



Allegato D

Regione Campania
Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1
Programma PIU Europa

SCHEMA DI SINTESI INTERVENTI AUTORITÀ CITTADINA DI PORTICI

- La piazza san Ciro – riqualificazione superficiale della piazza, ridisegno spazio pubblico e realizzazione parcheggio interrato
- Completamento della lottizzazione esterna e del risanamento e manutenzione straordinaria del Nicchiaro comunale
 - Completamento del Nicchiaro comunale II Lotto
- I Lotto funzionale relativo alle opere di urbanizzazione di aree per la realizzazione di suoli da destinare a Cappelle gentilizie
 - Consolidamento costone lavico di via Marittima
- Ristrutturazione ed adeguamento funzionali dell'ex scuola elementare adiacente via Martiri di via Fani destinato ad uffici pubblici
 - Realizzazione di isola ecologica in via Farina
 - Riqualificazione di Piazza Poli
 - Recupero, adeguamento e messa in sicurezza dell'area portuale
- Realizzazione di un centro sociale nel complesso immobiliare in via Diaz n° 140 – 142-144”ex Villa Fernandes
- Restauro del complesso ex villa Mascolo e parco annesso da destinare a museo interattivo multimediale, in Via Scalea



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: “ LA PIAZZA SAN CIRO – RIQUALIFICAZIONE SUPERIFICALE DELLA PIAZZA, RIDISEGNO SPAZIO PUBBLICO E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO ”

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento:

Altri soggetti coinvolti: INVESTITORI PRIVATI

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	Mq. 8.800
Superficie coperta	Mq. 4.350
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	Mc. 13.200

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	x
Progetto preliminare	x
Progetto definitivo	x
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 5.472.312,31
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Cofinanziamento privato	€ 7.105.695,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 12.578.007,42

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Nove Mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
X	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Descrizione dell'intervento

Il progetto si inserisce in una procedura di rielaborazione, di un luogo urbano rilevante e centrale nel tessuto della città di Portici. Un luogo urbano significativo per centralità, funzioni e mobilità, ma fortemente segnato da vuoti edilizi provenienti da crolli e/o demolizioni e da un costruito non sempre apprezzabile. Il detto ridisegno, o restyling, si articola su alcune direttrici che, in via sintetica, si condensano nell'obiettivo di sottrarre superficie alla viabilità a motore per aumentare sensibilmente lo spazio pedonale e, da qui, riproporre la forma della piazza con più forte significazione in termini di godimento e di capacità ad accogliere e stimolare eventi.

Lo scopo era previsto venisse raggiunto, in primo luogo, attraverso la realizzazione di un struttura interrata di parcheggio e di un sottopasso carrabile. L'ipotesi del sottopasso sulla base di valutazioni di carattere viabilistico e trasportistico, è venuta ad essere abbandonata dall'Amministrazione, preferendosi soluzioni di "trafic calming" e forte riduzione dello stesso, limitazione assoluta delle auto in sosta- oggi una specie di arredo urbano ed esatta e fortemente segnata divisione tra pedonale e carrabile. Con l'abbandono della ipotesi del sottopasso restano confermate le scelte in ordine alle strade da pedonalizzare, ma non più l'estensione dell'area sottratta alla viabilità carrabile. A ridurre la superficie carrabile vi è, oltre alle pedonalizzazioni, la dotazione di autorimessa interrata i cui accessi sono in posizione laterale e marginale rispetto alla piazza, celati dalla intellegibile citazione dal progetto dell'arch. Aymonimo costituita dal porticato.

L'adozione di un modello di viabilità, che si articola attorno ad un comodo rondò ed ad un sistema accesso-uscita dall' autorimessa che consente la totale accessibilità all' intero sistema viario locale, quale il progetto rende possibile confermare alcune caratteristiche essenziali di quella che si potrebbe definire idea guida della sistemazione del sito, e precisamente:

- 1- Dotare la chiesa di ampio sagrato;
- 2- Disporre di area pedonale pianeggiante;
- 3- Disporre di elemento pedonale che segue l'attuale pendenza lungo i fabbricati;
- 4- Qualificare la porzione di spazio delimitata dal "porticato" dove si collocano le rampe dell'autorimessa. Esso spazio va inteso quale integrazione-prolungamento della piazza intesa quale luogo privilegiato di percezione e scambio.

La parte interrata autorimessa - spazio eventuale (ove è possibile accogliere - determinare eventi) ha una profondità equivalente a circa 2 piani; la consistenza della autorimessa si articola tra box auto e posti auto con una previsione di stalli per diversamente abili.

