

**CITTÀ DI ARIANO IRPINO (AV) – Decreto di Esproprio – Prot. N. 3403 /U.T.C. del 02 ottobre 2009 – Acquisizione di beni, a titolo originario, utilizzati senza valido titolo o in base a titolo annullato o decaduto (art. 43 D.P.R. 327/2001) – Opere di Completamento Generale delle Infrastrutture del Rione Valle – Riedificazione Isola 4 Consorzio Comparto Valle – Foglio 57, p.lle 412, 413, 415, 416, 418, 419, 420, 421, 423 e 425 – Ditte Varie**

## DECRETO DI ESPROPRIO

relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i., soggetto ad imposta di registro in misura fissa, e-sente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

### IL DIRIGENTE

Visto:

- LE deliberazioni di G. C. n. 329/1992 e n. 677/1994, nonché quella del Commissario Prefettizio n. 698/1996, riguardanti i lavori infrastrutturali del Comparto indicato in oggetto ed in particolare le procedure espropriative;
- LE delibere di G. C. n. 1166 del 22.02.1990 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione del Rione Valle e la n. 1184 del 04.012.1995 di approvazione dei lavori di completamento delle infrastrutture del Rione Valle;
- LA delibera del Commissario Prefettizio n. 698 del 28.06.1998 con la quale veniva riapprovata la perizia per esproprio di aree private;

Considerato che:

- NELL'ambito della procedura espropriativa, di cui agli atti suddetti, veniva emesso Decreto di Occupazione temporanea in via di urgenza, destinata a diventare definitiva, Prot. 10087 del 12.05.1992;
- NEL corso della edificazione dell'Isola 4, a cura del Consorzio Rione Valle vennero, altresì, occupate alcune aree oltre il conferimento già effettuato dai privati;
- ALLE ditte interessate venne data comunicazione circa la redazione dello stato di consistenza ed immissione nel possesso;
- NEL periodo legittimo dei cinque anni non venne emesso il relativo decreto di esproprio definitivo;

VISTO:

- l'atto costitutivo del Consorzio "Comparto Rione Valle" del 20.12.1967;
- le deliberazioni di C. C. nn. 169 e 170 dell'08.04.1988 – n. 110/1990 e 62/1996;
- le Convenzioni per la ricostruzione del detto Comparto del 10.05.1988 e 01.06.1990;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 dell'11.10.2001, con cui veniva autorizzata la permuta delle aree pubbliche utilizzate per la ricostruzione delle Isole del Comparto "Consorzio Rione Valle", con le aree private (con futura destinazione strade pubbliche e piazze) risultanti dall'arretramento dei vari corpi di fabbrica;

CONSIDERATO che da frazionamento del 17.07.2000 in atti al Prot. N. 152221.1/2000, è emerso che vi sono altre aree, pari a mq. 115,00, da acquisire al patrimonio del Comune e cedere, successivamente, al detto Consorzio per le quali è stato avviato procedimento acquisitivo ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001, giuste note prot. 4430 del 28.11.2008 e precisamente, quelle in ditta Eredi D'Agostino per mq. 2,00 (p.la 419 mq. 1,00 e p.la 420 mq. 1,00) – Eredi di Guarino Giuseppe p.la 416 per mq. 49,00 - Eredi di Cardinale Vincenzo p.la 413 per mq. 64,00;

CONSIDERATO, altresì, che dallo stesso frazionamento è emerso che vi sono alcune altre aree pari a mq. 456,00, da acquisire al patrimonio del Comune per ivi farne parte in quanto destinate a spazi pubblici e precisamente quelle in ditta Borrasso Generoso ed altri, p.la 425 per mq. 23,00 – Guarino Giuseppe, p.la 415 per mq. 116,00 – Mainiero Angiolina ed altri, p.la 423 per mq. 42,00 – Cardinale Vincenzo ed altri, p.la 412 per mq. 211,00 – D'Agostino Angiolina ed altri, p.lle 418 per mq. 46,00 e 421 per mq. 18,00;

VISTE le deliberazioni di G. C. n. 90 del 31.03.2008 e n. 198 del 09.07.2008 con le quali si autorizzava il sottoscritto a dare attuazione agli accordi intervenuti per procedere all'acquisizione ed alla permuta delle aree e costituire, nel contempo, giusto vincolo di inalienabilità ed indisponibilità sull'intero complesso Rione Valle;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 381 del 04.12.2008 con la quale, fra gli altri, rimase autorizzato il Dirigente UTC Serv. Urbanistica e LL. PP. – Arch. Nicola CHIUCHIOLO a procedere all'acquisizione ed alla permuta delle aree ad esclusione di alcune per le quali non ricorreva il detto presupposto;

