



Decreto Dirigenziale n. 49 del 08/04/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

ADEMPIMENTI RUOLO FITTI PASSIVI ANNO 2015 PRIMO SEMESTRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che la Regione Campania conduce in locazione immobili adibiti ad uffici per il proprio personale;
- b. che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali U.O.D. 03 ha predisposto, come per gli anni precedenti, il Ruolo di Spesa fissa per il pagamento dei canoni locativi, per **n. 29** rapporti contrattuali, ciascuno contraddistinto da un numero di posizione nel ruolo di spesa fissa;
- c. che l'onere globale per il ruolo di spesa fissa esercizio 2015, ammonta a € **12.934.177,03**;
- d. che l'importo complessivo di € **12.934.177,03** (Cap. 140 e Cap.150 I e II semestre 2015) è comprensivo della quota relativa ai canoni di locazione pari a € **12.393.876,28** e di € **540.300,75** per IVA al 22% per le posizioni locative nn. 241, 281, 283, 309 e 310 come da allegato prospetto;
- e. che l'immobile ubicato in Caserta Via Arena Pos. 253 di proprietà della Società GAP S.r.l. sarà dismesso il 30/06/2015 come da nota prot. n.0366785 del 28/05/2015;
- f. che l'immobile ubicato in Mirabella Eclano (AV) Pos. 291 di proprietà degli eredi Vitale Tommaso sarà dismesso il 30/06/2015 come da nota prot. n. 0650089 del 02/10/2014;

RILEVATO

- a. che in ossequio al D.P.R. n.633/72 modificato dall'art. 9 del D.L. n.83 del 22/06/12 e alla circolare n.22 del 28/06/13 dell'Agenzia delle Entrate, il legislatore ha inteso stabilire un regime facoltativo di imponibilità I.V.A. sui canoni di locazione delle società proprietarie, per cui le Pos. 244, Pos. 253, Pos. 254, Pos. 260 Pos.261, Pos. 299 saranno esenti da IVA;
- b. che la spesa de quo non rientra nella casistica prevista dal decreto leg.vo n.33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non soggetta a pubblicazione;
- c. che la Legge n.89 del 23/06/2014 art. 24 comma 4 stabilisce che i contratti di locazione passiva (ad uso istituzionale) stipulati dalle Regioni e dagli enti strumentali regionali, sono ridotti del 15% a partire dal 1°luglio 2014 ;
- d. che in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n.135 del 07/08/2012 modificata dal Decreto Legge n.192 del 31 dicembre 2014 art.10 comma 7, si stabilisce che a partire dal 1 gennaio 2015 e per tutto il corrente anno non sarà corrisposto l'indice ISTAT per le locazioni in essere;

RITENUTO

- a. per tutto quanto esposto, di procedere con il presente atto **all'impegno e alla liquidazione della prima semestralità 2015**, per l'importo di € **6.617.428,31** sullo stanziamento di competenza e cassa del bilancio 2015, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n.47 del 09/02/15, per i Capitoli di seguito specificati:

a.1 Capitolo 140 /2015

Capitolo 2015	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	V Livello Piano dei Conti	COF OG	Siope Bilancio	Siope Gestionale	Codice Identificativo Spesa UE	Ricorrenti	Perimetro Sanità
140	01	05	1	103	1.03.02.07.001	01.3	1.04.01	1411	8	3	3

per un totale complessivo di € **5.288.894,14** di cui € **5.258.315,50** quali canoni ed € **30.578,64** quale IVA al 22% da corrispondere ai sensi dell'art.35/bis Legge 27.04.1989 n.154, alle seguenti posizioni: nn. 241, 281, 309, 310;

a.2. Capitolo 150/2015

Capitolo 2015	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	V Livello Piano dei Conti	COF OG	Siope Bilancio	Siope Gestionale	Codice Identificativo Spesa UE	Ricorrenti	Perimetro Sanità
150	01	05	2	202	2.02.04.09.002	01.3	2.01.01	2109	8	4	3

per un totale complessivo di € **1.328.534,17** di cui € **1.088.962,43** quale canone ed € **239.571,74** quale IVA al 22% da corrispondere ai sensi dell'art.35/bis Legge 27.04.1989 n.154, alla posizione n.283, come da allegato prospetto;