La zona "eventuale" è coperta dalle solette delle rampe carrabili e da copertura trasparente che diventa motivo di percezione dell'esterno dall'interno e dell'interno quale esterno percepito dalla piazza. Tale spazio ipogeo è "contenitore indifferenziato" capace di accogliere qualsivoglia funzione, è piazza nel senso più generale e, forse, autentico un foro nel senso geometrico come di luogo collettivo.

Resta confermata la sistemazione dell'esedra.

L'intera piazza pedonale sarà pavimentata in pietra (vulcanica e calcarea) ed arredata con apparecchi luce, panchine, ecc.

L'illuminazione delle "piazze", interrata e fuori terra, sarà incassata a pavimento, posta su paline di altezza diversa.

L'intervento si suddivide in due fasi :

- I FASE : spostamento sottoservizi, realizzazione del solaio di copertura del parcheggio interrato e sistemazione architettonica della piazza per un importo lavori di € 4.093.483,16 comprensivi

di oneri di sicurezza

- II FASE : realizzazione del parcheggio interrato con il sistema “top-down” con le relative rampe di accesso e sistemazione della piazza ipogea per un importo di € 4.810.090,73 comprensivi di oneri di sicurezza

La conclusione dell'intervento è prevista per entrambe le fasi al dicembre 2015

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica Portici città di Storia, descritta nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. In particolare, l'Intervento è coerente con le seguenti azioni:

1. Tutelare e valorizzare i siti tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico-architettonico e funzionale;
2. Consolidare l'immagine simbolica della città e le sue tradizioni produttive e culturali;
3. Realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico-architettonico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS.

In particolare è coerente con le seguenti azioni:

Incentivare e promuovere programmi di riqualificazione dei tracciati e degli spazi urbani storici in modo da prefigurare operazioni integrate di tipo edilizio urbano.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano paesistico dei comuni vesuviani nella zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, mentre nel PRG, l'Intervento ricade in un ambito caratterizzato da Zona F Aree pubbliche-standards in particolare F4 area a parcheggi pubblici.

L'intervento è compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti; inoltre, sarà attivata la procedura di esproprio ai sensi del D.Lgs. 327/01 per una parte dell'area interessata all'intervento perché di proprietà privata



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: *“Completamento della lottizzazione esterna e del risanamento e manutenzione straordinaria del Nicchiaro comunale”*

INTERVENTO:

Progetto retrospettivo: NO*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Altri soggetti coinvolti: _____/_____

***Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conforme al PO FESR.**

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	Mq. 20.000,00
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	
Spese per progetti conformi al PO FESR	1.403.266,51
Cofinanziamento pubblico altre fonti	789.873,69
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	2.193.140,20

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento completato e collaudato

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____

(specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento, nel suo complesso, suddiviso in più lotti di opere, ha riguardato il recupero ambientale e la redistribuzione di spazi, di aree ed immobili siti all'interno dello storico Cimitero di Portici, di notevole interesse artistico.

Con atto deliberativo di Consiglio Comunale n°13 del 18/4/2001 veniva approvata la lottizzazione della nuova area cimiteriale, che ha individuato il programma preliminare degli interventi significativi per la realizzazione ed il completamento dell'ampliamento del civico cimitero.

Il programma ha previsto, in ordine di priorità i seguenti interventi:

- a) Completamento del 2° lotto e restauro del nicchiario comunale;
- b) Opere di urbanizzazione primaria, con la definizione delle aree destinate alla concessione per la costruzione di cappelle private per famiglie;
- c) Nuovi campi di inumazione;
- d) Costruzione di un nuovo edificio direzionale e per uffici;
- e) Costruzione di cinerario Comunale;
- f) Costruzione di edifici speciali: forno crematorio e forno inceneritore;

Il programma veniva finanziato, con esclusione degli interventi suindicati con lettere d) , e) ed f), opere non ancora realizzate, con i proventi derivanti dalle concessioni dei loculi e dei suoli.

L'intervento riguarda il restauro di tutto il vecchio nicchiario antistante (1° LOTTO), sia sotto l'aspetto architettonico che strutturale.

La lottizzazione cimiteriale, ha riguardato, opere di recupero e bonifica di tutte le aree esterne, con la realizzazione di infrastrutture (fogne, impianti, strade ecc.) il tutto con la realizzazione di aree per campi di inumazione comuni.

Tutti gli interventi sono stati completati e collaudati.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica della relazione del DOS.

In particolare l'intervento è coerente alla seguenti azioni:

- Potenziare la dotazione e la qualità dei servizi e delle attrezzature,
- Recupero ambientale e di messa in sicurezza in aree di forte degrado fisico dei tessuti storici-urbani,

- Tutelare e valorizzare i siti, i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico - architettonico e funzionale;

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, della relazione del DOS.