DATO ATTO CHE:

- Con Determina Dirigenziale n. 368 del 27 novembre 2008 è stata approvata l'indennità da proporre alle ditte interessate;

- Con nota del 28.11.2008, prot./UTC n. 4430, regolarmente notificata a tutte le persone interessate come da integrale intestazione catastale ed altri aventi titolo, venne data comunicazione di avvio del procedimento di acquisizione di beni utilizzati senza titolo (Art. 43 T.U. D.P.R. 327/2001) finalizzata al presente atto e, nei termini di legge, nessuna delle ditte ha prodotto osservazioni;

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 17 aprile 2009, a seguito della comunicazione di cui al punto precedente, è stata dichiarata la espropriazione sostanziale con acquisto al patrimonio comunale, a titolo originario, dei beni utilizzati per effetto delle opere sopra indicate, censiti in catasto tutte al Foglio di mappa n. 57 – frazionamento del 17.07.2000 n. 152221.1/2000 in atti dal 17.07.2000 (prot. N. 152221), come da elenco di seguito riportato;

VISTO l'art. 43 del T. U. in materia di espropriazione approvato con D.P.R. n. 327/2001, come coordinato con le modifiche apportate dal D. L.gvo n. 302/2002 e succ. mod. ed int.;

CONSIDERATO che, a norma del D. L.gvo 267/2000, i provvedimenti di cui all'art. 1 della stessa Legge, devono essere adottati dai Dirigenti dei Comuni interessati;

#### DECRETA

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

E' pronunciata a favore del Comune di Ariano Irpino l'espropriazione, a titolo originario, degli immobili di seguito descritti, che rientrano tra le aree occupate per effetto dell'esecuzione delle opere e dei lavori indicati in calce, tutti censiti in catasto al Foglio di mappa n. 57 – frazionamento del 17.07.2000 n. 152221.1/2000 in atti dal 17.07.2000 (prot. N. 152221):

1) DITTA Cardinale Vincenzo nato a Ariano Irpino il 17.04.1922 cod. fisc. CRD VCN 22D17 A399H – comproprietario e Carchia Francesca (erroneamente riportata in catasto CORCHIA) - MAR CARDINALE nata a Ariano Irpino il 23.06.1928 cod. fisc. CRC FNC 28H63 A399E – comproprietaria - particella 412 (Urbanizzazioni) di mq. 211,00– seminativo cl. 1 – R. D. € 1,09 - R.A. € 1,04 e p.lla 413 (Ricostruzione Isola 4) di mq. 64,00 – seminativo cl. 1 – R. D. € 0,33 - R.A. € 0,31 - indennità € 15.640,99, già liquidata con Determina Dirigenziale Servizio Affari Generali n. 190 del 19.10.2004;

2) DITTA Borrazzo Generoso nato a Villanova Del Battista il 15,03,1924 cod. fisc. BRR GRS 24C15 L973B – proprietà per 1/2 e Capobianco Carmela nata ad Ariano Irpino il 19,01,1925 cod. fisc. CPB CML 25A59 A399V – proprietà per 1/2 - particella 425 (Urbanizzazioni) di mq. 23,00 – seminativo cl. 1 – R. D. € 0,12 - R.A. € 0,11 – indennità € 1.897,50 da liquidare a mezzo conguaglio con compensazione con l'importo che la ditta dovrà versare al Comune di Ariano Irpino quale accollo di maggiore spesa determinata per la ricostruzione della propria unità ricadente nell'Isola 4 – Corpo F - Piano 2 – S2;

3) DITTA Guarino Giuseppe nato a Solfora il 29.08.1952 cod. fisc. GRN GPP 52M29 I805Q – proprietà 1000/1000 - particella 415 (Urbanizzazioni) di mq. 116,00– semin. Arb. - cl. 1 – R. D. € 0,66 - R.A. € 0,60 e p.lla 416 (Ricostruzione Isola 4) di mq. 49,00 – semin. Arb. - cl. 1 – R. D. € 0,28 - R.A. € 0,25 – indennità € 32.208,00 da liquidare a mezzo conguaglio con compensazione con l'importo che la ditta dovrà versare al Comune di Ariano Irpino quale accollo di maggiore spesa determinata per la ricostruzione della propria unità ricadente nell'Isola 4 – Corpo E - Piano 2 – S2 ;

