

COMUNE DI CASTEL SAN LORENZO (Sa)- Partita I.V.A. n. 00785180654 –Area Tecnica- DECRETO APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA COMUNALE DENOMINATO “VARIANTE AL PDR ZONA 1”.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 11/6/2012 è stato adottato, con le modalità previste dal Regolamento di attuazione della LR n.16/2004, n. 5 del 04/08/2011, il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “Variante al Pdr Zona 1”, proposto dal Comune di Castel San Lorenzo, in conformità alle previsioni del vigente PRG;
- con nota del 02/08/2012 il responsabile UTC provvedeva a comunicare agli interessati l'avvio del procedimento art. 11 e art. 16 comma a del DPR 327/01;
- il piano il 27/08/2012 veniva depositato presso la Segreteria Comunale per giorni trenta;
- in pari data lo stesso veniva trasmesso all'albo pretorio l'avviso di pubblicazione del PUA per la pubblicazione all'albo e all'albo on line dell'Ente.
- in data 27/08/2012 veniva pubblicato sul BURC n. 54 l'avviso di adozione del PUA denominato Variante al PDR Zona
- Che il piano è rimasto in pubblicazione per giorni trenta
- Che entro il termine del 28/09/2012 sono pervenute n.1 osservazioni.
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 10/12/2012 non è stata accolta l'osservazione presentata;
- la G.R.C. settore G.C. 1752 ha espresso parere favorevole prot. 0416043 del 18/06/2014;
- che l'Autorità di Bacino Campania Sud ha espresso parere favorevole con prescrizioni prot. 2998 del 09/12/2014;
- l'ASL Sa ha espresso parere favorevole prot. 255 del 12/02/2013;
- che con nota prot. n. 30 del 09/01/2015 il P.U.A. – Variante al PdR ZONA 1 veniva trasmesso alla Provincia di Salerno per le osservazioni di competenza;
- che entro il termine di trenta giorni e comunque fino ad oggi la provincia di Salerno non ha presentato osservazioni;
- che con Delibera di Giunta comunale n. 21 del 06.03.2015 è stato approvato ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004, il P.U.A. – Variante al PdR ZONA 1 , in zona A del PRG vigente;

Vista la Legge Regionale n.16/2004;

Visto regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, il piano attuativo;

DECRETA

E' approvato **Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa comunale denominato “Variante al Pdr Zona 1”** costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Stato di Fatto –aereofotogrammetria – stralcio planimetria catastale
- Tav. 3 Stralcio del P.R.G. vigente
- Tav. 4 Stato di Fatto – Ortofoto e documentazione fotografica
- Tav. 5.1 Vincoli Autorità di Bacino Sinistra Sele
- Tav. 5.2 Piano PNCVD
- Tav. 6 Stato di Fatto - Mobilità
- Tav. 7 Stato di Fatto- Tessuto edilizio – Stratificazione
- Tav. 8 Stato di Fatto- il tessuto edilizio- consistenza statica
- Tav. 9 Stato di Fatto- il tessuto edilizio- Tipologie
- Tav. 10 Stato di fatto – Opere di Urbanizzazione
- Tav. 11 individuazione Zone di Recupero
- Tav. 12 individuazione Comparti Unitari – Definizione dei Tipi di Intervento
- Tav. 13 Zona 1- zonizzazione e riassetto delle UMI
- Tav. 14 Zona 1- Piano volumetrico

Tav. 15 Zona 1- Opere di Urbanizzazione
Tav. 16 Particolari Opere di Urbanizzazione
Tav. 17 Zona 1- Piano Particellare di Esproprio Grafico
Tav. 18 Zona 1- Piano Particellare di Esproprio descrittivo
Tav. R1 Relazione illustrativa
Tav. N Norme tecniche di attuazione
All. A Studio geologico

Il presente decreto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Castel San Lorenzo (SA) per il periodo previsto dalla legge e sul bollettino ufficiale della Regione Campania.

Il piano approvato entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.C.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Giovanni Feniello