In particolare è coerente con le seguenti azioni:

- la realizzazione di attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico,

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano di lottizzazione cimiteriale approvato anche sotto l'aspetto paesaggistico ambientale e si

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici.



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: "Completamento del Nicchiaro comunale Il Lotto"

INTERVENTO:

Progetto retrospettivo: NO*

Programma di riferimento:

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Altri soggetti coinvolti: _____ / _____

***Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conforme al PO FESR.**

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	Mq. 20.000,00
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	
Spese per progetti conformi al PO FESR	1.405.747,81
Cofinanziamento pubblico altre fonti	894.252,19
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	2.300.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento completato e collaudato

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico

- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____
(specif.)

-
 -
 -

Descrizione dell'intervento

L'intervento, nel suo complesso, suddiviso in più lotti di opere, ha riguardato il recupero ambientale e la redistribuzione di spazi, di aree ed immobili siti all'interno dello storico Cimitero di Portici, di notevole interesse artistico.

Con atto deliberativo di Consiglio Comunale n°13 del 18/4/2001 veniva approvata la lottizzazione della nuova area cimiteriale, che ha individuato il programma preliminare degli interventi significativi per la realizzazione ed il completamento dell'ampliamento del civico cimitero.

Il programma ha previsto, in ordine di priorità i seguenti interventi:

- g) Completamento del 2° lotto e restauro del nicchiario comunale;
- h) Opere di urbanizzazione primaria, con la definizione delle aree destinate alla concessione per la costruzione di cappelle private per famiglie;
- i) Nuovi campi di inumazione;
- j) Costruzione di un nuovo edificio direzionale e per uffici;
- k) Costruzione di cinerario Comunale;
- l) Costruzione di edifici speciali: forno crematorio e forno inceneritore;

Il programma veniva finanziato, con esclusione degli interventi suindicati con lettere d) , e) ed f), opere non ancora realizzate, con i proventi derivanti dalle concessioni dei loculi e dei suoli.

L'intervento è stato finalizzato alla realizzazione di opere di completamento di loculi già realizzati al grezzo, ovvero nella sola struttura, con finiture in marmo, impianti e tutte le opere accessorie per il concreto utilizzo. Le risorse finanziarie sono transitate su apposito capitolo del Bilancio comunale. La vendita è stata effettuata attraverso l'indizione da parte dell'A.C. di procedure di evidenza pubblica.

Tutti gli interventi sono stati completati e collaudati

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica della relazione del DOS.

In particolare l'intervento è coerente alla seguenti azioni:

- Potenziare la dotazione e la qualità dei servizi e delle attrezzature,
- Recupero ambientale e di messa in sicurezza in aree di forte degrado fisico dei tessuti storici-

urbani,

- Tutelare e valorizzare i siti, i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico - architettonico e funzionale;

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, della relazione del DOS.

In particolare è coerente con le seguenti azioni:

- la realizzazione di attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico,

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano di lottizzazione cimiteriale approvato anche sotto l'aspetto paesaggistico ambientale e si

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici.



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: *“I Lotto funzionale relativo alle opere di urbanizzazione di aree per la realizzazione di suoli da destinare a Cappelle Gentilizie.”*

INTERVENTO:

Progetto retrospettivo: NO*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Altri soggetti coinvolti: _____/_____

***Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conforme al PO FESR.**

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	Mq. 20.000,00
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	
Spese per progetti conformi al PO FESR	690.985,68
Cofinanziamento pubblico altre fonti	409.014,32
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	1.100.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento completato e collaudato

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico

- rafforzamento del sistema produttivo

**Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____
(specif.)**

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento, nel suo complesso, suddiviso in più lotti di opere, ha riguardato il recupero ambientale e la redistribuzione di spazi, di aree ed immobili siti all'interno dello storico Cimitero di Portici, di notevole interesse artistico.

Con atto deliberativo di Consiglio Comunale n°13 del 18/4/2001 veniva approvata la lottizzazione della nuova area cimiteriale, che ha individuato il programma preliminare degli interventi significativi per la realizzazione ed il completamento dell'ampliamento del civico cimitero.

Il programma ha previsto, in ordine di priorità i seguenti interventi:

- m) Completamento del 2° lotto e restauro del nicchiario comunale;
- n) Opere di urbanizzazione primaria, con la definizione delle aree destinate alla concessione per la costruzione di cappelle private per famiglie;
- o) Nuovi campi di inumazione;
- p) Costruzione di un nuovo edificio direzionale e per uffici;
- q) Costruzione di cinerario Comunale;
- r) Costruzione di edifici speciali: forno crematorio e forno inceneritore;

Il programma veniva finanziato, con esclusione degli interventi suindicati con lettere d) , e) ed f), opere non ancora realizzate, con i proventi derivanti dalle concessioni dei loculi e dei suoli.

