



Decreto Dirigenziale n. 47 del 02/04/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA ADS EVOLUTION FIGHTING SYSTEM, DELL'AREA DI MQ 800,00 PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE, UBICATO NEL COMUNE DI SALERNO ALLA VIA GENERALE CLARK, (EX CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE) DENOMINATO " GALLOTTA".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) La Regione Campania è proprietaria di un compendio immobiliare, ubicato nel Comune di Salerno alla via Generale Clark, identificato al Catasto Urbano al foglio 44, p.lle 110, 196, 19, pervenuto alla Regione Campania con D.P.R. n. 218 del 6.3.1978 (beni ex CAS.MEZ), utilizzato nel corso degli anni quale Centro di Formazione Professionale (C.F.P.R.), denominato “A. Gallotta”;
- b) tale compendio è costituito da diversi corpi di fabbrica alcuni utilizzati attualmente come uffici regionali ed aule per la formazione professionale, mentre altri corpi di fabbrica e più precisamente due capannoni industriali a struttura portante in c.a., utilizzati per il passato quali officine e laboratori per l’insegnamento di attività pratica relativa alla meccanica, alla saldatura, alla termoidraulica e alla impiantistica elettrica ed elettronica, sono attualmente o in disuso o concessi in fitto a terzi;
- c) l’Associazione Sportiva Ads Evolution Fighting System, Partita IVA e C.F. n. 95112560651, con sede legale in Salerno, Via Luigi Guercio n. 67 CAP 84100, rappresentata dal Sig. Carlo Giordano, identificato mediante C.I. n. AR 9485282, rilasciata dal Comune di Salerno in data 15/04/2011, C.F. GRDCRL75S12H703B, nato a Salerno il 12/11/1975, residente in Salerno, alla via Silvio Baratta n. 149, con nota acquisita al protocollo regionale n. 0031692 del 19/01/2015 ha fatto richiesta di ulteriori spazi, presso lo stesso complesso immobiliare, qualora si rendessero liberi;
- d) la predetta Associazione ha già ottenuto in concessione presso lo stesso compendio immobiliare, a canone ricognitorio, l’area di circa mq 800,00 mediante stipula dell’atto negoziale avvenuta il 22/10/2014, registrato all’Agenzia delle Entrate Ufficio di Salerno al n. 5149 del 10/12/2014, avente decorrenza dal 22/10/2014;
- e) l’U.O.D. 03, considerato che l’Associazione Parco della Memoria ha rinunciato alla concessione in uso dell’area di circa mq 800,00, ubicata presso il Capannone C del complesso in argomento, ritenendo oneroso eseguire opere di riattamento dell’area stessa, ha valutato di concedere tale area all’Associazione Sportiva Ads Evolution Fighting System, storica ed accreditata scuola di apprendimento di diverse discipline sportive, anziché alla Handy Care che pure aveva fatto richiesta, poiché unitamente alla Casamica occupano oltre mq 3.500 per lo svolgimento delle medesime attività;
- f) lo scrivente U.O.D. con nota protocollo n. 0136072 del 27/02/2015 ha proposto le clausole negoziali per la stipula della concessione in base ad un canone ricognitorio annuo di Euro 1.626,80, calcolato in base agli art. 3.2 degli indirizzi operativi approvati con D.G.R.C. n.1273/2005 e n. 244/2010, pari al 10% del valore locativo di mercato; una durata in anni nove, con decorrenza dalla data di stipula, con possibilità di rinnovo per uguale periodo e comunque non oltre la scadenza definitiva del 21/10/2033, aggiornamento annuale della concessione in base agli indici Istat di riferimento;
- g) l’Associazione Sportiva Ads Evolution Fighting System, con nota, acquisita al protocollo regionale n. 0186352 del 18/03/2015 ha accettato formalmente le condizioni economiche formulate e le altre clausole contrattuali.

Considerato che:

- a) il rilascio della concessione in uso di bene demaniale e patrimoniale indisponibile è disciplinato dalla L.R. n.38/93 e D.G.R.C. n.1273 del 7.10.2005 e D.G.R.C. n.244 del 12.3.2010;
- b) l’affidamento in concessione d’uso del bene alla su indicata l’Associazione Sportiva Ads Evolution Fighting System, con conseguente realizzazione dei lavori di riattamento, consente di

ottenere per un verso, in carenza di fondi regionali, la ristrutturazione di parte del capannone a spese del concessionario e per altro verso offrire servizi rivolti ai giovani per l'avviamento ad attività sportive;

- c) l'amministrazione regionale concedente resta espressamente esonerata da ogni responsabilità verso persone o cose di qualsiasi natura o causa derivante dall'uso del bene affidato in concessione;

Visto:

- a) il parere sullo schema tipo del contratto di concessione d'uso espresso dal Settore Consulenza legale e Documentazione dell'A.G.C. Avvocatura con nota prot. N. 0279740 del 01.04.2008;
- b) la L. n. 392/78;
- c) la L.R. n. 7 del 30/04/02;
- d) la D.G.R. n. 3466 del 06/06/2000;
- e) la circolare n. 5 del 12/06/2000;
- f) la L.R. n. 24 del 29/12/2005 art. 4;
- g) la D.G.R. n. 427 del 27/09/2013
- h) il D.D. n. 299 del 02/04/2014;
- i) la L.R. n.1 del 05/01/2015.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O.

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati:

- 1. di concedere in uso, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 1273/2005 e n. 244/2010 (canone ricognitorio) all'Associazione Sportiva Ads Evolution Fighting System, Partita IVA e C.F. n. 95112560651, con sede legale in Salerno, Via Luigi Guercio n. 67 CAP 84100, rappresentata dal Sig. Carlo Giordano, nato a Salerno il 12/11/1975, C.F. GRDCRL75S12H703B, residente in Salerno, alla via Silvio Baratta n.149, per la durata di anni 9, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 9, e non oltre la scadenza definitiva del 21/10/2033, il bene patrimoniale indisponibile di proprietà regionale riportato al catasto urbano del Comune di Salerno al foglio 44, particella 110, 196, 19, cat. B/5 di mq 800,00;
- 2. di approvare lo schema di contratto di concessione relativo all'immobile patrimoniale indisponibile, che allegato al presente decreto costituisce parte integrante;
- 3. di provvedere alla consegna dell'immobile dopo la sottoscrizione del contratto di concessione;
- 4. di stabilire il canone annuo dovuto dal concessionario pari ad Euro 1.626,80 (milleseicentoventisei/80)), determinato dalla Commissione di valutazione istituita con D.D. n. 284/2005 nella seduta del 5.04.2012;
- 5. di inviare il presente decreto ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 5.1 alla U.O.D. Bollettino Ufficiale – Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 5.2 all'Ufficio di Gabinetto del Presidente;
 - 5.3 all'Assessore all'Urbanistica e governo del territorio, Demanio e Patrimonio;
 - 5.4 al Capo Dipartimento per le Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali;
 - 5.5 alla U.O.D. 03;
 - 5.6 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti.

Avv. Marco Merola