commissione per le Valutazioni Ambientali (Commissione VIA/VI/VAS);
 - gli istruttori VIA/VI/VAS;
 - f.2 il parere per le procedure di Valutazione Ambientale è reso dalla Commissione VIA/VI/VAS sulla base delle risultanze delle attività degli istruttori;
- g. che con D.D. n. 554 del 19/07/2011, è stata indetta una manifestazione di interesse per l'iscrizione alla "short list" di funzionari regionali, dell'ARPAC e dell'ARCADIS cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S.;
- h. che con D.D. n. 648 del 04/10/2011 e ss. mm. ii., è stata approvata la "short list" del personale cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S. da ultimo aggiornata con D.D. n. 122 del 5.08.2014;
- i. con D.G.R.C. n. 63 del 07/03/2013, pubblicata sul BURC n. 15 del 11/02/2013, è stato modificato ed integrato il Disciplinare prevedendo nell'ambito della Commissione una sezione ordinaria e una sezione speciale dedicata agli impianti eolici di potenza superiore ad 1 MW ed inoltre che le nomine dei componenti la Commissione vengano effettuate ogni ventiquattro mesi e non possano essere confermate alla scadenza, fatta salva la conferma delle nomine dei componenti individuati in ragione del loro Ufficio;
- j. che, con regolamento n.12 del 15/12/2011, pubblicato sul BURC n. 72 del 19/11/2012 e s.m.i., è stato approvato il nuovo ordinamento e che, con D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013, pubblicata sul BURC n. 62 del 12/11/2013 e s.m.i., le competenze in materia di VIA-VAS-VI del Settore 02 dell'AGC 05 sono state assegnate alla U.O.D. 52.05.07;
- g. che, con D.P.G.R.C. n. 439 del 15.11.2013, pubblicata sul BURC n. 63 del 18/11/2013, sono stati nominati i componenti della Commissione per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);

CONSIDERATO:

- a. che con richiesta acquisita al prot. reg. n. 503269 del 18/07/2014 contrassegnata con CUP 7150, la Medsolar S.r.l., con sede in Salerno alla via Tiberio Claudio Felice 50, Zona ASI, ha trasmesso istanza di Verifica di Assoggettabilità alla V.I.A, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4, relativa al progetto di *“Apertura del Centro Commerciale La Fabbrica in loc. via Tiberio Claudio Felice 50 Zona ASI del Comune di Salerno”*;
- b. che l'istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata dalla U.O.D. 07 Valutazione Ambientale della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema al gruppo istruttore costituito dall'arch. Paola Catapano e dall'arch. Elio Rivera, iscritti alla “short list” di cui al citato D.D. n. 648/2011;
- c. che, su specifica richiesta prot. regionale n. 802838 del 26/11/2014, la Medsolar S.r.l. ha prodotto integrazioni e chiarimenti acquisiti al prot. regionale n. 831473 del 05/12/2014;

RILEVATO:

- a. che detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione VIA – VI – VAS, che nella seduta del 21/01/2015, ha deciso - sulla base dell'istruttoria svolta dal sopra citato gruppo – di escluderlo dalla procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale con le seguenti prescrizioni:
 - a.1 prevedere l'estensione della realizzazione della pavimentazione in cls industriale impermeabile a tutta l'area carico e scarico, compreso l'area di lavaggio/pulizia degli automezzi;
 - a.2 far confluire all'impianto di depurazione delle acque meteoriche “di piazzale”, opportunamente dimensionato, tutte le “acque di piazzale”, comprese quelle ricadenti nell'area carico e scarico e nell'area compattatori. Tutte le “acque di gronda” derivanti dalle acque meteoriche sulle coperture dei capannoni e degli edifici, le quali non siano raccolte nella vasca di accumulo prevista per l'irrigazione delle aree esterne, dovranno confluire direttamente nel sistema fognario;
 - a.3 realizzare, entro tre mesi dalla realizzazione dell'intervento, una campagna di misurazioni fonometriche, anche in corrispondenza dei ricettori abitativi e sensibili più vicini (applicando il criterio differenziale), che vanno censiti e riportati con le coordinate georiferite in apposito allegato planimetrico alla Valutazione d'Impatto Acustico da redigersi. Nel caso di superamento dei valori limite, anche per attività notturna nel caso in cui si preveda l'apertura oltre le ore 22:00 (DPCM 01/03/1991, L.47/1995, DPCM 14/11/1997), dovranno essere adottate le opportune misure di mitigazione inviando le risultanze degli interventi all'Autorità Competente ed al Dipartimento Provinciale ARPAC Territorialmente competente;
 - a.4 prevedere la realizzazione di idonee piantumazione di essenze arboree e/o arbustive anche nelle aree di parcheggio tra le superfici destinate ai posti auto;
- b. che l'esito della Commissione del 21/01/2015 è stato comunicato alla Medsolar S.r.l. con nota prot. regionale n. 56398 del 28/01/2015;
- c. che la Medsolar S.r.l. ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 683/2010, mediante versamento agli atti della U.O.D. 07 Valutazione Ambientale della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema;