Le risorse finanziarie sono transitate su apposito capitolo del Bilancio comunale. La vendita è stata effettuata attraverso l'indizione da parte dell'A.C. di procedure di evidenza pubblica.

L'intervento riguarda la lottizzazione cimiteriale, ha riguardato, opere di recupero e bonifica di tutte le aree esterne, con la realizzazione di infrastrutture (fogne, impianti, strade ecc.) il tutto con la realizzazione di lotti per la costruzione di cappelle gentilizie monumentali.

Tutti gli interventi sono stati completati e collaudati

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica della relazione del DOS.

In particolare l'intervento è coerente alla seguenti azioni:

- Potenziare la dotazione e la qualità dei servizi e delle attrezzature,
- Recupero ambientale e di messa in sicurezza in aree di forte degrado fisico dei tessuti storici-

urbani,

- Tutelare e valorizzare i siti, i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico - architettonico e funzionale;

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, della relazione del DOS.

In particolare è coerente con le seguenti azioni:

- la realizzazione di attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico,

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano di lottizzazione cimiteriale approvato anche sotto l'aspetto paesaggistico ambientale e si

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici.



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: “Consolidamento costone lavico di via Marittima”

INTERVENTO:

Progetto retrospettivo: NO*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Altri soggetti coinvolti: _____/_____

***Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conforme al PO FESR**

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	
Spese per progetti conformi al PO FESR	300.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	137.575,20
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	437.575,20

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento completato e collaudato

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____

(specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda una puntuale opera di recupero ambientale finalizzata al consolidamento di un costone in pietra lavica a valle di via Marittima oggetto di dissesti, con la riqualificazione dell'area sovrastante.

Il costone è ubicato a valle del Parco della Reggia di Portici, e prospetta verso il litorale portuale della Città.

L'intervento a riguardato opere puntuali di consolidamento a mezzo di trefoli e risanamenti murari che hanno interessato l'intera superficie in altezza del costone,

La parte sovrastante, spazio aperto su via Marittima, è stata riqualificata con nuova pavimentazione ed arredi.

Lo stesso progetto è stato finanziato con mutuo Cassa DD.PP. a carico del bilancio comunale
L'intervento è stato completato e collaudato.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica Portici orientato alla gestione e al controllo dei rischi connessi alla vulnerabilità idrogeologica, idraulica, sismica e vulcanica. Al suo interno diviene prioritario il tema della mitigazione del rischio idrogeologico e idraulico (da perseguire attraverso sia la bonifica sistemazione delle aree di possibile innesco dei fenomeni franosi, anche mantenendo e recuperando o ripristinando le opere esistenti.

In particolare l'intervento è coerente alla seguenti azioni:

Mitigare i rischi connessi alla sismicità e al vulcanismo:

Ripristinare la continuità e l'efficienza del reticolo idrografico e realizzare attività di prevenzione del rischio

Salvaguardare e recuperare l'integrità della fascia costiera

Creare strutture per la ricerca e il monitoraggio ambientale

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

--

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS.

In particolare è coerente con le seguenti azioni:

Recupero ambientale e di messa in sicurezza in aree di forte degrado fisico dei tessuti storici, compresi quelli di maggior pregio del Miglio d'Oro e della stessa Reggia esteso sia ai tracciati e agli spazi pubblici, sia agli edifici.

La presenza di tale degrado si riscontra in generale nelle condizioni di pessima manutenzione e di messa in sicurezza degli elementi (strade e spazi pubblici)

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano paesistico dei comuni vesuviani nella zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, ed è coerente con il Prg vigente

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici.



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: *“Ristrutturazione ed adeguamento funzionali dell'ex scuola elementare adiacente via Martiri di via Fani destinato ad uffici pubblici”*

INTERVENTO:
Progetto retrospettivo: NO*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Altri soggetti coinvolti: _____ / _____

***Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conforme al PO FESR.**

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	
Spese per progetti conformi al PO FESR	900.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	549.464,63
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	1.449.464,63

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento completato e collaudato

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input checked="" type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____

(specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Il Complesso immobiliare , oggetto di adeguamento funzionale, è composto da un corpo di fabbrica posto su due livelli di forma quadrata ; la struttura è ha un ampio spazio adibito a parcheggio degli uffici; la consistenza è pari ad una sup. coperta di mq. _____ ed una sup. scoperta di mq. _____.

L' immobiliare sito in Portici alla Via Martiri di via Fani è fa patrimonio indisponibile del Comune di Portici costruito negli anni '70, dallo stesso Ente su suolo IACP, definitivamente acquisito dallo stesso Istituto negli anni 2000.