VISTE

- la L.R. n.7/2002;
- la L.R. n.5/2013 art.1 comma 12 lettera h;
- la L.R. n.24 del 29/12/2005, art 4;
- la D.G.R. n.427 del 27/09/13;
- il decreto Dirigenziale n.299 del 02/04/2014;
- la L.R. n.1 del 05/01/2015;
- la D.G.R. n.47 del 09/02/2015.

- alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario titolare di P.O. dell'U.O.D. 03 Patrimonio Regionale;

DECRETA

per tutto quanto in narrativa richiamato che si intende integralmente riportato di:

- approvare** il ruolo di spesa fissa per l'anno 2015 per i canoni locativi, per l'importo globale di € **12.934.177,03** come dall'unito allegato, composto di **n. 36** pagine, facente parte integrante del presente atto;

2. **di impegnare e contestualmente liquidare relativamente alla I semestralità 2015** il pagamento di apposito ruolo di spesa fissa, secondo le scadenze e le modalità dell'accluso tabulato, trattandosi nella fattispecie di spese ricorrenti d'importo a scadenza fissa, giusta L.R. n.1 del 05/01/2015 e D.G.R. n.47 del 09/02/2015, per un importo pari a € **6.617.428,31** sui capitoli di seguito specificati:

2.1. **Capitolo 140/2015**

Capitolo 2015	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	V Livello Piano dei Conti	COF OG	Siope Bilancio	Siope Gestionale	Codice Identificativo Spesa UE	Ricorrenti	Perimetro Sanità
140	01	05	1	103	1.03.02.07.001	01.3	1.04.01	1411	8	3	3

per un totale complessivo di € **5.288.894,14** di cui € **5.258.315,50** quali canoni anno 2015 e € **30.578,64** quale IVA al 22% da corrispondere ai sensi dell'art.35/bis Legge 27.04.1989 n.154, alle seguenti posizioni: nn. 241, 281, 309, 310 come da allegato prospetto;

2.2. **Capitolo 150/2015**

Capitolo 2015	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	V Livello Piano dei Conti	COF OG	Siope Bilancio	Siope Gestionale	Codice Identificativo Spesa UE	Ricorrenti	Perimetro Sanità
150	01	05	2	202	2.02.04.09.002	01.3	2.01.01	2109	8	4	3

per un totale complessivo di € **1.328.534,17** di cui € **1.088.962,43** quale canone ed € **239.571,74** quale IVA al 22% da corrispondere ai sensi dell'art.35/bis Legge 27.04.1989 n. 154, alla posizione n. 283, come da allegato prospetto;

3. **di rimandare** a successivo atto monocratico l'impegno e la liquidazione per il Capitolo 140 e 150, relativamente alla II semestralità 2015;

4. **di autorizzare** la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie a disporre l'ordinazione ed il pagamento alle fissate scadenze e con le modalità indicate nell'allegato Ruolo di Spesa, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n.47 del 09/02/2015;

5. **di imputare** la spesa di che trattasi a valere sull'impegno assunto con il presente atto;

6. **di autorizzare**, mediante l'allegato Modello F24, il pagamento del canone per la Pos.159 - Agenzia del Demanio di Santa Maria Capua Vetere (CE), di € **2.843,18** relativo alla prima semestralità 2015;

7. **di autorizzare** il pagamento dell' I.V.A per le posizioni locative, indicate in premessa e riportate nell'accluso Ruolo, nn. 241, 281, 309, 310 e Pos. 283 Cap. 150;
8. **di inviare**, altresì, il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 8.1. alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 8.2. alla U.D. C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 8.3. all'Assessore per le Risorse strumentali per opportuna conoscenza.

- Avv. Marco Merola -