RITENUTO, di dover provvedere all'emissione del decreto di compatibilità ambientale;

VISTI:

- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.P.G.R.C. n. 10/2010 (Regolamento Regionale n. 2/2010);
- la D.G.R.C. n. 683/2010;

- la D.G.R.C. n. 211/2011;
- la D.G.R.C. n. 406/2011 e ss.mm.ii.;
- i D.D. n. 554/2011, n. 648/2011 e n. 122/2014;
- il Regolamento Regionale n. 12/2011;
- il D.P.G.R. n. 63/2013;
- il D.P.G.R. n. 439/2013;
- il D.Lgs n. 33/2013;
- la D.G.R.C. n. 488/2013 e s.m.i.;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. 07 Valutazione Ambientale della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema,

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** escludere dalla procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale, su conforme parere della Commissione VIA – VI – VAS, espresso nella seduta del 21/01/2015, il progetto di "Apertura del Centro Commerciale La Fabbrica in loc. via Tiberio Claudio Felice 50 Zona ASI del Comune di Salerno", proposto dalla Medsolar S.r.l., con sede in Salerno alla via Tiberio Claudio Felice 50, Zona ASI, con le seguenti prescrizioni:
 - 1.1 prevedere l'estensione della realizzazione della pavimentazione in cls industriale impermeabile a tutta l'area carico e scarico, compreso l'area di lavaggio/pulizia degli automezzi;
 - 1.2 far confluire all'impianto di depurazione delle acque meteoriche "di piazzale", opportunamente dimensionato, tutte le "acque di piazzale", comprese quelle ricadenti nell'area carico e scarico e nell'area compattatori. Tutte le "acque di gronda" derivanti dalle acque meteoriche sulle coperture dei capannoni e degli edifici, le quali non siano raccolte nella vasca di accumulo prevista per l'irrigazione delle aree esterne, dovranno confluire direttamente nel sistema fognario;
 - 1.3 realizzare, entro tre mesi dalla realizzazione dell'intervento, una campagna di misurazioni fonometriche, anche in corrispondenza dei ricettori abitativi e sensibili più vicini (applicando il criterio differenziale), che vanno censiti e riportati con le coordinate georiferite in apposito allegato planimetrico alla Valutazione d'Impatto Acustico da redigersi. Nel caso di superamento dei valori limite, anche per attività notturna nel caso in cui si preveda l'apertura oltre le ore 22:00 (DPCM 01/03/1991, L.47/1995, DPCM 14/11/1997), dovranno essere adottate le opportune misure di mitigazione inviando le risultanze degli interventi all'Autorità Competente ed al Dipartimento Provinciale ARPAC Territorialmente competente;
 - 1.4 prevedere la realizzazione di idonee piantumazione di essenze arboree e/o arbustive anche nelle aree di parcheggio tra le superfici destinate ai posti auto.
2. **CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. E' fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.
3. **CHE**, ai sensi dell'art. 26, comma 6 del d.lgs. 152/2006, il progetto in parola dovrà essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.
4. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.

5. **DI** trasmettere il presente atto:

- al proponente Medsolar S.r.l.;
- all'ARPAC per i controlli di cui all'art. 29 comma 2 del D.Lgs. 152/2006;
- alla competente U.O.D. 40.03.05 Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC della Regione Campania, anche ai fini degli adempimenti ex D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Dott. Raimondo Santacroce