L'intervento, ha riguardante opere di ristrutturazione e riadattamento dell' immobile alle funzione di carattere pubblico.

Lo stesso progetto è stato finanziato con fondi di bilancio comunali con A.A.

L'intervento è stato completato e collaudato, ed adibito ad attività a sostegno dell'occupazione ed alla previdenza

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica Portici della Comunità e del futuro che si fonda su due visioni specifiche : Portici città amica e Portici città produttiva e accessibile descritta nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS.

In particolare l'intervento è coerente alla seguenti azioni:

- Potenziare la dotazione e la qualità dei servizi e delle attrezzature,
- Attivare politiche in favore dei giovani, dei lavoratori e dei pensionati.
- Sviluppare azioni a sostegno delle famiglie
- Sviluppare il sistema di interventi e potenziare le strutture a sostegno degli anziani ed incentivare e sostenere gli interventi rivolti al sostegno dei disabili

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS.

In particolare è coerente con le seguenti azioni:

- Attivare all'interno dei tessuti a maggior disagio urbanistico e sociale (tessuti ad alta densità, tessuti di margine e/o interstiziali, aree ad elevato indice di affollamento e/o coabitazione, aree con presenza di un'alta concentrazione di disoccupati/in cerca di prima occupazione, popolazione con istruzione inferiore a quella dell'obbligo) la realizzazione di attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico, con riconversione del patrimonio edilizio esistente dismesso e degradato.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano paesistico dei comuni vesuviani nella zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, ed è coerente con il Prg vigente

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici.



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: *“Realizzazione di isola ecologica in via Farina”*

INTERVENTO:

Progetto retrospettivo: NO*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

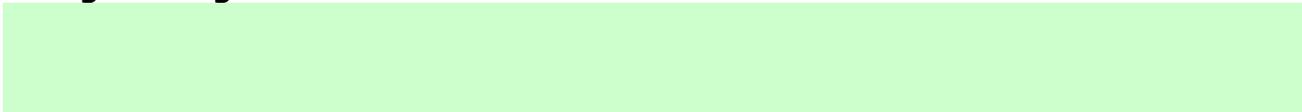
Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Altri soggetti coinvolti: _____/_____

***Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conforme al PO FESR.**



SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	
Spese per progetti conformi al PO FESR	300.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	160.000,00
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	460.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento completato e collaudato

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input checked="" type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____

(specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda la realizzazione, in un'area pubblica di proprietà comunale, di un'isola ecologica, in intesa con l'Amministrazione provinciale di Napoli, per la raccolta e la differenziazione dei rifiuti urbani.

Le opere hanno riguardato interventi puntuali di urbanizzazione dell'area, con la realizzazione di infrastrutture, uffici, percorsi, aree di stoccaggio protette, nonché ogni opera accessoria e consequenziale.

L'area interessata, ed individuata dall'Amministrazione Comunale, è strettamente annessa all'area sportiva, e prospetta lungo la via Farina di collegamento della parte inferiore con quella superiore della città.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica Portici della Comunità e del futuro che si fonda su due visioni specifiche: Portici città amica e Portici città produttiva e accessibile descritta nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS.

In particolare l'intervento è coerente alle seguenti azioni:

- Potenziare la dotazione e la qualità dei servizi e delle attrezzature,
- Attivare politiche in favore dell'ambiente.
- Sviluppare azioni a sostegno della cittadinanza
- Sviluppare il sistema di interventi e potenziare le strutture a sostegno della raccolta differenziata

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS.

In particolare è coerente con le seguenti azioni:

- Attivare all'interno dei tessuti a maggior disagio urbanistico e sociale (tessuti ad alta densità, tessuti di margine e/o interstiziali, aree ad elevato indice di affollamento e/o coabitazione, aree con presenza di un'alta concentrazione di disoccupati/in cerca di prima occupazione,

popolazione con istruzione inferiore a quella dell'obbligo) la realizzazione di attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico, con riconversione delle aree dismesse e degradate.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano paesistico dei comuni vesuviani nella zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, ed è coerente con il Prg vigente

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici.



