

A.G.C. 15 - Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazione, Espropriazione – Settore Ricerca e Valorizzazione Di Cave, Torbiere, Acque Minerali E Termali – **Decreto dirigenziale n. 8 del 7 maggio 2010 – Concessione per lo sfruttamento di acque termo minerali "Masseria Sant'Anna" in Comune di Sessa Aurunca (CE). Cessazione per Decadenza.**

PREMESSO che:

- a) con D.P.G.R. n° 8769 del 03/08/1988, la concessione di acque termo minerali "Masseria S. Anna" in Comune di Sessa Aurunca (CE), originariamente assentita con D.P.G.R. n° 2919 del 16/06/1977 per la durata di anni dieci, fu rinnovata sino al 14/06/1997 alla ditta Faramondi Vitale per la superficie di ettari 04.24.80;
- b) con D.P.G.R. n° 18337 del 14/07/1992 la suddetta concessione veniva trasferita mortis causa alla ditta Faramondi Margherita;
- c) in data 14/06/1997 è intervenuta la cessazione della suddetta concessione per scadenza del termine, ai sensi dell'art. 33 lettera a) del R.D. n° 1443/27;
- d) con D.D. n° 04 del 20/02/2007, a seguito di istanza del 29/07/1999, veniva rilasciata, alla società Hotel Termale Sant'Anna Safar s.a.s. di Sagliano Grazia e C., società costituita dalla sig.ra Faramondi Margherita e dalla figlia Sagliano Grazia, nuova concessione sulla preesistente area;
- e) con il medesimo D.D. n° 4 del 20/02/2007, la suddetta società "Hotel Termale Sant'Anna Safar s.a.s. di Sagliano Grazia e C.", titolare della concessione per lo sfruttamento di acque termo-minerali "Masseria Sant'Anna" in Comune di Sessa Aurunca (CE), fu autorizzata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del R.D. 29/07/1927, n° 1443, a tenere inattiva la concessione suddetta **fino al 30/06/2008** termine entro il quale dovevano essere terminati i lavori relativi alla costruzione dell'albergo, come da programma, e doveva essere attivato il reparto termale;
- f) con nota prot. 0525352 del 16/06/2009, veniva comunicato alla predetta società, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., l'avvio del procedimento di cessazione della concessione, ai sensi della L.R. 8/2008, per decadenza:
 - per non aver dato inizio ai lavori previsti dal programma approvato;
 - per aver sospeso, per oltre sei mesi e senza autorizzazione, i lavori necessari per lo sfruttamento del giacimento;
 - per non aver informato annualmente il Settore in merito al programma di sfruttamento della concessione;
 - per non aver installato gli apparecchi di misura ai sensi dell'art. 34 della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii.;
 - per mancanza della disponibilità delle strutture utilizzative;
- g) in data 04/08/2009 prot. 0703030 sono pervenute in merito alla contestazione di cessazione le osservazioni dal titolare della concessione, dalle quali si evince, tra l'altro, che il Comune di Sessa Aurunca (CE) non aveva ancora rilasciato il permesso a costruire per la realizzazione dell'albergo Termale e che non si era nelle condizioni di dare inizio all'utilizzazione delle acque termali;
- h) con L.R. 29.07.2008, n.8 e ss.mm.ii., è stata approvata la *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"*;

CONSTATATO

che l'autorizzazione a tenere inattiva la concessione, di cui al D.D. n° 4 del 20/02/2007, allo sfruttamento di acque termo minerali denominata "Masseria S. Anna" è scaduta il **30/06/2008**;

che la documentazione pervenuta ed acquisita al prot. 703030/2009, non evidenzia elementi giustificativi a fronte della contestazione di cessazione di cui alla nota prot. 525352 del 16/06/09;

che ai sensi dell'art. 7, comma 1 della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii., la sospensione dell'attività non può eccedere il periodo di due anni;

che l'attività termale, che avrebbe dovuto avere inizio il 01/07/2008, non è stata mai avviata;

la sussistenza degli altri motivi di decadenza indicati in premessa;

RITENUTO, pertanto,

di dover provvedere alla cessazione della concessione denominata “Masseria S. Anna”, ai sensi dell’art. 14 della L.R. 8/2008;

di dover affidare le pertinenze in custodia al concessionario cessato, ai sensi dell’art. 20, comma 3, del regolamento n° 10/2010, nelle more dell’eventuale conferimento della concessione a terzi, ai sensi dell’art. 14, comma 2, della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 61 del D.P.R. n° 616/1977;

VISTA la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii., n° 10/2010 del 12/04/2010;

Alla stregua dell’avvenuta istruttoria compiuta dal responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio 02 Acque Minerali e Termali, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso;

D E C R E T A

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- A. la concessione per lo sfruttamento di acque termo-minerali "Masseria Sant’Anna” di ha 04.24.80 circa, come riportata sull’allegata planimetria, in Comune di Sessa Aurunca (CE), assentita con D.D. n° 4 del 20/02/2007 alla società Hotel Termale Sant’Anna Safar s.a.s. di Sagliano Grazia e C. c.f. 0254920612, con sede in Sessa Aurunca (CE) alla Via Diretta n° 19 **è dichiarata cessata per decadenza** ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 e 18 della L.R. n. 8 del 29/07/2008 e ss.mm.ii.;
- B. il concessionario cessato, nelle more dell’eventuale conferimento della concessione a terzi, è nominato custode della miniera e delle sue pertinenze, ai sensi dell’art. 20, comma 3, del regolamento n° 10/2010 ed è tenuto a:
 - i) trascrivere il presente decreto alla Conservatoria dei RR.II.;
 - j) chiudere il pozzo e porre in atto idonei accorgimenti al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché preservarlo da eventuali inquinamenti;
 - k) rispettare le disposizioni del D.Lgs. 25/11/1996 n°624 e successive modifiche ed integrazioni;
- C. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni dalla notifica;
- D. di trasmettere il presente provvedimento:
 - l) al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - m) all’Assessore ai LL.PP., Opere Pubbliche Acque Minerali e Termali;
 - n) al Coordinatore dell’A.G.C. 15;
 - o) al Settore 01 Attività di Assistenza alle Sedute di Giunta dell’A.G.C. 02;
 - p) al Settore 01 Demanio e Patrimonio dell’A.G.C. 10;
 - q) al Sindaco del Comune di Sessa Aurunca (CE), per la pubblicazione all’Albo Pretorio;
 - r) all’ AS.L CE/2 Distretto 43 – Sessa Aurunca (CE);
 - s) al Ministero della Salute Direzione Generale Prevenzione Sanitaria- Roma.

Ing. Sergio Caiazzo



A
E
LIMITI DELLA CONCESSIONE
SUPERFICIE HA 4 24 80

COMUNE DI SESSA AURUNCA
FOGLI 5 E 9 - SCALA 1:2000

CONCESSIONE DI ACQUE TERMOMINERALI
"MASSERIA SANT'ANNA"
DITTA "HOTEL TERMALE SANT'ANNA SAFAR
S.A.S di Sagliano Grazia & C."

PROGETTO TERMALISANT'ANNA SAFAR S.O.S.
S.E.S.A. AURUNCA (CE) 77002549120617
ARCHITETTO: GRAZIA SAGLIANO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ANTONIO RITO
N° 121
PROV. DI CASERTA