

Oggetto: Comune di Sorrento (NA) Codice fiscale 82001030632 - Bando di gara per la sub-concessione complessiva di n° 4 lotti, ciascuno di mq 57 circa, in Marina Piccola di Sorrento (scalo di alaggio).

SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale: Comune di Sorrento - Piazza Sant'Antonino 1-14 - 80067 – Sorrento (Na), codice fiscale: 82001030632, Telefono centralino: 0815335300 Telefono Ufficio Dirigente Settore Demanio Marittimo: 0815335302; Indirizzo di e-mail posta certificata: dirigente3dip@pec.comune.sorrento.na.it; indirizzo di e-mail posta non certificata: dirigentecondono@comune.sorrento.na.it; Indirizzo internet: www.comune.sorrento.na.it; Si rinvia ai punti di contatto suddetti per ulteriori e maggiori informazioni.

SEZIONE II: Tipo di appalto ed oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in sub-concessione ai sensi dell'articolo 45 bis del Codice della Navigazione della gestione della superficie di arenile, pari ad un totale di mq.227, oggetto della concessione demaniale marittima n°22/2011 intestata al Comune di Sorrento e di una superficie totale di mq. 1.136,35, suddivisa in quattro lotti contigui ciascuno delle dimensioni di mq 57 circa come da planimetria che correda il disciplinare di gara, al quale si fa espresso rinvio.

Luogo di esecuzione e prestazione dei servizi: Comune di Sorrento – Marina Piccola – Porto – quota parte dell'area dello scalo di alaggio/arenile sottoposta a procedura di sub-concessione nei limiti del 20% di quella totale;

Entità dell'appalto: Trattandosi di affidamento in sub-concessione di quattro lotti ciascuno di mq 57 circa; Si evidenzia che il costo posto a base di gara su base annua per ogni metro quadrato in sub-concessione e tenuto conto del periodo temporale dall'1.4. al 31.10 è determinato in **euro 82,00 x mq** in c.t. (oltre eventuali oneri e tributi di legge a mq) **soggetto a rialzo percentuale da parte dell'operatore economico concorrente**. Il calcolo è stato così desunto: a) giorni: 214; b) canone giornaliero in funzione categoria della strada: € 2; c) coefficiente per esercizi ricadenti in zona 2: 0,38 ; d) mq in concessione: mq 57; e) atto d'indirizzo di cui alla G.M. 13/2015 canone al 50%;

$214 * € 2 * 0,38 * 57 = € 4.635,24$ (quattromilaseicentotrentacinque/24)- da cui :
 $€ 4.635,24/57 = 82 €$

Durata dell'affidamento: Il periodo di sub-concessione è di 214 giorni ovvero per il periodo di ciascun anno solare che va dall'1.4. al 31.10, per gli anni decorrenti dal 2015 al 31.12.2017. Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara e soggetto alle offerte in rialzo che perverranno in sede di gara; L'utilizzo delle aree dovrà essere obbligatoriamente in linea con lo scopo e la finalità della destinazione turistico-ricreativa attribuita all'area in sub concessione.

SEZIONE III - Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico
Cauzioni e garanzie richieste: Per le informazioni, cauzioni e garanzie richieste si fa espresso rinvio alle specifiche parti del disciplinare di gara;

Condizioni di partecipazione: I soggetti devono essere in possesso: dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38, c.1 del D. Lgs. n° 163/2006; dei requisiti di ordine professionale con l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione in esso dell'attività idonea a quella oggetto dell'appalto; dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica, come specificatamente riportati nella sezione V del disciplinare di gara alla quale si fa espresso rinvio per tutte le altre indicazioni e prescrizioni.

SEZIONE IV - Criteri di aggiudicazione: L'offerta da parte dell'operatore economico dovrà essere effettuata attraverso la formulazione del proprio rialzo percentuale offerto rispetto ad euro 82,00 posto quale valore base di partenza per ogni metro quadrato da dare in sub-concessione nell'ambito di uno dei quattro lotti posti a disposizione.

La selezione avverrà a favore delle migliori quattro offerte di rialzo percentuale presentate in gara, alle quali verranno assegnate le aree. Il criterio poi con cui saranno attribuite le singole aree a queste quattro migliori offerte di rialzo percentuale, avverrà iniziando da quella che avrà presentato la maggiore offerta ed a seguire con le successive, assegnando all'operatore economico l'area meno distante (intesa in percorrenza pedonale) dal cespite nel quale è esercita l'attività.

Informazioni di carattere amministrativo:

Soggetti ammessi alla gara: Si rinvia a quanto specificato alla Sezione V punti V.1, V.2, e V.3 e sezione VI del disciplinare di gara e, comunque, a tutte le parti pertinenti di esso di natura prescrittiva. Termini e modalità di partecipazione. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: **ore 12.00 del 08.04.2015**; La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte, si terrà alle ore **09,00 del 09.04.2015** presso la Casa Comunale, nel salone ove si tiene il Consiglio Comunale.

I rappresentanti dei concorrenti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno assistere alle operazioni di gara pubbliche.

SEZIONE VI: Altre informazioni:

a) Bando e disciplinare di gara approvato con Disposizione del Dirigente del 3° Dipartimento, n° 252 del 5.3.2015; b) Non trova applicazione l'art. 49 D. Lgs. 163/06 in tema di avvalimento; c) si potrà procedere all'individuazione delle migliori offerte anche in presenza di una sola offerta valida; d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; e) l'assenza delle condizioni preclusive, il possesso dei requisiti di partecipazione, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, le dichiarazioni e i documenti da presentare a corredo della domanda di partecipazione sono indicati nel disciplinare di gara, costituente parte integrante del bando pubblicato sul sito della stazione appaltante all'indirizzo web: www.comune.sorrento.na.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", nell'apposita parte riguardante gli avvisi e bandi di gara; f) trattandosi di offerte al rialzo non si procederà alla eventuale verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D. Lgs. 163/06; g) non sono ammesse offerte parziali, condizionate, alternative, pari alla base d'asta o in ribasso; h) Il Responsabile del Procedimento designato è il Dirigente del terzo Dipartimento, Ing. Alfonso Donadio; i) Il presente bando di gara, ad eccezione del disciplinare di gara e dei suoi allegati ivi citati, viene inviato, per la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, a mezzo di posta elettronica certificata, al competente ufficio regionale al seguente indirizzo: inserzioni.burc@pec.regione.campania.it in osservanza dell'articolo 2 del Decreto Dirigenziale n° 133 del 5.10.2010 nonché presso l'Albo della competente Autorità Marittima. Il medesimo presente bando, il relativo disciplinare e tutti i suoi allegati in esso citati vengono pubblicati anche, sia sul sito web del Comune di Sorrento che nell'albo pretorio on-line comunale.

Il Dirigente del 3° Dipartimento, Ing. Alfonso Donadio