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: “Riqualificazione di Piazza Poli”

INTERVENTO:

Progetto retrospettivo: NO*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

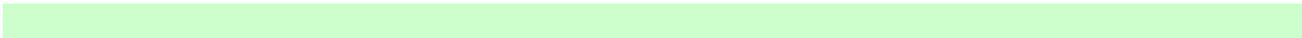
Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Altri soggetti coinvolti: _____/_____

***Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conforme al PO FESR.**



SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	
Spese per progetti conformi al PO FESR	600.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	165.000,00
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	765.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento completato e collaudato

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____

(specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda una puntuale opera di riqualificazione di piazza urbana e spazi pubblici
La Piazza Poli, è una delle piazze della Città di notevole interesse storico ed artistico.
L'intervento ha riguardato opere di recupero e sistemazione dell'intera pavimentazione , dei giardini pubblici, delle infrastrutture (pubblica illuminazione e fognaria), nonché la redistribuzione delle aree per usufruire di spazi pedonali , con l'aumento della vivibilità urbana dell'ambito.
Lo stesso progetto è stato finanziato con mutuo Cassa DD.PP. a carico del bilancio comunale
L'intervento è stato completato e collaudato.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica Portici città di storia, descritta nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. In particolare l'intervento è coerente alla seguenti azioni:

1) Tutelare e valorizzare i siti, i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico-architettonico e funzionale;

2) Realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico-architettonico

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni:

Incentivare e promuovere il recupero primario degli edifici storici, in particolare delle emergenze architettoniche, finalizzati alla messa in sicurezza dal rischio sismico e all'adeguamento funzionale verso destinazioni d'uso diverse da quelle abitative compatibilmente con i caratteri tipo-morfologici, sia ai fini della decompressione abitativa, sia per il miglioramento della complessità funzionale della parte urbana

Incentivare e promuovere programmi di riqualificazione dei tracciati e degli spazi urbani storici in modo da prefigurare operazioni integrate di tipo edilizio ed urbano

Incentivare e promuovere interventi di riconnessione trasversale dei giardini storici delle ville vesuviane interrotti dalla linea ferroviaria e di recupero dell'equilibrio fra gli spazi aperti e quelli costruiti

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano paesistico dei comuni vesuviani nella zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, ed è coerente con il Prg vigente

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici.



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: *“Recupero, adeguamento e messa in sicurezza dell’area portuale”*

INTERVENTO:
*Progetto retrospettivo: NO**

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell’intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell’intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell’intervento: COMUNE DI PORTICI

Altri soggetti coinvolti: _____ / _____

***Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conforme al PO FESR.**

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	
Spese per progetti conformi al PO FESR	1.800.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	1.200.000,00
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	3.000.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento completato e collaudato

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input checked="" type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input checked="" type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input checked="" type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____

(specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Considerata la posizione strategica dell'area, di cerniera tra la passeggiata del molo di sopraflutto, le aree antistanti i centri di ricerca (CRIAI, CAMPEC ed ENEA) e la via Marittima, si è inteso riqualificare ed urbanizzare spazi pubblici che esalti la morfologia del sito e recuperi l'originario rapporto di fruizione visivo degli specchi d'acqua. Obiettivo del progetto è stato di creare un punto di ritrovo e di aggregazione che funga da polo per la riorganizzazione e lo sviluppo per l'intero molo Borbonico e il suo intorno.

Peraltro, l'area d'intervento, pur dotando l'ambito urbano del porto del Granatello di funzioni di pregio per la socialità e le attività di ricettività pubblica legate alle attività al servizio del turismo, della ristorazione e dell'aggregazione cittadina, non interferisce dal punto di vista architettonico con le preesistenze dello storico Porto Borbonico del Granatello.

Il progetto ha previsto :

a) – Il recupero e ripristino del molo sia inferiore che superiore del Porto e l'area della banchina portuale;

b) - la realizzazione di nuovi percorsi pedonali dei moli e le strade pubbliche esistenti, quanto alla sottostante banchina portuale;

c) - la realizzazione di impianti tecnologici.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con il quadro strategico locale riportato nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS. Incrocia le tre "visioni" individuate, Portici città di Natura, Portici città di Storia e Portici città della comunità e del futuro, quest'ultima suddivisa in Portici città amica e Portici città produttiva e sostenibile. In particolare è coerente con le azioni :

1) Potenziare le reti ecologiche anche all'interno del contesto urbano, consolidando e integrando la grande connessione fra il mare e il Parco Nazionale del Vesuvio attraverso la riduzione dei fenomeni di frammentazione ambientale, e la bonifica e rinaturazione delle aree degradate e impermeabilizzate suscettibili di recupero,

4) Favorire il trasporto pubblico e la ciclopedità , della vision Portici città di Natura, e con le

azioni: 1)Tutelare e valorizzare i siti, i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico-architettonico e funzionale, della vision Portici città di Storia, e coerente con le azioni :

1)Potenziare la dotazione e la qualità dei servizi e delle attrezzature, della vision Portici città amica e coerente con le azioni:

1)Puntare ad una accessibilità plurimodale sia per potenziare la mobilità dei cittadini sia a fini turistici,

2)Sostenere ed incentivare attività economiche innovative e caratterizzanti di tipo terziario, della vision Portici città produttiva e sostenibile.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni:

-Connettere il Parco inferiore della Reggia di Portici alla fascia costiera recuperando le aree degradate a monte e a valle della rete ferroviaria, oggi in parte destinate al Polo scientifico, e riconfigurando i giardini de "Le Reali Mortelle ;

-Creare nuovi percorsi ciclabili e pedonali anche meccanizzati, soprattutto di connessione delle grandi centralità con le "porte della città" (stazioni esistenti e di nuovo impianto, nodi intermodali, risorse turistiche e culturali, ...).