4) DITTA D'Agostino Angiolina nata Ariano Irpino il 28,07,1933 cod. fisc. DGS NLN 33L68 A399B – comproprietario, D'Agostino Anna nata Ariano Irpino il 23,06,1921 cod. fisc. DGS NNA 21L63 A399O – comproprietaria, D'Agostino Antonietta - Ved. D'Agostino nata 25,01,1891 cod. fisc. DGS NNT 91A65 A399A – usufruttuario parziale, D'Agostino Assunta nata Ariano Irpino il 31,05,1919 cod. fisc. DGS SNT 19E71 A399O – comproprietaria, D'Agostino Francesco nato Ariano Irpino il 22,07,1925 cod. fisc. DGS FNC 25L22 A399G – comproprietario, D'Agostino Gabriele nato Ariano Irpino il 05,07,1930 cod. fisc. DGS GRL 30L05 A399H – comproprietario, D'Agostino Luigi nato Ariano Irpino il 20,10,1914 cod. fisc. DGS LGU 14R20 A399T – comproprietario, D'Agostino Maria; GRAZIA nata Ariano Irpino il 15,01,1913 cod. fisc. DGS MRA 15A55 A399A – comproprietaria, D'Agostino Nicola nato Ariano Irpino il 07,02,1928 cod. fisc. DGS NCL 28B07 A399R – comproprietario - particella 418 (Urbanizzazioni) di mq. 46,00– semin. Arb. - cl. 1 – R. D. € 0,26 - R.A. € 0,24 - particella 419 (Ricostruzione Isola 4) di mq. 1,00– semin. Arb. - cl. 1 – R. D. € 0,01 - R.A. € 0,01 - particella 420 (Ricostruzione Isola 4) di mq. 1,00– semin. Arb. - cl. 1 – R. D. € 0,66 - R.A. € 0,60 - particella 421 (Urbanizzazioni) di mq. 18,00– semin. Arb. - cl. 1 – R. D.

€ 0,26 - R.A. € 0,24 – indennità € 6.204,00 da liquidare a mezzo conguaglio con compensazione con l'importo che la ditta dovrà versare al Comune di Ariano Irpino quale accollo di maggiore spesa determinata per la ricostruzione della propria unità ricadente nell'Isola 4 – Corpo C - Piano 1 – S2;

5) DITTA Mainiero Angiolina nata Ariano Irpino il 07.02.1936 - cod. fisc. MNR NLN 36B47 A399K – proprietà per 500/1000 e Mainiero Maria nata Ariano Irpino il 22.07.1942 - cod. fisc. MNR MRA 42L62 A399S – proprietà per 500/1000 - particella 423 (Urbanizzazioni) di mq. 42,00– semin. Arb. - cl. 1 – R. D. € 0,24 - R.A. € 0,22 – indennità € 3.465,00 da liquidare a mezzo conguaglio con compensazione con l'importo che la ditta dovrà versare al Comune di Ariano Irpino quale accollo di maggiore spesa determinata per la ricostruzione della propria unità ricadente nell'Isola 4 – Corpo F - Piano T;

Dare atto che, ad esclusione della ditta di cui al punto n. 1) per la quale si è già provveduto alla liquidazione dell'importo di € 15.640,99, tutte le altre indennità saranno liquidate, come indicato al punto n. 5 dell'atto deliberativo di C. C. n. 33 del 17 aprile 2009, mediante compensazione dell'accollo di maggiore spesa cedente a carico di ognuno delle ditte interessate dalla presente procedura ma anche dalla riedificazione del Comparto Valle, in quanto tutte aventi titolo ad alloggi realizzati all'interno della stessa Isola 4.

Dal momento che l'esecuzione del presente decreto è già avvenuta mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, configuratesi a suo tempo con l'inizio materiale dei lavori (Infrastrutture rione: Inizio Lavori 06.05.1996, Ultimazione Lavori 29.04.1998 -Realizzazione Isola 4: Inizio lavori 10 ottobre 1988, Ultimazione 22.01.1993), se ne autorizza, senza indugio alcuno, la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ariano Irpino, nonché sul BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA, notificato alle ditte Catastali espropriate con le forme previste per la notificazione degli atti processuali civili e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in termini di urgenza.

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 - Tabella 22 - e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Ai sensi dell'articolo 18 legge 28 febbraio 1985 n. 47 per il terreno in oggetto si allega sub "A" il prescritto certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia, in data 19 maggio 2009.

Ariano Irpino, lì 02 ottobre 2009

IL DIRIGENTE L'U.T.C.  
Arch. Nicola CHIUCHIOLO