-Attivare nelle aree residenziali periferiche e nelle aree dismesse o sottoutilizzate e abbandonate programmi/interventi di riqualificazione, creazione e ridisegno degli spazi pubblici (anche con progetti di alta qualità architettonica e con particolare riferimento alle piazze) e di creazione di nuove aree di centralità a scala urbana

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico e di rispetto ferroviario, e l'intervento ricade nel piano paesistico dei comuni vesuviani e nella zona A.P. Recupero e Adeguamento delle aree Portuali mentre nel PRG vigente l'area è destinata a Zona F Aree Pubbliche – Standards in particolare F2 area per Attrezzature Collettive (mercato del mare)



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: *“Realizzazione di un centro sociale nel complesso immobiliare in via Diaz n° 140 – 142-144” ex Villa Fernandes”*

INTERVENTO:

Progetto retrospettivo: NO*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Altri soggetti coinvolti: _____ / _____

***Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conforme al PO FESR.**

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	1700
Superficie coperta	910
Volumetria (esistente)	3000
Volumetria di progetto	3000

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	
Spese per progetti conformi al PO FESR	1.800.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	297.700,00
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	2.097.700,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento completato e collaudato

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
X	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____
(specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Il Complesso immobiliare , oggetto di restauro ed adeguamento funzionale, è composto da villa padronale e due corpi di fabbrica adibiti a dependance. La villa padronale fu realizzata nei primi anni del XX sec. ed è caratterizzata dal pronao di forma circolare ; la struttura è circondata da un ampio giardino con essenze pregiate; la consistenza è pari ad una sup. coperta di mq. 910 ed una sup. scoperta di mq. 800.

L' immobiliare sito in Portici alla Via Diaz , n° 140/142/144, meglio denominato come Villa Fernandes, è stato assegnato al patrimonio indisponibile del Comune di Portici con Decreto prot. N° 30562 del Direttore Centrale del Dipartimento del Territorio-Direzione Centrale del Demanio del 165/3/1999 con vincolo di destinazione "servizi a favore dei minori";

Con atto deliberativo della G.C. n° 477 del 23/7/1999 si prendeva atto del progetto elaborato del "Settore Politiche Sociali-Ufficio di coordinamento dell'U.D.P. denominato "Centro servizi integrati per minori" e si stabiliva di destinare il complesso alle finalità previste nel progetto, previa ristrutturazione e riadattamento degli immobili;

Con delibera del Commissario Straordinario n° 246 del 24/6/2003 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di ristrutturazione ed adeguamento del complesso, per l'importo complessivo di €. 2.634.396,77;

Lo stesso progetto è stato finanziato con Decreto Dirigenziale n° 165 del 28/2/2006 nell'ambito dei "Fondi di cui all'intesa istituzionale di programma. Accordo di programma quadro infrastrutture per i sistemi urbani.3 protocollo aggiuntivo sottoscritto in data 9/2/2006 tra la Regione Campania ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze";

Il progetto sottoposto al parere ai sensi dell'art. 159 del D.Lgv. n° 42 del 22/1/2004 ha ottenuto l'autorizzazione paesistica n° 4079/UT del 27/10/2005, con prescrizioni riguardanti alcuni aspetti di tutela delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche della villa.

L'intervento è stato completato e collaudato

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica Portici della Comunità e del futuro che si fonda su due visioni specifiche : Portici città amica e Portici città produttiva e accessibile descritta

nel paragrafo 2.2 della relazione del DOS.

In particolare l'intervento è coerente alla seguenti azioni:

- Potenziare la dotazione e la qualità dei servizi e delle attrezzature,
- Attivare politiche in favore dei giovani, anche facendo riferimento alle strategie della "Carta europea dei Giovani" e al "Libro bianco della gioventù"
- Sviluppare azioni a sostegno delle famiglie e dei minori in stato di disagio (genitori con bassa scolarità e precarie condizioni di lavoro, donne o uomini soli con figli a carico, famiglie costituite da persone immigrate con problemi di integrazione sociale e culturale, famiglie vicine alla soglia della povertà,
- Sviluppare il sistema di interventi e potenziare le strutture a sostegno degli anziani ed incentivare e sostenere gli interventi rivolti al sostegno dei disabili

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS.

In particolare è coerente con le seguenti azioni:

- Attivare all'interno dei tessuti a maggior disagio urbanistico e sociale (tessuti ad alta densità, tessuti di margine e/o interstiziali, aree ad elevato indice di affollamento e/o coabitazione, ..., aree con presenza di un'alta concentrazione di disoccupati/in cerca di prima occupazione, popolazione con istruzione inferiore a quella dell'obbligo, ...
- la realizzazione di attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico, con particolare riferimento a quelli destinati alle fasce sociali più deboli, quali i bambini, i giovani e gli anziani, con riconversione del patrimonio confiscato alle mafie e destinato per legge a tali scopi

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano paesistico dei comuni vesuviani nella zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, ed è coerente con il Prg vigente

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici.



COMUNE DI PORTICI
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: "Restauro del complesso ex villa Mascolo e parco annesso da destinare a museo interattivo multimediale, in Via Scalea"

INTERVENTO:

Progetto retrospettivo: NO*

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Beneficiario finale dell'intervento: COMUNE DI PORTICI

Altri soggetti coinvolti: _____

***Progetto originariamente finanziato con altre risorse e conforme al PO FESR.**

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento completato	X

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	
Spese per progetti conformi al PO FESR	3.800.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	2.700.000,00
Cofinanziamento privato	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	6.500.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Intervento completato e collaudato

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____
(specif.)

	-
	-
	-

Descrizione dell'intervento

Villa Mascolo, complesso settecentesco sito nel centro storico di Portici, rappresenta un'emergenza architettonica e monumentale di grande valore per il territorio vesuviano che si presta a cornice ideale per l'esposizione delle testimonianze del passato. La villa si sviluppa su quattro livelli, per complessivi mq. 3.500 circa, e si affaccia su un ampio spazio verde.
Di fatto la valorizzazione della villa mediante il restauro ed il consolidamento, realizzato, finanziato con fondi del Comune di Portici, ha lo scopo di individuare spazi destinati ad attività espositivo/museali, alla realizzazione di salette conferenza e/o multimediali, attrezzature, uffici e tutto quanto necessario all'approfondimento e sviluppo del tema del settecento nell'area vesuviana ed al completamento di un insieme di servizi rispondenti in modo specifico alla crescita ed evoluzione della domanda proveniente dalla stessa città e dalle comunità dell'area vesuviana, valorizzando altresì il parco annesso alla villa. La creazione del museo interattivo multimediale rappresenta una "nuova realizzazione" (cod. 01) rientrante nel settore "opere e infrastrutture sociali" (cod. 05) – sottosectore "opere per il recupero, valorizzazione e fruizione di beni culturali" (cod. 11) – categorie "musei, archivi e biblioteche" (cod. 097).
Il progetto si inquadra in un più ampio programma di riqualificazione urbana e rivitalizzazione culturale della zona di Portici.
L'attivazione di Villa Mascolo è in sinergia con altre realtà presenti sul territorio e costruire una struttura fortemente integrata al tessuto urbano, capace da un lato di incidere sul livello qualitativo della città, dall'altro di rappresentare un attrattore culturale rivolto ad un'utenza a livello regionale
Sono previste aree espositivo-laboratoriali per mostre temporanee ed eventi, , nuove aree attrezzate nel Parco, ove risulta già realizzato un anfiteatro all'aperto già previsto nell'Accordo di Programma PIU Europa della Città di Portici..

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con le azioni della visione strategica Portici città di Storia, descritta nel

paragrafo 2.2 della relazione del DOS. In particolare l'intervento è coerente alle seguenti azioni:

- 1) Tutelare e valorizzare i siti, i tessuti e gli edifici storici sotto il profilo morfologico - architettonico e funzionale;*
- 2) Consolidare l'immagine simbolica della città e le sue tradizioni produttive e culturali,*
- 3) Realizzare reti di fruizione culturale del patrimonio storico-architettonico*

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento è coerente con gli obiettivi specifici ed operativi del Programma Integrato PIU Europa, riportati nel paragrafo 3.2 della relazione del DOS. In particolare è coerente con le seguenti azioni:

Incentivare e promuovere il recupero primario degli edifici storici, in particolare delle emergenze architettoniche, finalizzati alla messa in sicurezza dal rischio sismico e all'adeguamento funzionale verso destinazioni d'uso diverse da quelle abitative compatibilmente con i caratteri tipo-morfologici, sia ai fini della decompressione abitativa, sia per il miglioramento della complessità funzionale della parte urbana

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, e l'intervento ricade nel piano paesistico dei comuni vesuviani nella zona R.U.A. recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale, ed è coerente con il Prg vigente

L'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici.