



Allegato C

Regione Campania
Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1
Programma PIU Europa

SCHEMA DI SINTESI INTERVENTI AUTORITÀ CITTADINA DI TORRE DEL GRECO

1. Centro formativo per attività velistiche
2. Riqualificazione e sistemazione degli spazi aperti del complesso M.M.M.
3. Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali
4. Porto – Scala
5. Opere di arredo urbano: rifacimento stradale, arredo urbano, adeguamento sottoservizi, segnaletica
6. Opere di arredo urbano: rifacimento stradale, arredo urbano, adeguamento sottoservizi, segnaletica
7. Lavori di realizzazione di un parco a verde attrezzato - Villa Comunale in Viale Campania - Aree antistanti complesso "La Salle"
8. Lavori di recupero dell'edificio comunale al "Largo Costantinopoli ed all'annessa ex - pescheria"
9. Lavori di riqualificazione di Piazza Santa Croce
10. Lavori di sistemazione e riqualificazione dell'area di parcheggio sita alla Via Marconi
11. Progetto di recupero dell'ex Macello Comunale da destinare a distacco dei "Vigili del Fuoco" di Torre del Greco
12. Appalto della progettazione esecutiva e dei lavori del Programma di riqualificazione degli spazi pubblici di relazione
13. Lavori completamento ed adeguamento dell'edificio scolastico al Corso V. Emanuele -6° Circolo Didattico "E. De Nicola";



COMUNE DI TORRE DEL GRECO DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Scheda RU1_c3_1.1.2.a – Centro formativo per attività velistiche¹

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. 2012 – 2014 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: Operatori del mare – Lega Navale – Artigiani - Comitati di quartiere – Soprintendenza ai BB. AA. AA.

¹ La sigla "RU1" e la conseguente lettera identificano, rispettivamente, il sub-ambito del masterplan nel quale ricade l'intervento e l'ordine alfabetico attribuito al medesimo intervento in relazione all'insieme delle azioni programmate nello stesso sub-ambito, mentre l'identificativo "1.1.2.a" è connesso alla struttura piramidale configurata nel DOS.

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | X |

| | |
|--|---|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | X |

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

| | |
|------------------------|-------------|
| Superficie lotto | mq 72,25 |
| Superficie coperta | mq 72,25 |
| Volumetria (esistente) | mc 3.045,00 |
| Volumetria di progetto | mc 3.045,00 |

Stato della progettazione:

| | |
|--------------------------|---|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | X |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | |

Costo dell'intervento²:

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 2.563.189,59 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 0,00 |
| Cofinanziamento privato | € 0,00 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 2.563.189,59 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione:

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento sarà completato in circa 6 mesi a decorrere dalla consegna delle aree. L'ultimazione dei lavori è prevista entro il 29/09/2015.

² Il costo dell'intervento e la stima di massima dei tempi di realizzazione sono riferiti solo alla proposta progettuale di cui alla presente scheda.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani; |
| <input type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale; |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - sviluppo economico; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo; |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.7 [Ob. Sp. 1.b) Asse 1 - FESR]

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. Valutazione delle condizioni statiche di edifici pubblici ed infrastrutture (strade di grande importanza, viadotti, ponti) minacciati da sismi o frane sismo-indotte e da eventi connessi al rischio idrogeologico in grado di procurarne l'interruzione dell'esercizio, attraverso l'utilizzo di tecnologie innovative e la sperimentazione di strumenti ad alto contenuto tecnologico; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b. Adeguamento statico e funzionale del patrimonio edilizio ed infrastrutturale pubblico. |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 7.2 [Ob. Sp. 7.b Asse 7 - FESR]

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. Attività di diffusione, promozione, animazione, realizzazione di iniziative di cooperazione territoriale nei settori strategici individuati, con almeno una autorità regionale o locale di un altro Stato Membro dell'UE, con priorità a quelli dell'area del Mediterraneo; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b. Iniziative di cooperazione istituzionale mirate alla creazione di reti partenariali e antenne operative di contatto, in grado di costruire relazioni stabili e di promuovere la diffusione di buone pratiche con organismi ed istituzioni di altre regioni europee; |
| <input type="checkbox"/> | - |

Descrizione dell'intervento

Contenuto della proposta

Per la descrizione degli aspetti di carattere generale della proposta complessiva denominata "*Cittadella del Mare*", si rimanda alla "**Scheda RU1_c2_1.1.2.a**".

Il contenuto di seguito riportato riguarda la proposta d'intervento denominata "**Centro formativo per attività velistiche**".

Il contenitore interessato:

- è contraddistinto con la lettera "F1";
- ha una pianta quadrata di dimensioni m. 8,50x8,50 con superficie pari a mq. 72,25;
- è costituito da n. 7 piani, con altezza fuori terra pari a m. 40, con superficie complessiva di calpestio pari a mq 609, cubatura di mc 3.045.

Finalità della proposta progettuale e descrizione degli interventi

L'intervento si propone di recuperare l'ex "*Torre di scarico merci dal mare*" e prevede il suo riutilizzo mediante l'allocatione di una destinazione d'uso coerente con le finalità del progetto complessivo della "*Cittadella del Mare*".

Le tutela delle caratteristiche tipologiche e dei valori del manufatto, che costituisce la finalità prioritaria dell'intervento, sarà perseguita attraverso una puntuale azione di recupero del manufatto architettonico, mentre la valorizzazione sarà attuata mediante un'attenta valutazione dell'organizzazione degli spazi interni per ospitare le nuove funzioni.

I lavori a farsi prevedono opere per il restauro conservativo del fabbricato e per l'adeguamento funzionale degli ambienti alle nuove funzioni. Tali finalità saranno conseguite mediante modalità esecutive, tecniche e materiali non in contrasto con le caratteristiche dell'edificio e attraverso il ricorso a tecnologie a basso consumo energetico.

L'immagine che deriverà dall'associazione dell'imponente manufatto con la destinazione d'uso costituirà un rilevante elemento di riferimento per il porto e per il Complesso dei M.M.M., suscettibile di creare consensi, non solo a livello locale, tra gli appassionati di tale attività sportiva e di implementare iniziative ricreative, turistico e sportive su vasta scala.

Nel merito occorre rilevare che a seguito della "Manifestazione d'interesse" promossa da questo Ente, specifica proposta è stata presentata dalla locale "*Lega Navale*" ad oggetto: "*Recupero Torre Mulini Marzoli per adibirla a sede corsi di vela*".

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso prevista è "*Centro formativo per attività velistiche*" e le relative funzioni, articolate per livello di piano, sono le seguenti:

- p.t. Reception;
- 1°p. Uffici;
- 2°p. Ambiente didattico;
- 3°p. Ambiente didattico;
- 4°p. Ambiente didattico;
- 5°p. Ambiente espositivo;
- 6°p. Ambiente catalogazione e informazione
- 7°p. Ambiente punto panoramico e per osservazione meteo marina.

Ai piani superiori è prevista la stazione radio per fornire informazioni ai naviganti, in rete con gli analoghi centri presenti nel mediterraneo, in servizio 24h/24h.

Ai fini di una lettura coordinata degli interventi compresi nel sub-ambito "RU1", evidenziato nel masterplan, si rimanda alla Relazione del "PIU' Definitivo".

Finalità strategica dell'obiettivo operativo 1.1.2

Recuperare edifici e complessi edilizi dismessi

Risultati attesi

Contenitori edilizi recuperati;
Opportunità di sviluppo per il sistema produttivo locale;
Migliori condizioni ambientali e d'immagine dei luoghi;
Spazi più attrattivi, accoglienti e sicuri.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

La proposta d'intervento costituisce una misura strategica, sinergica ed integrata allo scenario di valorizzazione del tessuto urbano e delle condizioni di sviluppo e di crescita economica configurato nel DOS.

La coerenza con le azioni e l'impatto strategico del DOS scaturisce dalla considerazione che le previsioni del medesimo documento impongono necessariamente soluzioni volte al recupero dei contenitori dismessi di proprietà dell'Ente.

Si rileva la coerenza con gli orientamenti per le priorità strategiche d'intervento, quali:

- A – Interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio, storico - architettonico, archeologico ed ambientale per il miglioramento della qualità della vita della popolazione;
- B – Infrastrutture portuali e interventi urbani ad esso connessi.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

La proposta d'intervento si configura come misura coerente con le azioni e l'ambito strategico del PIU, e segnatamente con le priorità strategiche orientate:

- a - alla riqualificazione urbana del sistema individuato come ambito d'intervento, fondando i presupposti strutturali della medesima riqualificazione sul tradizionale legame della realtà locale con il mare, ciò al fine di contribuire a favorire uno sviluppo basato sul policentrismo reticolare delle città medie e di migliorare la qualità della vita dei residenti;
- b - alla rivitalizzazione del sistema produttivo ivi insediato, in un ottica anche di internazionalizzazione dello stesso;
- c - a favorire le condizioni per l'inclusione sociale, del ripristino della legalità, nonché per migliorare il sistema di sicurezza sociale;
- d - a promuovere mobilità sostenibile e accessibilità;
- e - a favorire la tutela della salute e dell'ambiente;
- f - a implementare percorsi volti a migliorare la qualità della programmazione, gestione, informazione, comunicazione ed attuazione delle politiche per lo sviluppo.

La proposta è, inoltre, coerente con l'obiettivo specifico "1.1 Riqualificare il tessuto urbano – edilizio e migliorare le condizioni ambientali e l'immagine dell'ambito d'intervento fondando le condizioni strutturali della medesima riqualificazione urbana sul tradizionale legame della realtà locale con il mare e il territorio vesuviano" e, di conseguenza, con l'obiettivo operativo "1.1.2 Recuperare edifici e complessi edilizi dismessi", entrambi riferiti all'asse prioritario "1. Fisico – Ambientale".

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta d'intervento, per le sue specifiche finalità, si relaziona alle altre tematiche a scala urbana e si rapporta con strumenti di area vasta e/o di rilevanza sovra comunale (PTR, PTCP, PSO, DSR).

Si rileva l'interazione della proposta:

● con gli "Indirizzi Strategici" del **Piano Territoriale Regionale (PTR)**:

- B.2. Valorizzazione e sviluppo dei territori marginali;
- B.3. Riqualificazione della costa;
- B.4. Valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio;
- B.5. recupero delle aree dismesse e in via di dismissione;
- C.2. Rischio sismico;
- D.1. Rafforzamento del policentrismo;
- D.2. Riqualificazione e "messa a norma" delle città;
- D.3. Attrezzature e servizi regionali;

● con gli assi strategici di cui "Quadro Strategico" del **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**:

- **A** Valorizzazione e riarticolazione del sistema urbano, secondo una riorganizzazione policentrica e reticolare tesa a migliorare l'efficienza e l'efficacia delle città in quanto motori di sviluppo sostenibile, e da promuovere la competitività e la qualità diffusa del territorio provinciale;
- **B** Conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, naturale, culturale e paesistico, in modo da rafforzare i valori identitari, l'attrattività e l'abitabilità del territorio provinciale e da propiziare forme sostenibili di sviluppo endogeno locale;
- **D** Rafforzamento dei sistemi locali territoriali, della loro capacità di auto-organizzarsi e di affacciarsi sui circuiti sovralocali di scambio e produzione, concorrendo nel contempo ad assicurare il mantenimento e la riqualificazione del patrimonio ambientale, in particolare nello spazio rurale.

● con il **Piano Strategico Operativo (PSO)**:

- **1** Mettere in sicurezza il territorio - "Lineamenti caratterizzanti e prioritari";
- **4** Valorizzare le pensioni economico-territoriali incentivando processi di sviluppo locale - "Lineamenti integrativi e sinergici".

● con gli ambiti di impatto strategico del **Documento Strategico della Regione Campania per la Politica di Coesione del 2007-2013 (DSR)**:

- Il mare bagna la Campania;
- La Campania in porto;
- La Campania si fa bella restaurando le città ed il paesaggio;

Inoltre le azioni inerenti il miglioramento delle condizioni fisiche dei luoghi sono coerenti con la politica di coesione della CE, in particolare con la Comunicazione della Commissione Europea COM(2006)385 del 13.07.06, ad oggetto "La politica di coesione e le città: il contributo delle città e degli agglomerati urbani alla crescita e all'occupazione all'interno delle regioni", con la quale, per il periodo 2007-2013, la città assume un ruolo rilevante nel disegno di un futuro sostenibile e competitivo per l'intero sistema Europa.

La proposta d'intervento è altresì:

- coerente con l'obiettivo operativo 6.1 del PO FESR 2007 – 2013: "rafforzare l'attrattività e competitività delle città medie campane attraverso programmi integrati urbani (PIU' Europa) che perseguono la rivitalizzazione socioeconomica sostenibile e la qualità urbana, energetica ed ambientale degli ambiti di intervento, rendendo massimo l'impatto, la riconoscibilità e la visibilità dell'iniziativa";
- rientra tra gli interventi del piano strategico "Costa del Vesuvio 2007-2013" redatto dalla TESS. Ai fini dell'attuazione degli Accordi di Reciprocità, di intesa con i Comuni, è identificato come progetto portante, in quanto la sua approvazione consentirà di riconoscere la strategicità di tutta l'area. L'iniziativa rappresenta un progetto portante nell'insieme degli interventi per la valorizzazione dell'ambiente e dei beni culturali, a valore sovra comunale proponendosi di affidare un ruolo portante ad un complesso di azioni materiali ed immateriali di valorizzazione di una parte del territorio particolarmente suggestiva e significativa per l'intera fascia costiera Vesuviana, e anche particolarmente degradate sotto il profilo sociale ed economico;
- riprende le priorità enunciate dalla conferenza di Lisbona in rapporto alle macroaree tematiche rappresentate da :
 - adeguamento delle infrastrutture materiali e immateriali;
 - tutela dell'ambiente;

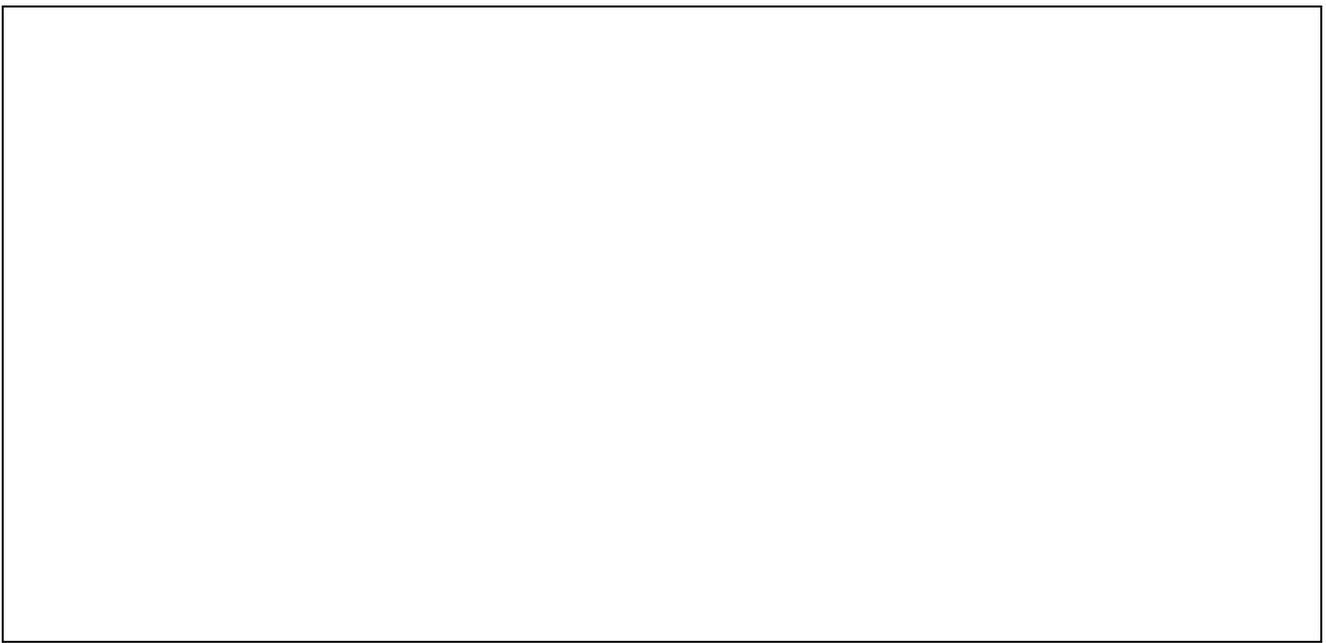
- valorizzazione dei beni culturali.

- incide sui fattori competitivi collocandosi nell'asse strategico dei turismi, accogliendo, le Province di Napoli e Salerno, il 90% dei turisti oggi presenti. Le "Linee Guida per lo Sviluppo Turistico della Regione Campania", approvate con la DGR nr. 3337 del 12.7.2002, riconoscono un trend di crescita e di sviluppo positivo ai "turismi" enogastronomico e naturalistico;
- si colloca in un'area ricca di risorse naturali e culturali di pregio, con un discreto patrimonio museale prevalentemente privato e di siti storici e archeologici;
- risponde a specifiche esigenze locali. La "gente di mare" rappresentano una delle risorse più significative della città e della fascia costiera vesuviana, con grandi tradizioni nel "popolo" dei marittimi, naviganti e costruttori. Settore quello dei marittimi che soffre di ampia crisi connessa sostanzialmente al dilatarsi tumultuoso dei mercati ed all'esigenza di avere personale altamente qualificato. Studi di settore evidenziano, nonostante la forte crescita della richiesta, che si registra carenza di addetti, seppure in maniera diversificata in relazione ai settori, che determina uno spostamento dell'offerta professionale da parte di paesi emergenti, soprattutto del lontano oriente. Come rispondere ad esempio, alla carenza di "ufficiali", come arginare un avvertito "decadimento di qualità in rapporto alla crisi di disponibilità". E' a questi interrogativi che il programma posto in essere fornisce risposte coniugando tradizione e innovazione all'interno del "Polo Culturale e Formativo" presso gli ex Molini Meridionali Marzoli.

Torre del Greco è ancora oggi centro di uno dei più importanti distretti marittimi, terzo in Italia, ma anche una città dove si trovano gli ultimi "maestri d'ascia". Come è anche l'unico centro per la lavorazione del Corallo e delle pietre dure con una delle poche scuole al mondo. Si avverte diffusamente l'esigenza di un'accelerazione verso la concretizzazione di azioni volte alla conservazione e valorizzazione dei settori marittimi per conseguire i più adeguati e competitivi livelli formativi, per nuovi sbocchi occupazionali. In particolare, infatti, un recente decreto del Ministero dei Trasporti (D.M. 30-11-07) avente per oggetto "Qualifiche ed abilitazioni per il settore di coperta e di macchina per gli iscritti alla Gente di mare", adeguando la normativa italiana a quella comunitaria ed internazionale, offre nuove e celeri procedure per l'aggiornamento professionale e la formazione per le qualifiche di "coperta", di "macchina", mancando migliaia di ufficiali alle navi attualmente in navigazione. Il trend di crescita delle flotte internazionali è superiore a quello della formazione di nuovi ufficiali di bordo, nel 2012 mancheranno 90.000 ufficiali per la guida delle navi. La carenza di marittimi è destinata a peggiorare nei prossimi anni, anche perché i giovani tendono a preferire l'occupazione a terra ma anche perché lo scenario industriale vede una crescita senza precedenti nello "scipping", attestatosi al 40%, con un numero irrilevante di demolizioni. L'unica risposta possibile sembra essere il rafforzamento della formazione di qualità.

Riferimenti grafici







COMUNE DI TORRE DEL GRECO DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Scheda RU1_c5_1.1.2.a – Riqualficazione e sistemazione degli spazi aperti del Complesso M.M.M.¹

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. 2012 – 2014 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|----------|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: Operatori del mare – Artigiani - Comitati di quartiere – Soprintendenza ai BB. AA. AA.

¹ La sigla "RU1" e la conseguente lettera identificano, rispettivamente, il sub-ambito del masterplan nel quale ricade l'intervento e l'ordine alfabetico attribuito al medesimo intervento in relazione all'insieme delle azioni programmate nello stesso sub-ambito, mentre l'identificativo "1.1.2.a" è connesso alla struttura piramidale configurata nel DOS.

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | X |

| | |
|--|---|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | X |

Dati dimensionali di massima dell'intervento²:

| | |
|------------------------|------------------|
| Superficie lotto | c.a. mq 8.990,00 |
| Superficie coperta | mq 0,00 |
| Volumetria (esistente) | mc 0,00 |
| Volumetria di progetto | mc 0,00 |

Stato della progettazione:

| | |
|--------------------------|---|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | X |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | |

Costo dell'intervento³:

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|---|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 996.856,70 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti ⁴ | € 1.000.000,00 |
| Cofinanziamento privato | € 0,00 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 1.996.856,70 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione:

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento sarà completato in circa 6 mesi a decorrere dalla consegna delle aree. L'ultimazione dei lavori è prevista entro il 30/09/2015.

² I dati dimensionali sono riferiti all'intero complesso dei MMM.

³ Il costo dell'intervento e la stima di massima dei tempi di realizzazione sono riferiti solo alla proposta progettuale di cui alla presente scheda.

⁴ Bilancio comunale.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani; |
| <input type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale; |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - sviluppo economico; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo; |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.7 [Ob. Sp. 1.b) Asse 1 - FESR]

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. Valutazione delle condizioni statiche di edifici pubblici ed infrastrutture (strade di grande importanza, viadotti, ponti) minacciati da sismi o frane sismo-indotte e da eventi connessi al rischio idrogeologico in grado di procurarne l'interruzione dell'esercizio, attraverso l'utilizzo di tecnologie innovative e la sperimentazione di strumenti ad alto contenuto tecnologico; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b. Adeguamento statico e funzionale del patrimonio edilizio ed infrastrutturale pubblico. |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 7.2 [Ob. Sp. 7.b Asse 7 - FESR]

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. Attività di diffusione, promozione, animazione, realizzazione di iniziative di cooperazione territoriale nei settori strategici individuati, con almeno una autorità regionale o locale di un altro Stato Membro dell'UE, con priorità a quelli dell'area del Mediterraneo; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b. Iniziative di cooperazione istituzionale mirate alla creazione di reti partenariali e antenne operative di contatto, in grado di costruire relazioni stabili e di promuovere la diffusione di buone pratiche con organismi ed istituzioni di altre regioni europee; |
| <input type="checkbox"/> | - |

Descrizione dell'intervento

Contenuto della proposta

Per la descrizione degli aspetti di carattere generale della proposta complessiva denominata "Cittadella del Mare", si rimanda alla "Scheda RU1_c2_1.1.2.a".

Il contenuto di seguito riportato riguarda la proposta d'intervento denominata "Riqualificazione e sistemazione degli spazi aperti del Complesso M.M.M.".

L'intervento riguarda tutti gli spazi aperti del Complesso M.M.M.. Tali spazi, in relazione alle previste funzioni da allocare nei contenitori, saranno organizzati ad accogliere i visitatori, gli utenti e gli operatori dei settori specifici impegnati nelle diverse attività che saranno svolte all'interno del complesso.

Gli interventi proposti escludano rilevanti operazioni impattive e contemplano misure volte al rispetto del carattere dei luoghi e del contesto e prevedono l'uso di tecniche e materiali locali e, per il verde, l'utilizzo di essenze autoctone. Obiettivo fondamentale è il recupero della visione unitaria del complesso, sottolineato dalla definizione di percorsi pedonali privi di barriere architettoniche, che oltre a relazionare le diverse funzioni ospitate, individuano particolari scorci panoramici.

Per l'organizzazione e la funzionalità dei suddetti spazi si prevedono le seguenti principali categorie di opere:

- demolizione dei sottofondi delle attuali pavimentazioni dei piazzali;
- scavi e colmatare degli avvallamenti;

- zone pedonali pavimentate con lastre di pietra lavica posate su letto di sabbia, con sottofondo costituito da un masso di calcestruzzo e, ove necessario, interposta rete elettrosaldata;
- percorsi carrabili pavimentati con lastricato di basoli posato su sottofondo e rinfiacco in calcestruzzo;
- cordoli di pietra vesuviana, posati su sottofondo e rinfiacco in calcestruzzo, ove è prevista la soluzione del marciapiede;
- l'inserimento di adeguati elementi di arredo urbano in linea con i luoghi e con il contesto (panchine, cestini gettacarte, ecc.);
- impianto di illuminazione. L'impianto proposto è volto a valorizzare le emergenze esistenti, con l'utilizzo di luci basse e non impattive;
- fognatura, per la raccolta delle acque meteoriche è previsto un sistema da realizzarsi mediante la posa di tubazioni in pvc comprensiva di pozzetti d'ispezione prefabbricati, muniti di chiusini in ghisa carrabili, con recapito finale nella pubblica fognatura;
- posa a dimora di essenze arboree autoctone, del tipo commerciale, con garanzie d'uso di alberi a foglia persistente ed altri a foglia caduca;
- attrezzature provvisorie costituite da gazebo da utilizzarsi per eventi in genere.

L'intervento contempla anche misure volte al recupero del poderoso muraglione posto sul lato mare, del muro di cinta che delimita i restanti tre lati del Complesso M.M.M. e degli ingressi per accedere al medesimo Complesso, nonché tutti gli elementi puntuali che sono presenti sui luoghi. Nonché al recupero degli antichi nastri trasportatori, realizzati per portare i sacchi di graminacee nei vari corpi di fabbrica dei Molini. Essi saranno riproposti e riutilizzati come passerelle pedonali per percorsi orizzontali di fruizione, per il recupero del valore estetico, ma anche per inserire percorsi inediti per i visitatori di accesso e collegamento tra le diverse funzioni, oltre che per ospitare le nuove reti impiantistiche. Inoltre sono presenti una serie di coperture in acciaio e vetro su spazi esterni che vanno restaurate in quanto parte dell'immagine consolidata del complesso industriale.

La piena e costante funzionalità ed accessibilità degli spazi sarà garantita mediante adeguate opere in relazione soprattutto alle esigenze dei soggetti diversamente abili e delle persone anziane.

Sono previste apposite aree per la sosta dei veicoli leggeri, con stalli anche per soggetti diversamente abili, mentre l'intera area interna al perimetro è pedonalizzata.

Ai fini di una lettura coordinata degli interventi compresi nel sub-ambito "RU1", evidenziato nel masterplan, si rimanda alla Relazione del "PIU' Definitivo".

Finalità strategica dell'obiettivo operativo 1.1.2

Recuperare edifici e complessi edilizi dismessi

Risultati attesi

Spazi recuperati;

Opportunità di sviluppo per il sistema produttivo locale;

Migliori condizioni ambientali e d'immagine dei luoghi;

Spazi più attrattivi, accoglienti e sicuri.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

La proposta d'intervento costituisce una misura strategica, sinergica ed integrata allo scenario di valorizzazione del tessuto urbano e delle condizioni di sviluppo e di crescita economica configurato nel DOS.

La coerenza con le azioni e l'impatto strategico del DOS scaturisce dalla considerazione che le previsioni del medesimo documento impongono necessariamente soluzioni volte al recupero dei contenitori dismessi di proprietà dell'Ente.

Si rileva la coerenza con gli orientamenti per le priorità strategiche d'intervento, quali:

A – Interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio, storico - architettonico, archeologico ed ambientale per il miglioramento della qualità della vita della popolazione;

B – Infrastrutture portuali e interventi urbani ad esso connessi.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

La proposta d'intervento si configura come misura coerente con le azioni e l'ambito strategico del PIU, e segnatamente con le priorità strategiche orientate:

- a - alla riqualificazione urbana del sistema individuato come ambito d'intervento, fondando i presupposti strutturali della medesima riqualificazione sul tradizionale legame della realtà locale con il mare, ciò al fine di contribuire a favorire uno sviluppo basato sul policentrismo reticolare delle città medie e di migliorare la qualità della vita dei residenti;
- b - alla rivitalizzazione del sistema produttivo ivi insediato, in un'ottica anche di internazionalizzazione dello stesso;
- c - a favorire le condizioni per l'inclusione sociale, del ripristino della legalità, nonché per migliorare il sistema di sicurezza sociale;
- d - a promuovere mobilità sostenibile e accessibilità;
- e - a favorire la tutela della salute e dell'ambiente;
- f - a implementare percorsi volti a migliorare la qualità della programmazione, gestione, informazione, comunicazione ed attuazione delle politiche per lo sviluppo.

La proposta è, inoltre, coerente con l'obiettivo specifico "1.1 Riqualificare il tessuto urbano – edilizio e migliorare le condizioni ambientali e l'immagine dell'ambito d'intervento fondando le condizioni strutturali della medesima riqualificazione urbana sul tradizionale legame della realtà locale con il mare e il territorio vesuviano" e, di conseguenza, con l'obiettivo operativo "1.1.2 Recuperare edifici e complessi edilizi dismessi", entrambi riferiti all'asse prioritario "1. Fisico – Ambientale".

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta d'intervento, per le sue specifiche finalità, si relaziona alle altre tematiche a scala urbana e si rapporta con strumenti di area vasta e/o di rilevanza sovra comunale (PTR, PTCP, PSO, DSR).

Si rileva l'interazione della proposta:

- con gli "Indirizzi Strategici" del **Piano Territoriale Regionale (PTR)**:

- B.2. Valorizzazione e sviluppo dei territori marginali;
- B.3. Riqualificazione della costa;
- B.4. Valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio;
- B.5. recupero delle aree dismesse e in via di dismissione;
- C.2. Rischio sismico;
- D.1. Rafforzamento del policentrismo;
- D.2. Riqualificazione e "messa a norma" delle città;
- D.3. Attrezzature e servizi regionali;

- con gli assi strategici di cui "Quadro Strategico" del **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**:

- **A** Valorizzazione e riarticolazione del sistema urbano, secondo una riorganizzazione policentrica e reticolare tesa a migliorare l'efficienza e l'efficacia delle città in quanto motori di sviluppo sostenibile, e da promuovere la competitività e la qualità diffusa del territorio provinciale;
- **B** Conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, naturale, culturale e paesistico, in modo da rafforzare i valori identitari, l'attrattività e l'abitabilità del territorio provinciale e da propiziare forme sostenibili di sviluppo endogeno locale;
- **D** Rafforzamento dei sistemi locali territoriali, della loro capacità di auto-organizzarsi e di affacciarsi sui circuiti sovralocali di scambio e produzione, concorrendo nel contempo ad assicurare il mantenimento e la riqualificazione del patrimonio ambientale, in particolare nello spazio rurale.

- con il **Piano Strategico Operativo (PSO)**:

- **1** Mettere in sicurezza il territorio - "Lineamenti caratterizzanti e prioritari";
- **4** Valorizzare le propensioni economico-territoriali incentivando processi di sviluppo locale - "Lineamenti integrativi e sinergici".

● con gli ambiti di impatto strategico del *Documento Strategico della Regione Campania per la Politica di Coesione del 2007-2013 (DSR)*:

- Il mare bagna la Campania;
- La Campania in porto;
- La Campania si fa bella restaurando le città ed il paesaggio;

Inoltre le azioni inerenti il miglioramento delle condizioni fisiche dei luoghi sono coerenti con **la politica di coesione della CE**, in particolare con la Comunicazione della Commissione Europea COM(2006)385 del 13.07.06, ad oggetto *"La politica di coesione e le città: il contributo delle città e degli agglomerati urbani alla crescita e all'occupazione all'interno delle regioni"*, con la quale, per il periodo 2007-2013, la città assume un ruolo rilevante nel disegno di un futuro sostenibile e competitivo per l'intero sistema Europa.

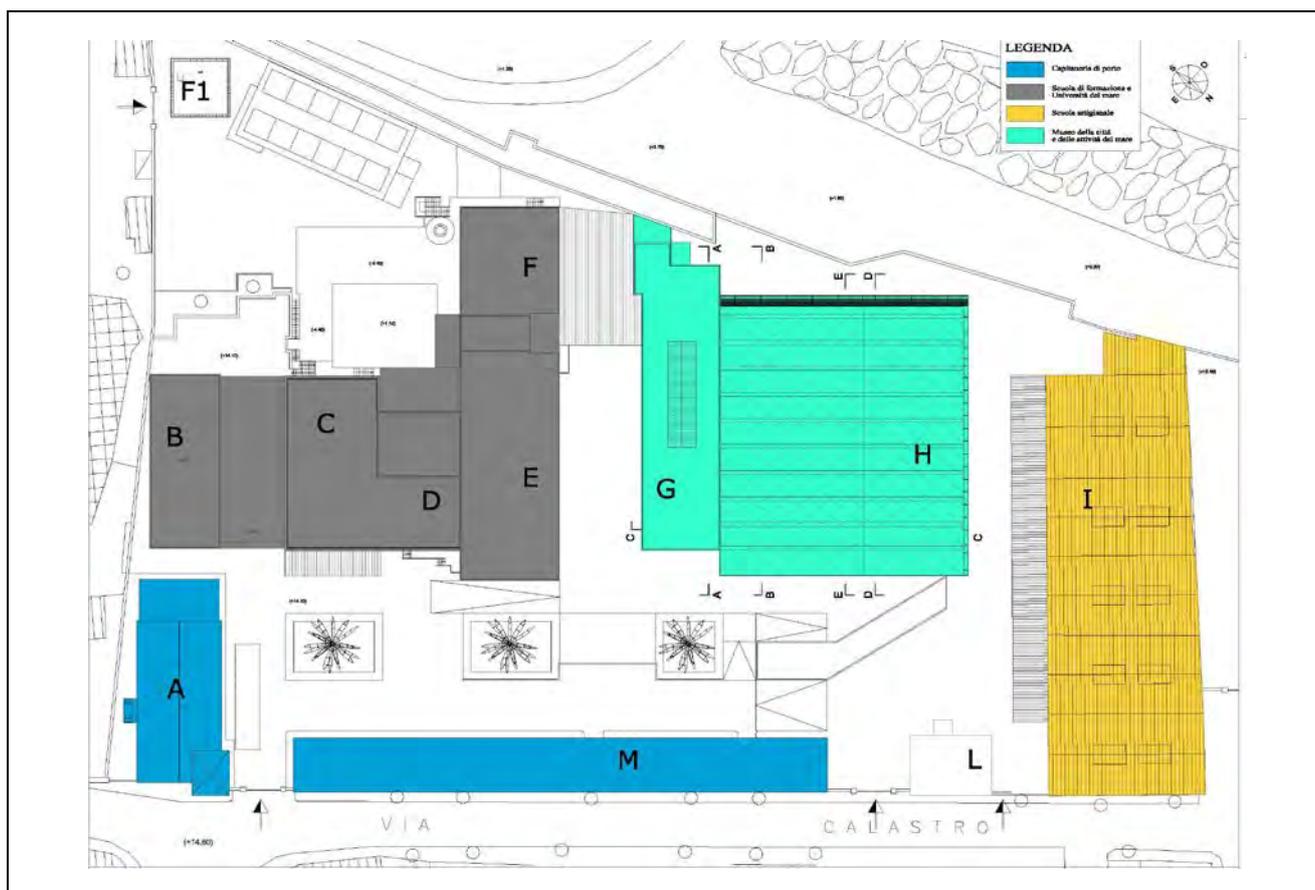
La proposta d'intervento è altresì:

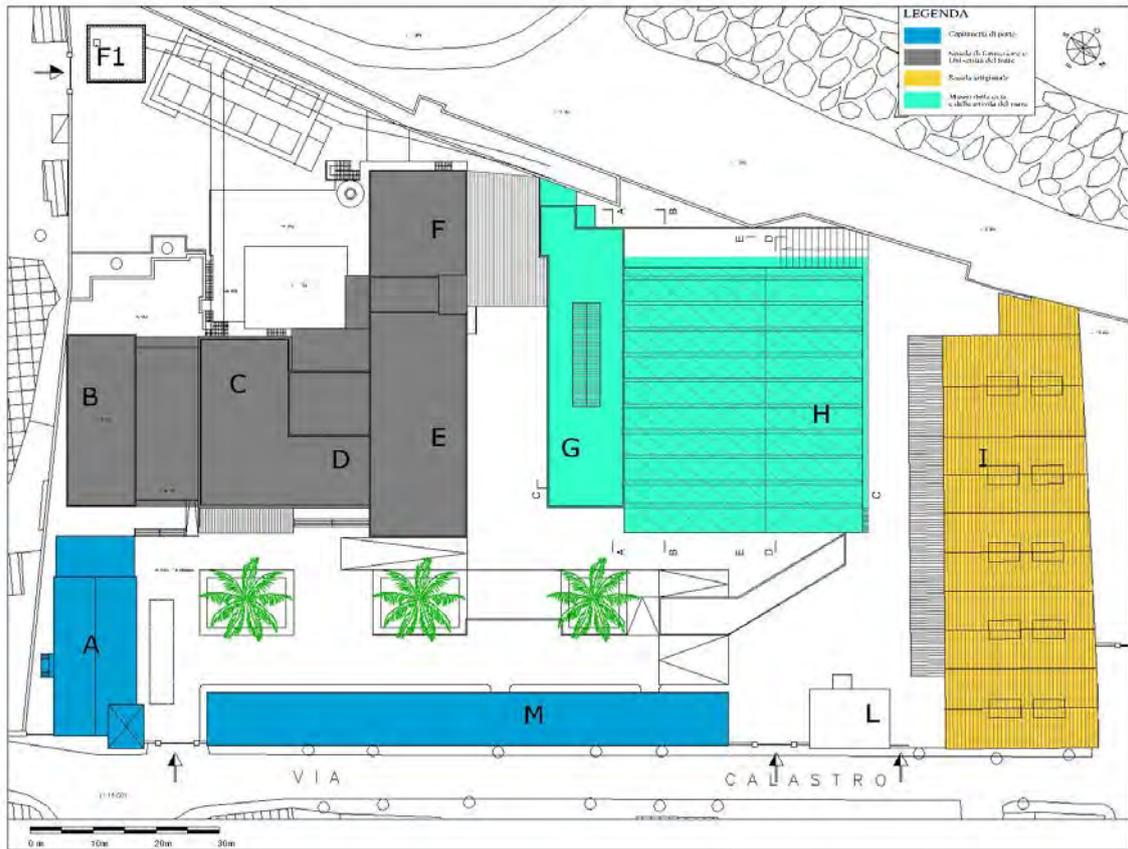
- coerente con l'obiettivo operativo 6.1 del PO FESR 2007 – 2013: "rafforzare l'attrattività e competitività delle città medie campane attraverso programmi integrati urbani (PIU' Europa) che perseguono la rivitalizzazione socioeconomica sostenibile e la qualità urbana, energetica ed ambientale degli ambiti di intervento, rendendo massimo l'impatto, la riconoscibilità e la visibilità dell'iniziativa";
- rientra tra gli interventi del piano strategico "Costa del Vesuvio 2007-2013" redatto dalla TESS. Ai fini dell'attuazione degli Accordi di Reciprocità, di intesa con i Comuni, è identificato come progetto portante, in quanto la sua approvazione consentirà di riconoscere la strategicità di tutta l'area. L'iniziativa rappresenta un progetto portante nell'insieme degli interventi per la valorizzazione dell'ambiente e dei beni culturali, a valore sovra comunale proponendosi di affidare un ruolo portante ad un complesso di azioni materiali ed immateriali di valorizzazione di una parte del territorio particolarmente suggestiva e significativa per l'intera fascia costiera Vesuviana, e anche particolarmente degradate sotto il profilo sociale ed economico;
- riprende le priorità enunciate dalla conferenza di Lisbona in rapporto alle macroaree tematiche rappresentate da :
 - adeguamento delle infrastrutture materiali e immateriali;
 - tutela dell'ambiente;
 - valorizzazione dei beni culturali.
- incide sui fattori competitivi collocandosi nell'asse strategico dei turismi, accogliendo, le Province di Napoli e Salerno, il 90% dei turisti oggi presenti. Le "Linee Guida per lo Sviluppo Turistico della Regione Campania", approvate con la DGR nr. 3337 del 12.7.2002, riconoscono un trend di crescita e di sviluppo positivo ai "turismi" enogastronomico e naturalistico;
- si colloca in un'area ricca di risorse naturali e culturali di pregio, con un discreto patrimonio museale prevalentemente privato e di siti storici e archeologici;
- risponde a specifiche esigenze locali. La "gente di mare" rappresentano una delle risorse più significative della città e della fascia costiera vesuviana, con grandi tradizioni nel "popolo" dei marittimi, naviganti e costruttori. Settore quello dei marittimi che soffre di ampia crisi connessa sostanzialmente al dilatarsi tumultuoso dei mercati ed all'esigenza di avere personale altamente qualificato. Studi di settore evidenziano, nonostante la forte crescita della richiesta, che si registra carenza di addetti, seppure in maniera diversificata in relazione ai settori, che determina uno spostamento dell'offerta professionale da parte di paesi emergenti, soprattutto del lontano oriente. Come rispondere ad esempio, alla carenza di "ufficiali", come arginare un avvertito "decadimento di qualità in rapporto alla crisi di disponibilità". E' a questi interrogativi che il programma posto in essere fornisce risposte coniugando tradizione e innovazione all'interno del "Polo Culturale e Formativo" presso gli ex Molini Meridionali Marzoli.

Torre del Greco è ancora oggi centro di uno dei più importanti distretti marittimi, terzo in Italia, ma anche una città dove si trovano gli ultimi "maestri d'ascia". Come è anche l'unico centro per la lavorazione del Corallo e delle pietre dure con una delle poche scuole al mondo. Si avverte diffusamente l'esigenza di un'accelerazione verso la concretizzazione di azioni volte alla conservazione e valorizzazione dei settori marittimi per conseguire i più adeguati e competitivi livelli formativi, per nuovi sbocchi occupazionali.

In particolare, infatti, un recente decreto del Ministero dei Trasporti (D.M. 30-11-07) avente per oggetto "Qualifiche ed abilitazioni per il settore di coperta e di macchina per gli iscritti alla Gente di mare", adeguando la normativa italiana a quella comunitaria ed internazionale, offre nuove e celeri procedure per l'aggiornamento professionale e la formazione per le qualifiche di "coperta", di "macchina", mancando migliaia di ufficiali alle navi attualmente in navigazione. Il trend di crescita delle flotte internazionali è superiore a quello della formazione di nuovi ufficiali di bordo, nel 2012 mancheranno 90.000 ufficiali per la guida delle navi. La carenza di marittimi è destinata a peggiorare nei prossimi anni, anche perché i giovani tendono a preferire l'occupazione a terra ma anche perché lo scenario industriale vede una crescita senza precedenti nello "scipping", attestatosi al 40%, con un numero irrilevante di demolizioni. L'unica risposta possibile sembra essere il rafforzamento della formazione di qualità.

Riferimenti grafici







COMUNE DI TORRE DEL GRECO DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Scheda RU1_c4_1.1.2.a – Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali¹

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. 2012 – 2014 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|----------|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: Operatori del mare – Artigiani - Comitati di quartiere – Sprointendenza ai BB. AA. AA.

¹ La sigla "RU1" e la conseguente lettera identificano, rispettivamente, il sub-ambito del masterplan nel quale ricade l'intervento e l'ordine alfabetico attribuito al medesimo intervento in relazione all'insieme delle azioni programmate nello stesso sub-ambito, mentre l'identificativo "1.1.2.a" è connesso alla struttura piramidale configurata nel DOS.

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | X |

| | |
|--|---|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | X |

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

| | |
|------------------------|-------------|
| Superficie lotto | mq 1.680,00 |
| Superficie coperta | mq 1.680,00 |
| Volumetria (esistente) | mc 8.400,00 |
| Volumetria di progetto | mc 8.400,00 |

Stato della progettazione:

| | |
|--------------------------|---|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | X |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | |

Costo dell'intervento²:

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 1.552.417,50 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 0,00 |
| Cofinanziamento privato | € 0,00 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 1.552.417,50 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione:

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento sarà completato in circa 5 mesi a decorrere dalla consegna delle aree. L'ultimazione dei lavori è prevista entro l'11/09/2015.

² Il costo dell'intervento e la stima di massima dei tempi di realizzazione sono riferiti solo alla proposta progettuale di cui alla presente scheda.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani; |
| <input type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale; |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - sviluppo economico; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo; |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.7 [Ob. Sp. 1.b) Asse 1 - FESR]

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. Valutazione delle condizioni statiche di edifici pubblici ed infrastrutture (strade di grande importanza, viadotti, ponti) minacciati da sismi o frane sismo-indotte e da eventi connessi al rischio idrogeologico in grado di procurarne l'interruzione dell'esercizio, attraverso l'utilizzo di tecnologie innovative e la sperimentazione di strumenti ad alto contenuto tecnologico; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b. Adeguamento statico e funzionale del patrimonio edilizio ed infrastrutturale pubblico. |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 7.2 [Ob. Sp. 7.b Asse 7 - FESR]

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. Attività di diffusione, promozione, animazione, realizzazione di iniziative di cooperazione territoriale nei settori strategici individuati, con almeno una autorità regionale o locale di un altro Stato Membro dell'UE, con priorità a quelli dell'area del Mediterraneo; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b. Iniziative di cooperazione istituzionale mirate alla creazione di reti partenariali e antenne operative di contatto, in grado di costruire relazioni stabili e di promuovere la diffusione di buone pratiche con organismi ed istituzioni di altre regioni europee; |
| <input type="checkbox"/> | - |

Descrizione dell'intervento

Contenuto della proposta

Per la descrizione degli aspetti di carattere generale della proposta complessiva denominata "Cittadella del Mare", si rimanda alla "Scheda RU1_c2_1.1.2.a".

Il contenuto di seguito riportato riguarda la proposta d'intervento denominata "Incubatore per la valorizzazione delle attività artigianali tradizionali locali".

Il contenitore interessato:

- è contraddistinto con la lettera "I";
- ha una pianta rettangolare di dimensioni medie m. 70x24 e superficie pari a circa mq. 1.680;
- è costituito da n. 1 piani, con altezza media fuori terra pari a m. 5,00, con alcuni locali soppalcati interni, cubatura di mc 8.400.

Tale manufatto è dotato di cinque ampie aperture sul fronte principale, mentre la copertura è costituita da capriate che poggiano su 13 pilastri in cemento armato.

Finalità della proposta progettuale e descrizione degli interventi

L'intervento si propone di recuperare l'ex "Capannone" e prevede il suo riutilizzo mediante l'allocatione di una destinazione d'uso (Incubatore d'impresе) coerente con le finalità del progetto complessivo della "Cittadella del Mare".

Ai fini di una lettura coordinata degli interventi compresi nel sub-ambito "RU1", evidenziato nel masterplan, si rimanda alla Relazione del "PIU' Definitivo".

Finalità strategica dell'obiettivo operativo 1.1.2

Recuperare edifici e complessi edilizi dismessi

Risultati attesi

Contenitori edilizi recuperati;

Opportunità di sviluppo per il sistema produttivo locale;

Migliori condizioni ambientali e d'immagine dei luoghi;

Spazi più attrattivi, accoglienti e sicuri.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

La proposta d'intervento costituisce una misura strategica, sinergica ed integrata allo scenario di valorizzazione del tessuto urbano e delle condizioni di sviluppo e di crescita economica configurato nel DOS.

La coerenza con le azioni e l'impatto strategico del DOS scaturisce dalla considerazione che le previsioni del medesimo documento impongono necessariamente soluzioni volte al recupero dei contenitori dismessi di proprietà dell'Ente.

Si rileva la coerenza con gli orientamenti per le priorità strategiche d'intervento, quali:

A – Interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio, storico - architettonico, archeologico ed ambientale per il miglioramento della qualità della vita della popolazione;

B – Infrastrutture portuali e interventi urbani ad esso connessi.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

La proposta d'intervento si configura come misura coerente con le azioni e l'ambito strategico del PIU, e segnatamente con le priorità strategiche orientate:

a - alla riqualificazione urbana del sistema individuato come ambito d'intervento, fondando i presupposti strutturali della medesima riqualificazione sul tradizionale legame della realtà locale con il mare, ciò al fine di contribuire a favorire uno sviluppo basato sul policentrismo reticolare delle città medie e di migliorare la qualità della vita dei residenti;

b - alla rivitalizzazione del sistema produttivo ivi insediato, in un ottica anche di internazionalizzazione dello stesso;

c - a favorire le condizioni per l'inclusione sociale, del ripristino della legalità, nonché per migliorare il sistema di sicurezza sociale;

d - a promuovere mobilità sostenibile e accessibilità;

e - a favorire la tutela della salute e dell'ambiente;

f - a implementare percorsi volti a migliorare la qualità della programmazione, gestione, informazione, comunicazione ed attuazione delle politiche per lo sviluppo.

La proposta è, inoltre, coerente con l'obiettivo specifico "1.1 Riqualificare il tessuto urbano – edilizio e migliorare le condizioni ambientali e l'immagine dell'ambito d'intervento fondando le condizioni strutturali della medesima riqualificazione urbana sul tradizionale legame della realtà locale con il mare e il territorio vesuviano" e, di conseguenza, con l'obiettivo operativo "1.1.2 Recuperare edifici e complessi edilizi dismessi", entrambi riferiti all'asse prioritario "1. Fisico – Ambientale".

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta d'intervento, per le sue specifiche finalità, si relaziona alle altre tematiche a scala urbana e si rapporta con strumenti di area vasta e/o di rilevanza sovra comunale (PTR, PTCP, PSO, DSR).

Si rileva l'interazione della proposta:

● con gli "Indirizzi Strategici" del **Piano Territoriale Regionale (PTR)**:

- B.2. Valorizzazione e sviluppo dei territori marginali;
- B.3. Riqualificazione della costa;
- B.4. Valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio;
- B.5. Recupero delle aree dismesse e in via di dismissione;
- C.2. Rischio sismico;
- D.1. Rafforzamento del policentrismo;
- D.2. Riqualificazione e "messa a norma" delle città;
- D.3. Attrezzature e servizi regionali;

● con gli assi strategici di cui "Quadro Strategico" del **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**:

- **A** Valorizzazione e riarticolazione del sistema urbano, secondo una riorganizzazione policentrica e reticolare tesa a migliorare l'efficienza e l'efficacia delle città in quanto motori di sviluppo sostenibile, e da promuovere la competitività e la qualità diffusa del territorio provinciale;
- **B** Conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, naturale, culturale e paesistico, in modo da rafforzare i valori identitari, l'attrattività e l'abitabilità del territorio provinciale e da propiziare forme sostenibili di sviluppo endogeno locale;
- **D** Rafforzamento dei sistemi locali territoriali, della loro capacità di auto-organizzarsi e di affacciarsi sui circuiti sovralocali di scambio e produzione, concorrendo nel contempo ad assicurare il mantenimento e la riqualificazione del patrimonio ambientale, in particolare nello spazio rurale.

● con il **Piano Strategico Operativo (PSO)**:

- **1** Mettere in sicurezza il territorio - "Lineamenti caratterizzanti e prioritari";
- **4** Valorizzare le pensioni economico-territoriali incentivando processi di sviluppo locale - "Lineamenti integrativi e sinergici".

● con gli ambiti di impatto strategico del **Documento Strategico della Regione Campania per la Politica di Coesione del 2007-2013 (DSR)**:

- Il mare bagna la Campania;
- La Campania in porto;
- La Campania si fa bella restaurando le città ed il paesaggio;

Inoltre le azioni inerenti il miglioramento delle condizioni fisiche dei luoghi sono coerenti con la politica di coesione della CE, in particolare con la Comunicazione della Commissione Europea COM(2006)385 del 13.07.06, ad oggetto "La politica di coesione e le città: il contributo delle città e degli agglomerati urbani alla crescita e all'occupazione all'interno delle regioni", con la quale, per il periodo 2007-2013, la città assume un ruolo rilevante nel disegno di un futuro sostenibile e competitivo per l'intero sistema Europa.

La proposta d'intervento è altresì:

- coerente con l'obiettivo operativo 6.1 del PO FESR 2007 – 2013: "rafforzare l'attrattività e competitività delle città medie campane attraverso programmi integrati urbani (PIU' Europa) che perseguono la rivitalizzazione socioeconomica sostenibile e la qualità urbana, energetica ed ambientale degli ambiti di intervento, rendendo massimo l'impatto, la riconoscibilità e la visibilità dell'iniziativa";
- rientra tra gli interventi del piano strategico "Costa del Vesuvio 2007-2013" redatto dalla TESS. Ai fini dell'attuazione degli Accordi di Reciprocità, di intesa con i Comuni, è identificato come progetto portante, in quanto la sua approvazione consentirà di riconoscere la strategicità di tutta l'area. L'iniziativa rappresenta un progetto portante nell'insieme degli interventi per la valorizzazione dell'ambiente e dei beni culturali, a valore sovra comunale proponendosi di affidare un ruolo portante ad un complesso di azioni materiali ed immateriali di valorizzazione di una parte del territorio particolarmente suggestiva e significativa per l'intera fascia costiera Vesuviana, e anche particolarmente degradate sotto il profilo sociale ed economico;
- riprende le priorità enunciate dalla conferenza di Lisbona in rapporto alle macroaree tematiche rappresentate da:
 - adeguamento delle infrastrutture materiali e immateriali;
 - tutela dell'ambiente;

- valorizzazione dei beni culturali.

- incide sui fattori competitivi collocandosi nell'asse strategico dei turismi, accogliendo, le Province di Napoli e Salerno, il 90% dei turisti oggi presenti. Le "Linee Guida per lo Sviluppo Turistico della Regione Campania", approvate con la DGR nr. 3337 del 12.7.2002, riconoscono un trend di crescita e di sviluppo positivo ai "turismi" enogastronomico e naturalistico;

- si colloca in un'area ricca di risorse naturali e culturali di pregio, con un discreto patrimonio museale prevalentemente privato e di siti storici e archeologici;

- risponde a specifiche esigenze locali. La "gente di mare" rappresentano una delle risorse più significative della città e della fascia costiera vesuviana, con grandi tradizioni nel "popolo" dei marittimi, naviganti e costruttori. Settore quello dei marittimi che soffre di ampia crisi connessa sostanzialmente al dilatarsi tumultuoso dei mercati ed all'esigenza di avere personale altamente qualificato. Studi di settore evidenziano, nonostante la forte crescita della richiesta, che si registra carenza di addetti, seppure in maniera diversificata in relazione ai settori, che determina uno spostamento dell'offerta professionale da parte di paesi emergenti, soprattutto del lontano oriente. Come rispondere ad esempio, alla carenza di "ufficiali", come arginare un avvertito "decadimento di qualità in rapporto alla crisi di disponibilità". E' a questi interrogativi che il programma posto in essere fornisce risposte coniugando tradizione e innovazione all'interno del "Polo Culturale e Formativo" presso gli ex Molini Meridionali Marzoli.

Torre del Greco è ancora oggi centro di uno dei più importanti distretti marittimi, terzo in Italia, ma anche una città dove si trovano gli ultimi "maestri d'ascia". Come è anche l'unico centro per la lavorazione del Corallo e delle pietre dure con una delle poche scuole al mondo. Si avverte diffusamente l'esigenza di un'accelerazione verso la concretizzazione di azioni volte alla conservazione e valorizzazione dei settori marittimi per conseguire i più adeguati e competitivi livelli formativi, per nuovi sbocchi occupazionali. In particolare, infatti, un recente decreto del Ministero dei Trasporti (D.M. 30-11-07) avente per oggetto "Qualifiche ed abitazioni per il settore di coperta e di macchina per gli iscritti alla Gente di mare", adeguando la normativa italiana a quella comunitaria ed internazionale, offre nuove e celeri procedure per l'aggiornamento professionale per le qualifiche di "coperta", di "macchina", mancando migliaia di ufficiali alle navi attualmente in navigazione. Il trend di crescita delle flotte internazionali è superiore a quello della formazione di nuovi ufficiali di bordo, nel 2012 mancheranno 90.000 ufficiali per la guida delle navi. La carenza di marittimi è destinata a peggiorare nei prossimi anni, anche perché i giovani tendono a preferire l'occupazione a terra ma anche perché lo scenario industriale vede una crescita senza precedenti nello "scipping", attestatosi al 40%, con un numero irrilevante di demolizioni. L'unica risposta possibile sembra essere il rafforzamento della formazione di qualità.

Riferimenti grafici



Render intervento:



Estreno1



Esterno2



Interno1



Interno2



COMUNE DI TORRE DEL GRECO DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Scheda AP1_e1_1.1.3.a - Porto - Scala¹.

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|----------|
| PIU Europa | X |
| Altri Programmi o Fondi | X |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|----------|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: Capitaneria di Porto – Comitato di Quartiere - Operatori del mare - Soprintendenza ai BB. AA. AA.

¹ La sigla "AP1" e la conseguente lettera identificano, rispettivamente, il sub-ambito del masterplan nel quale ricade l'intervento e l'ordine alfabetico attribuito al medesimo intervento in relazione all'insieme delle azioni programmate nello stesso sub-ambito, mentre l'identificativo "1.1.3.a" è connesso alla struttura piramidale configurata nel DOS.

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|--|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

| | |
|------------------------|-------------|
| Superficie lotto | mq 8.750,00 |
| Superficie coperta | |
| Volumetria (esistente) | |
| Volumetria di progetto | |

Stato della progettazione:

| | |
|--------------------------|---|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | X |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | |

Costo dell'intervento:

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|---|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 1.156.999,37 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti ² | € 1.000.000,00 |
| Cofinanziamento privato | € 0,00 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 2.156.999,37 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione:

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento sarà completato in circa 6 mesi a decorrere dalla consegna delle aree. L'ultimazione dei lavori è prevista entro il 30/09/2015.

² Bilancio comunale.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale; |
| <input type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale; |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza; |
| <input type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione; |
| <input type="checkbox"/> | - sviluppo economico; |
| <input type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo; |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 4.7 [Ob. Sp. 4.d) Asse 4 - FESR]

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. Interventi per correggere le discontinuità e per assicurare standard di sicurezza compatibili con la normativa vigente e con i flussi di traffico; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b. Interventi di realizzazione – completamento - messa in sicurezza delle vie di fuga dalle aree soggette a particolari rischi sismici, vulcanici ed idrogeologici, in sinergia con quanto previsto nell'obiettivo operativo 1.6. |
| <input type="checkbox"/> | - |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 4.8 [Ob. Sp. 4.e) Asse 4 - FESR]

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. Interventi infrastrutturali per il consolidamento e potenziamento dell'offerta delle infrastrutture, dei servizi e delle attività del sistema integrato dei porti regionali nonché dei sistemi e servizi per l'intermodalità terra-mare; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b. Interventi infrastrutturali per la salvaguardia dell'ambiente naturale e di quello antropizzato dei bacini portuali e delle aree demaniali, nonché per la sicurezza dei porti e della navigazione; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | c. Azioni per lo sviluppo di reti immateriali per la gestione dell'offerta dei servizi e delle attività del sistema integrato dei porti regionali. |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.2 [Ob. Sp. 1.a) Asse 1 - FESR]

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | a. Bonifica e riqualificazione per il ripristino della qualità ambientale anche con interventi di recupero degli ecosistemi e della biodiversità dei siti già inseriti nel Piano Regionale di Bonifica, (dando priorità al completamento degli interventi nei Siti di Interesse Nazionale già caratterizzati) e delle aree pubbliche dismesse. |
| <input type="checkbox"/> | b. Ripristino ambientale delle discariche pubbliche autorizzate e non più attive e/o interventi di sistemazione finale nonché delle discariche abusive su siti pubblici. |
| <input type="checkbox"/> | c. Decontaminazione di aree e di edifici pubblici caratterizzati dalla presenza di amianto esclusa la mera rimozione di tetti in eternit. |
| <input type="checkbox"/> | d. Realizzazione di interventi volti a garantire la riduzione delle emissioni inquinanti, in conformità al "Piano Regionale di risanamento e mantenimento della qualità dell'aria" (rimodulazione e aggiornamento degli strumenti di rilevamento, realizzazione del <i>cold ironing</i> nei porti, supporto informativo e/o informatico per i servizi di <i>car pooling</i> e <i>car sharing</i> , ecc.) con finanziamento di possibili opere di compensazione, finalizzate a forme di riequilibrio ambientale. |

Descrizione dell'intervento

Contenuto della proposta

La proposta d'intervento di cui alla presente scheda costituisce un'azione rilevante ai fini della riqualificazione del waterfront. Gli spazi interessati sono quelli situati alla base dell'attuale contrafforte lavico che delimita, lato mare, il Complesso dei M.M.M.. Tali spazi, a ridosso della linea di costa, protetti da scogliere frangiflutti e allo stato solo in parte accessibili, sono la risultanza prevalentemente di colmate. L'azione di riqualificazione renderà fruibile ad usi urbani (percorsi ciclopedonali, attrezzature a verde pubblico) un significativo tratto della linea di costa che si sviluppa tra Cala della "Scala" ed il braccio foraneo. Con caratteristici aspetti ambientali e con scorci paesaggistici sul Golfo di Napoli. La proposta progettuale si configura, altresì e nel caso di necessità, come una valida soluzione per migliorare la funzionalità e la capacità dell'attuale sistema della viabilità locale, soprattutto sia per garantire quella indispensabile connessione tra centro storico ed ambito portuale sia per prospettare, nell'ipotesi di calamità - atteso i rischi a cui è assoggettato il territorio cittadino, una significativa via di fuga.

La proposta d'intervento recupera un'area degradata ed in abbandono ed attraverso opere non impattive definisce una continuità fisica e spaziale tra il braccio di ponente del bacino portuale e la località "La Scala", quest'ultima caratterizzata da un arenile in sabbia nera e da falesie tipiche dell'area vesuviana costiera.

La proposta d'intervento prevede le seguenti opere:

- sistemazione del piano orizzontale con materiali tipici dell'area vesuviana costiera;
- delimitazione, fronte mare, degli spazi con balaustra realizzata con caratteristiche simili al paramento del poderoso muro in pietra vesuviana che delimita il complesso dismesso dei Mulini Meridionali Marzoli;
- definizione ed articolazione degli spazi in percorsi ciclopedonali (passeggiata a mare e corsie riservate per le bici) e in zone a verde con essenze arboree della macchia mediterranea;
- aree per la sosta auto;
- spazi d'intrattenimento;
- segnaletica verticale ed orizzontale;
- illuminazione pubblica consona al contesto e sottoservizi.

L'azione di recupero e riqualificazione, sotto il profilo paesistico, atteso che l'area oggetto di attenzione è situata ai piedi del contrafforte lavico che costituisce il basamento del sito dei Mulini Meridionali Marzoli, nel creare continuità visiva con il poderoso muro in pietra vesuviana che delimita il complesso dismesso e con gli edifici del medesimo, contribuirà a migliorare in modo significativo l'immagine visiva, con vista anche da mare, di questo tratto di costa.

La continuità conseguita inciderà in modo significativo sulla riqualificazione del waterfront e restituirà alla vita di relazione spazi marginali ed abbandonati, mentre la connessione realizzata creerà quel necessario collegamento tra la zona di ponente del bacino del porto e la località "La Scala", collegamento che assume anche una valida soluzione per vie di fuga.

E' da evidenziare che l'ampia colmata tra la scogliera frangiflutto esistente ed il piede del basamento lavico, oggi in stato di abbandono, risulterà estremamente utile per la realizzazione del Museo del Mare prevista negli ex-Molini. Infatti il progetto definitivo prevede l'utilizzazione dello spazio disponibile per realizzare una serie di vasche di accumulo e filtro, da posizionare per motivi tecnologici al livello del mare, per alimentare nel Museo le vasche dell'acquario. Anche per quest'intervento si farà ampio ricorso a tecnologie e sistemi per il contenimento dei consumi energetici.

Ai fini di una lettura coordinata degli interventi compresi nel sub-ambito "AP1", evidenziato nel masterplan, si rimanda alla Relazione del "PIU' Definitivo".

Finalità strategica dell'obiettivo operativo 1.1.3. Recuperare il rapporto con il mare

Risultati attesi

- fronte mare riqualificato, restituito a funzioni urbane con spazi a forte attrattività per finalità ricreative;
- migliori condizioni ambientali e d'immagine dei luoghi;
- migliore qualità di vita dei residenti";
- aumento dell'attrattività dei luoghi;
- ampliamento delle vie di fuga;
- realizzazione di attrezzature e servizi.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

La proposta d'intervento risulta coerente con le azioni e l'impatto strategico del DOS poiché volta alla riqualificazione degli spazi situati sul fronte mare per finalità urbane.

Si rileva la coerenza con gli orientamenti per le priorità strategiche d'intervento, quali:

A – Interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio, storico - architettonico, archeologico ed ambientale per il miglioramento della qualità della vita della popolazione (A.5 – Riqualificazione della fascia costiera);

D – Mobilità sostenibile (trasporti – parcheggi – Viabilità).

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

La proposta d'intervento si configura come misura coerente con le azioni e l'ambito strategico del PIU, e segnatamente con le priorità strategiche orientate:

a - alla riqualificazione urbana del sistema individuato come ambito d'intervento, fondando i presupposti strutturali della medesima riqualificazione sul tradizionale legame della realtà locale con il mare, ciò al fine di contribuire a favorire uno sviluppo basato sul policentrismo reticolare delle città medie e di migliorare la qualità della vita dei residenti;

d - a promuovere mobilità sostenibile e accessibilità;

e - a favorire la tutela della salute e dell'ambiente.

La proposta è, inoltre, coerente con l'obiettivo specifico "1.1 Riqualificare il tessuto urbano – edilizio e migliorare le condizioni ambientali e l'immagine dell'ambito d'intervento fondando i presupposti strutturali della medesima riqualificazione urbana sul tradizionale legame della realtà locale con il mare e il territorio vesuviano" e, di conseguenza, con l'obiettivo operativo "1.1.3 Recuperare il rapporto con il mare", entrambi riferiti all'asse prioritario "1. Fisico – Ambientale".

La medesima proposta è, inoltre, coerente con l'obiettivo specifico "1.3 Promuovere mobilità sostenibile".

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta d'intervento, per le sue specifiche finalità, si relaziona alle altre tematiche a scala urbana e si rapporta con strumenti di area vasta e/o di rilevanza sovra comunale (PTR, PTCP, PSO, DSR).

Si rileva l'interazione della proposta:

● con gli "Indirizzi Strategici" del **Piano Territoriale Regionale (PTR)**:

- A. Interconnessione
- B.2. Valorizzazione e sviluppo dei territori marginali;
- B.3. Riqualificazione della costa;
- B.4. Valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio;
- B.5. Recupero delle aree dismesse e in via di dismissione;
- C.1. Rischio vulcanico;
- C.2. Rischio sismico;
- C.3. Rischio idrogeologico;
- D.1. Rafforzamento del policentrismo;
- D.2. Riqualificazione e "messa a norma" delle città;

● con gli assi strategici di cui "Quadro Strategico" del **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**:

- B. Conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, naturale, culturale e paesistico, in modo da rafforzare i valori identitari, l'attrattività e l'abitabilità del territorio provinciale e da propiziare forme sostenibili di sviluppo endogeno locale;
- C. Sviluppo, riorganizzazione e qualificazione della mobilità e dei trasporti pubblici in chiave intermodale, al fine di assecondare la riarticolazione urbana di cui al punto A, di ridurre le difficoltà d'accesso ai servizi e alle risorse e di ridurre l'impatto ambientale del traffico e delle infrastrutture;

● con il **Piano Strategico Operativo (PSO)**:

- 3 Adeguare il reticolo delle vie di fuga razionalizzando il sistema infrastrutturale - "Lineamenti caratterizzanti e prioritari";

- 5 Potenziare le reti ecologiche - "*Lineamenti integrativi e sinergici*".
● con gli ambiti di impatto strategico del **Documento Strategico della Regione Campania per la Politica di Coesione del 2007-2013 (DSR)**:

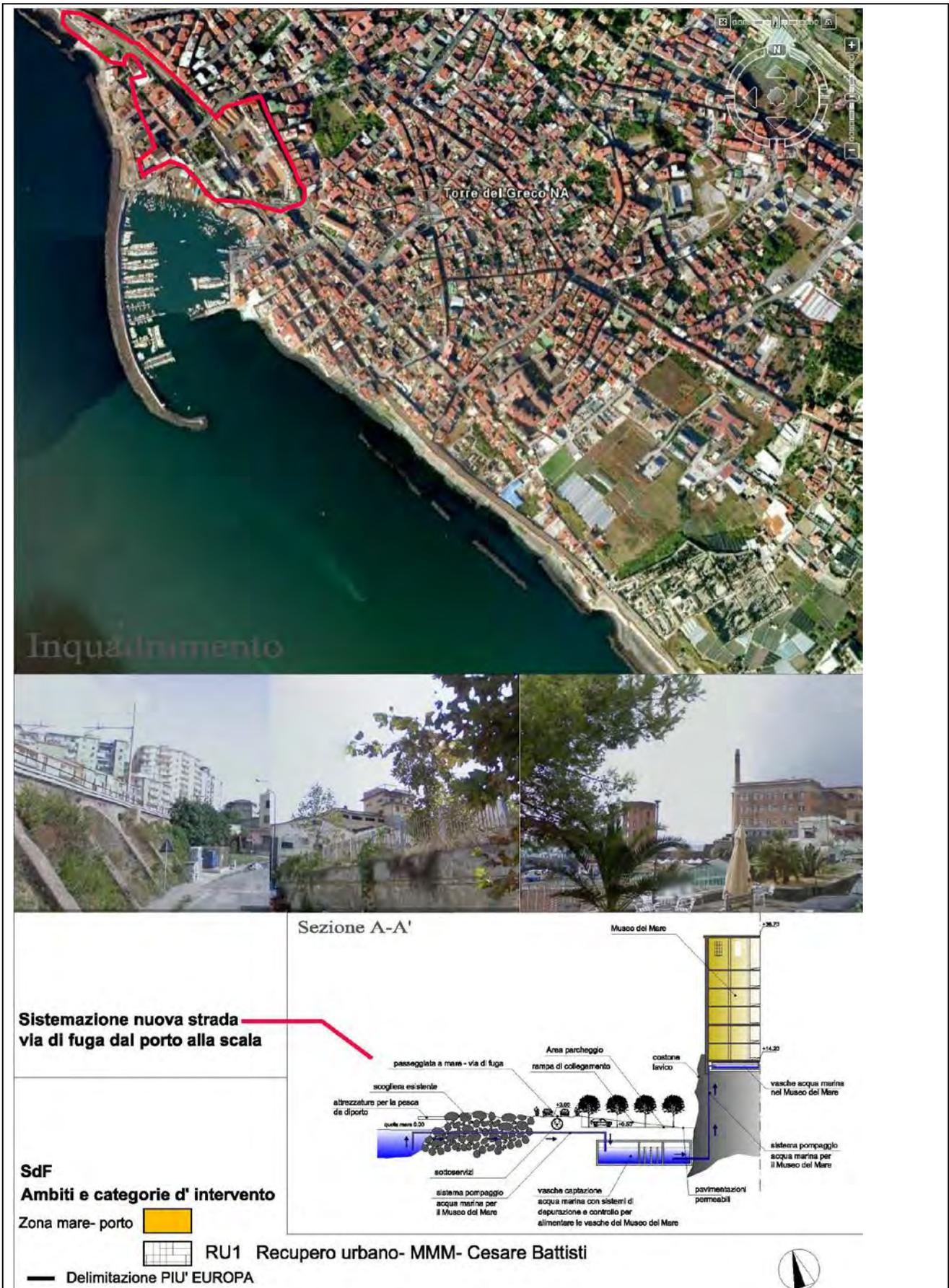
- Campania piattaforma logistica integrata sul Mediterraneo;
- Una regione pulita e senza rischi;
- Il mare bagna la Campania;
- La Campania in porto;
- La Campania si fa bella restaurando le città ed il paesaggio;

Inoltre le azioni inerenti il miglioramento delle condizioni fisiche dei luoghi sono coerenti con la politica di coesione della CE, in particolare con la Comunicazione della Commissione Europea COM(2006)385 del 13.07.06, ad oggetto "*La politica di coesione e le città: il contributo delle città e degli agglomerati urbani alla crescita e all'occupazione all'interno delle regioni*", con la quale, per il periodo 2007-2013, la città assume un ruolo rilevante nel disegno di un futuro sostenibile e competitivo per l'intero sistema Europa.

Si rileva, altresì, l'interazione della proposta d'intervento con:

- la raccomandazione (2000/413/CE) del 30 maggio 2002, relativa all'attuazione della "Gestione integrata delle zone costiere in Europa", con la quale il Parlamento Europeo e il Consiglio hanno sottolineato la grande rilevanza ambientale, economica, sociale e culturale delle zone costiere;
- la Deliberazione CIPE del 2 agosto 2002 "Strategia d'Azione Ambientale per lo Sviluppo Sostenibile in Italia" che individua per il prossimo decennio i principali obiettivi e le azioni per quattro aree prioritarie: clima; natura e biodiversità; qualità dell'ambiente e della vita negli ambienti urbani.

Riferimenti grafici





COMUNE DI TORRE DEL GRECO DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Scheda RU4_a_1.1.1.a – Opere di arredo urbano: rifacimento stradale, arredo urbano, adeguamento sottoservizi, segnaletica¹ (Via Cesare Battisti e Largo del Riscatto Baronale)

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. 2012 – 2014 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: Comitati di quartiere – Soprintendenza ai BB. AA. AA.

¹ La sigla "RU4" e la conseguente lettera identificano, rispettivamente, il sub-ambito del masterplan nel quale ricade l'intervento e l'ordine alfabetico attribuito al medesimo intervento in relazione all'insieme delle azioni programmate nello stesso sub-ambito, mentre l'identificativo "1.1.1.a" è connesso alla struttura piramidale configurata nel DOS.

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|--|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

| | |
|------------------------|--------------|
| Superficie lotto | mq 11.432,00 |
| Superficie coperta | |
| Volumetria (esistente) | |
| Volumetria di progetto | |

Stato della progettazione:

| | |
|--------------------------|---|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | X |
| In fase di realizzazione | |

Costo dell'intervento:

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|---|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 1.180.417,59 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti ² | € 2.423.516,18 |
| Cofinanziamento privato | € 0,00 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 3.603.933,77 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione:

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento sarà completato in circa 9 mesi a decorrere dalla consegna delle aree. L'ultimazione dei lavori è prevista entro il 17/08/2015.

² Bilancio comunale.
Scheda sintesi_ID 203_2015

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale; |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza; |
| <input type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - sviluppo economico; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo; |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |

Descrizione dell'intervento

Contenuto della proposta

La proposta d'intervento di cui alla presente scheda, denominata "**Opere di arredo urbano: rifacimento stradale, arredo urbano, adeguamento sottoservizi, segnaletica**", inclusa nella linea d'intervento "**Riqualificazione degli spazi pubblici di relazione**", consiste nella riqualificazione dei percorsi stradali compresi nel sub-ambito "**RU4 – Capo Torre – Villa Comunale**", così come identificato nel masterplan. Tale proposta, così come le altre appartenenti alla stessa linea d'intervento, è stata definita nel rispetto delle tracce storiche e con l'utilizzo di materiali e di tecniche di recupero locali (pavimentazione, illuminazione pubblica, nuove piantumazioni ed elementi di arredo urbano).

Gli spazi pubblici interessati alla riqualificazione e ricadenti nel sub-ambito RU4 sono i seguenti:

- Tratto che congiunge Via B. Vincenzo Romano con la scalinata della Villa Comunale;
- Tratto Via C. Battisti;
- Tratto Via del Corallo.

Gli spazi saranno progettati in funzione della pedonalizzazione, della sicurezza e accessibilità, nonché della varietà e piacevolezza creata dall'inserimento di elementi di arredo urbano, di alberature e di un'illuminazione artistica.

La linea d'intervento "**Riqualificazione degli spazi pubblici di relazione**" è correlata alle linee d'intervento "**Recupero e riqualificazione dei fronti edilizi e delle parti comuni degli edifici**" e "**Mobilità sostenibile**".

Infatti, contestualmente, si provvederà a promuovere, in collaborazione con i proprietari degli immobili e con gli operatori commerciali interessati e secondo le indicazioni del "Piano del Colore", la riqualificazione dei fronti edilizi e degli apparati espositivi commerciali, nonché azioni orientate a promuovere sistemi alternativi di mobilità.

La proposta progettuale della suddetta linea di intervento, unitamente alle altre delle citate linee d'intervento, contribuiranno a ridimensionare il degrado urbano e sociale dei luoghi e, di conseguenza, avranno effetti positivi sulle condizioni di vivibilità dell'intero ambito urbano compreso nell'are bersaglio. Le iniziative avranno ricadute anche di tipo culturale, in quanto invoglieranno gli abitanti alla riscoperta dell'identità della parte antica della città e dei luoghi più significativi per la memoria storica locale. In ultimo, effetti positivi deriveranno anche al patrimonio immobiliare ed al settore produttivo - economico, soprattutto se il "Programma" saprà far interagire le diversificate iniziative volte alla riqualificazione edilizia, urbana ed ambientale e alla rivitalizzazione sociale ed economica dell'ambito di intervento.

Ai fini di una lettura coordinata degli interventi compresi nel sub-ambito "RU4", evidenziato nel masterplan, si rimanda alla Relazione del "PIU' Definitivo".

Finalità strategica dell'obiettivo operativo 1.1.1

Riqualificare e valorizzare il tessuto urbano ed edilizio per elevare le condizioni ambientali e l'immagine dei luoghi, per renderli attrattivi, accoglienti e sicuri, incidendo, quindi, positivamente per l'elevamento delle qualità di vita.

Risultati attesi

Spazi riqualificati;
Migliori condizioni ambientali e d'immagine dei luoghi;
Spazi più attrattivi, accoglienti e sicuri;
Migliore qualità di vita dei residenti".

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

La coerenza con le azioni e l'impatto strategico del DOS scaturisce dalla considerazione che le previsioni del medesimo documento impongono necessariamente soluzioni volte alla riqualificazione degli spazi pubblici di relazione.

Si rileva la coerenza con gli orientamenti per le priorità strategiche d'intervento, quali:

A – Interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio, storico - architettonico, archeologico ed ambientale per il miglioramento della qualità della vita della popolazione (A.1 – Centro Storico).

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

La proposta d'intervento si configura come misura coerente con le azioni e l'ambito strategico del PIU, e segnatamente con la priorità strategica orientata:

a - alla riqualificazione urbana del sistema individuato come ambito d'intervento, fondando i presupposti strutturali della medesima riqualificazione sul tradizionale legame della realtà locale con il mare, ciò al fine di contribuire a favorire uno sviluppo basato sul policentrismo reticolare delle città medie e di migliorare la qualità della vita dei residenti.

La proposta è, inoltre, coerente con l'obiettivo specifico "1.1 Riqualificare il tessuto urbano – edilizio e migliorare le condizioni ambientali e l'immagine dell'ambito d'intervento fondando i presupposti strutturali della medesima riqualificazione urbana sul tradizionale legame della realtà locale con il mare e il territorio vesuviano" e, di conseguenza, con l'obiettivo operativo "1.1.1 Riqualificare e valorizzare il tessuto urbano ed edilizio per elevare le condizioni ambientali e l'immagine dei luoghi, per renderli attrattivi, accoglienti e sicuri, incidendo, quindi, positivamente per l'elevamento delle qualità di vita", entrambi riferiti all'asse prioritario "1. Fisico – Ambientale".

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta d'intervento, per la sua specifica finalità, si relaziona alle altre tematiche a scala urbana e si rapporta con strumenti di area vasta e/o di rilevanza sovra comunale (PTR, PTCP, PSO, DSR).

Si rileva l'interazione della proposta:

● con gli "Indirizzi Strategici" del **Piano Territoriale Regionale (PTR)**:

- B.4. Valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio;
- D.2. Riqualificazione e "messa a norma" delle città;

● con gli assi strategici di cui "Quadro Strategico" del **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**:

- **A** Valorizzazione e riarticolazione del sistema urbano, secondo una riorganizzazione policentrica e reticolare tesa a migliorare l'efficienza e l'efficacia delle città in quanto motori di sviluppo sostenibile, e da promuovere la competitività e la qualità diffusa del territorio provinciale;

- **B** Conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, naturale, culturale e paesistico, in modo da rafforzare i valori identitari, l'attrattività e l'abitabilità del territorio provinciale e da propiziare forme sostenibili di sviluppo endogeno locale;

● con il **Piano Strategico Operativo (PSO)**:

- **4** Valorizzare le propensioni economico-territoriali incentivando processi di sviluppo locale - "Lineamenti integrativi e sinergici";



COMUNE DI TORRE DEL GRECO DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Scheda RU5_a_1.1.1.a – Opere di arredo urbano: rifacimento stradale, arredo urbano, adeguamento sottoservizi, segnaletica¹ (Tratto Corso Vittorio Emanuele)

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. 2012 – 2014 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: Comitati di quartiere – Soprintendenza ai BB. AA. AA.

¹ La sigla "RU5" e la conseguente lettera identificano, rispettivamente, il sub-ambito del masterplan nel quale ricade l'intervento e l'ordine alfabetico attribuito al medesimo intervento in relazione all'insieme delle azioni programmate nello stesso sub-ambito, mentre l'identificativo "1.1.1.a" è connesso alla struttura piramidale configurata nel DOS.

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|--|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

| | |
|------------------------|-------------|
| Superficie lotto | mq 8.600,00 |
| Superficie coperta | |
| Volumetria (esistente) | |
| Volumetria di progetto | |

Stato della progettazione:

| | |
|--------------------------|---|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | X |
| In fase di realizzazione | |

Costo dell'intervento:

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 410.819,47 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 0,00 |
| Cofinanziamento privato | € 0,00 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 410.819,47 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione:

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento sarà completato in circa 9 mesi a decorrere dalla consegna delle aree. L'ultimazione dei lavori è prevista entro il 17/08/2015.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale; |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza; |
| <input type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - sviluppo economico; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo; |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |

Descrizione dell'intervento

Contenuto della proposta

La proposta d'intervento di cui alla presente scheda, denominata "**Opere di arredo urbano: rifacimento stradale, arredo urbano, adeguamento sottoservizi, segnaletica**", inclusa nella linea d'intervento "**Riqualificazione degli spazi pubblici di relazione**", consiste nella riqualificazione del percorso stradale compresi nel sub-ambito "**RU5 – Riqualificazione e recupero di strade, edifici residenziali e parti comuni**", così come identificato nel masterplan. Tale proposta, così come le altre appartenenti alla stessa linea d'intervento, è stata definita nel rispetto delle tracce storiche e con l'utilizzo di materiali e di tecniche di recupero locali (pavimentazione, illuminazione pubblica, nuove piantumazioni ed elementi di arredo urbano). Gli spazi pubblici interessati alla riqualificazione, ricadenti nel sub-ambito RU5, è il tratto di Corso Vittorio Emanuele compreso da Capo Torre e Via C. Battisti.

Gli spazi saranno progettati in funzione della pedonalizzazione, della sicurezza e accessibilità, nonché della varietà e piacevolezza creata dall'inserimento di elementi di arredo urbano, di alberature e di un'illuminazione artistica.

La linea d'intervento "**Riqualificazione degli spazi pubblici di relazione**" è correlata alle linee d'intervento "**Recupero e riqualificazione dei fronti edilizi e delle parti comuni degli edifici**" e "**Mobilità sostenibile**".

Infatti, contestualmente, si provvederà a promuovere, in collaborazione con i proprietari degli immobili e con gli operatori commerciali interessati e secondo le indicazioni del "Piano del Colore", la riqualificazione dei fronti edilizi e degli apparati espositivi commerciali, nonché azioni orientate a promuovere sistemi alternativi di mobilità.

La proposta progettuale della suddetta linea di intervento, unitamente alle altre delle citate linee d'intervento, contribuiranno a ridimensionare il degrado urbano e sociale dei luoghi e, di conseguenza, avranno effetti positivi sulle condizioni di vivibilità dell'intero ambito urbano compreso nell'area bersaglio. Le iniziative avranno ricadute anche di tipo culturale, in quanto invoglieranno gli abitanti alla riscoperta dell'identità della parte antica della città e dei luoghi più significativi per la memoria storica locale. In ultimo, effetti positivi deriveranno anche al patrimonio immobiliare ed al settore produttivo - economico, soprattutto se il "Programma" saprà far interagire le diversificate iniziative volte alla riqualificazione edilizia, urbana ed ambientale e alla rivitalizzazione sociale ed economica dell'ambito di intervento.

Ai fini di una lettura coordinata degli interventi compresi nel sub-ambito "RU5", evidenziato nel masterplan, si rimanda alla Relazione del "PIU' Definitivo".

Finalità strategica dell'obiettivo operativo 1.1.1

Riqualificare e valorizzare il tessuto urbano ed edilizio per elevare le condizioni ambientali e l'immagine dei luoghi, per renderli attrattivi, accoglienti e sicuri, incidendo, quindi, positivamente per l'elevamento delle qualità di vita.

Risultati attesi

Spazi riqualificati;
Migliori condizioni ambientali e d'immagine dei luoghi;
Spazi più attrattivi, accoglienti e sicuri;
Migliore qualità di vita dei residenti".

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

La coerenza con le azioni e l'impatto strategico del DOS scaturisce dalla considerazione che le previsioni del medesimo documento impongono necessariamente soluzioni volte alla riqualificazione degli spazi pubblici di relazione.

Si rileva la coerenza con gli orientamenti per le priorità strategiche d'intervento, quali:

A – Interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio, storico - architettonico, archeologico ed ambientale per il miglioramento della qualità della vita della popolazione (A.1 – Centro Storico).

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

La proposta d'intervento si configura come misura coerente con le azioni e l'ambito strategico del PIU, e segnatamente con la priorità strategica orientata:

a - alla riqualificazione urbana del sistema individuato come ambito d'intervento, fondando i presupposti strutturali della medesima riqualificazione sul tradizionale legame della realtà locale con il mare, ciò al fine di contribuire a favorire uno sviluppo basato sul policentrismo reticolare delle città medie e di migliorare la qualità della vita dei residenti.

La proposta è, inoltre, coerente con l'obiettivo specifico "1.1 Riqualificare il tessuto urbano – edilizio e migliorare le condizioni ambientali e l'immagine dell'ambito d'intervento fondando i presupposti strutturali della medesima riqualificazione urbana sul tradizionale legame della realtà locale con il mare e il territorio vesuviano" e, di conseguenza, con l'obiettivo operativo "1.1.1 Riqualificare e valorizzare il tessuto urbano ed edilizio per elevare le condizioni ambientali e l'immagine dei luoghi, per renderli attrattivi, accoglienti e sicuri, incidendo, quindi, positivamente per l'elevamento delle qualità di vita", entrambi riferiti all'asse prioritario "1. Fisico – Ambientale".

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

La proposta d'intervento, per la sua specifica finalità, si relaziona alle altre tematiche a scala urbana e si rapporta con strumenti di area vasta e/o di rilevanza sovra comunale (PTR, PTCP, PSO, DSR).

Si rileva l'interazione della proposta:

● con gli "Indirizzi Strategici" del **Piano Territoriale Regionale (PTR)**:

- B.4. Valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio;
- D.2. Riqualificazione e "messa a norma" delle città;

● con gli assi strategici di cui "Quadro Strategico" del **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**:

- **A** Valorizzazione e riarticolazione del sistema urbano, secondo una riorganizzazione policentrica e reticolare tesa a migliorare l'efficienza e l'efficacia delle città in quanto motori di sviluppo sostenibile, e da promuovere la competitività e la qualità diffusa del territorio provinciale;

- **B** Conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, naturale, culturale e paesistico, in modo da rafforzare i valori identitari, l'attrattività e l'abitabilità del territorio provinciale e da propiziare forme sostenibili di sviluppo endogeno locale;

● con il **Piano Strategico Operativo (PSO)**:

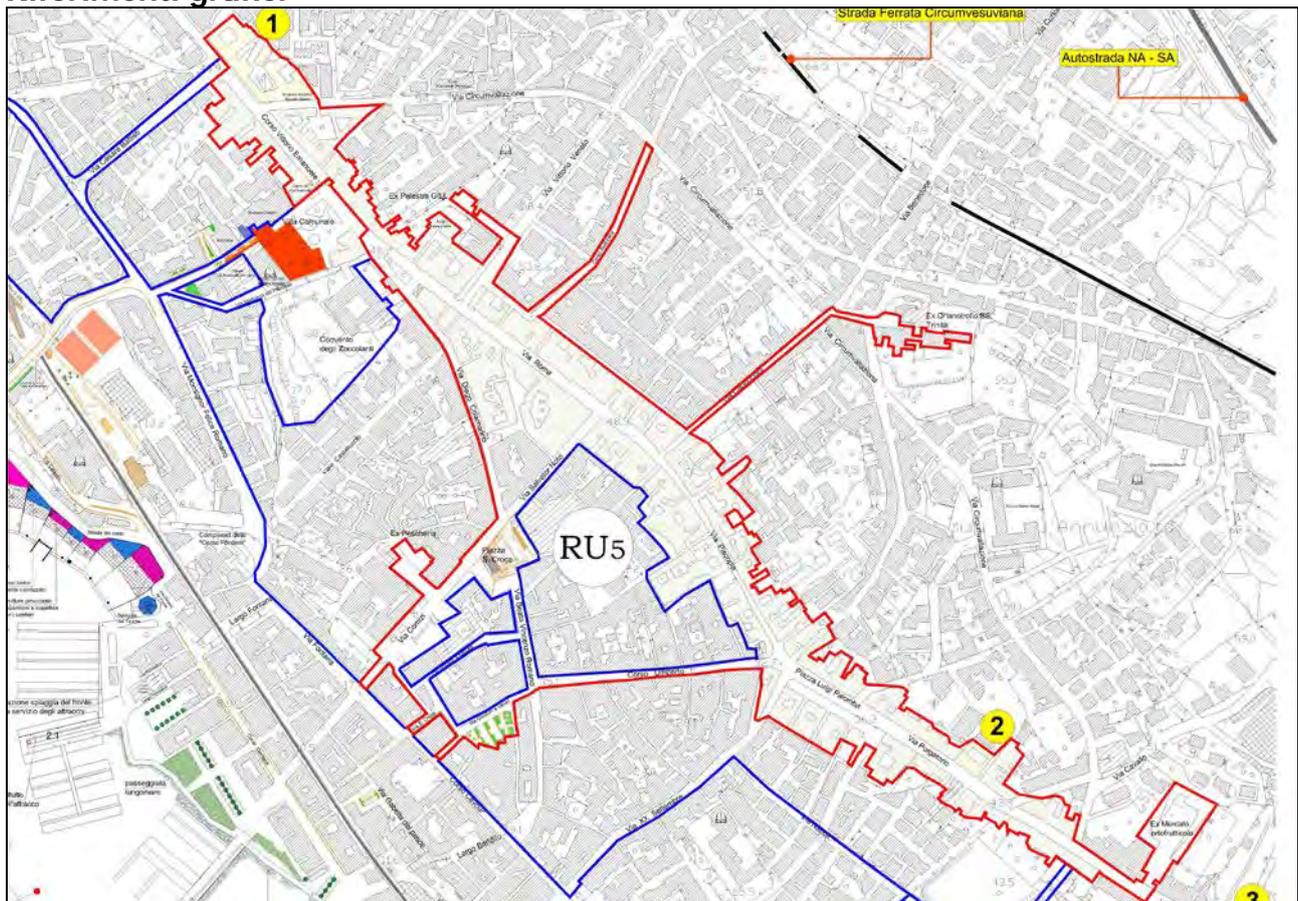
- **4** Valorizzare le pensioni economico-territoriali incentivando processi di sviluppo locale - "Lineamenti integrativi e sinergici";

- con gli ambiti di impatto strategico del *Documento Strategico della Regione Campania per la Politica di Coesione del 2007-2013 (DSR)*:

- La Campania si fa bella restaurando le città ed il paesaggio.

Inoltre l'azione inerente il miglioramento delle condizioni fisiche dei luoghi è coerente con la politica di coesione della CE, in particolare con la Comunicazione della Commissione Europea COM(2006)385 del 13.07.06, ad oggetto "La politica di coesione e le città: il contributo delle città e degli agglomerati urbani alla crescita e all'occupazione all'interno delle regioni", con la quale, per il periodo 2007-2013, la città assume un ruolo rilevante nel disegno di un futuro sostenibile e competitivo per l'intero sistema Europa.

Riferimenti grafici





La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI TORRE DEL GRECO. DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di realizzazione di un parco a verde attrezzato - Villa Comunale in Viale Campania - Aree antistanti complesso "La Salle".

INTERVENTO: Realizzazione di un parco a verde attrezzato tra Viale Campania ed il parco archeologico di "Villa Sora" a ridosso del "Complesso La Salle"

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. 2003-2005 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario finale dell'intervento: Comune di Torre del Greco
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|--|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento

| | |
|------------------------|------------------|
| Superficie lotto | 13.400 mq |
| Superficie coperta | 98 mq |
| Volumetria (esistente) | 245 mc |
| Volumetria di progetto | 745 mc |

Stato della progettazione

| | |
|--------------------------|----------------|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | X (Completato) |

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 1.973.839,24 |
| Sostegno retrospettivo | € 1.973.839,24 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 1.428.613,12 |
| Cofinanziamento privato | |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 3.402.452,36 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento è stato completato in circa 36 mesi.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|---|--|
| X | - riqualificazione ambientale, |
| X | - rigenerazione economica e sociale; |
| | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| X | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| | - potenziamento di sistemi di mobilità locale |
| | - diffusione della legalità e la sicurezza |
| | - diminuzione della disoccupazione |
| | - sviluppo economico |
| | - rafforzamento del sistema produttivo |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

| | |
|--|---|
| | - |
| | - |
| | - |

Descrizione dell'intervento

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP. 2003-2005 approvato con DCC n. 89 del 01/04/2003 e risulta completamente finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti. Queste opere, iniziate il 28/4/2008 e terminate il 16/5/2011, hanno visto il recupero e la riqualificazione della vasta area antistante il complesso "La Salle", attraverso la realizzazione di un parco verde attrezzato tra viale Campania ed il parco archeologico di "Villa Sora". Le opere rispondono alla volontà non soltanto di ampliare la disponibilità di verde pubblico e di aree attrezzate per l'infanzia, ma anche a quella di recuperare la vocazione turistica e commerciale del centro storico di Torre del Greco, valorizzando il suo patrimonio archeologico, culturale e naturalistico, in particolare attraverso la riscoperta delle antiche ville patrizie, quali "luoghi d'ozio e di negozio". Nato dalla percezione della carenza di aree a verde, il progetto ha realizzato un parco pubblico che si inserisce in una progettualità di più ampio respiro, come si evince dal PUC del maggio 2011, incentrato sulla volontà di fare del patrimonio archeologico torrese uno dei punti di forza per il rilancio commerciale e il miglioramento della attrattività turistica della cittadina.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

1. Impatto fisico-ambientale: riqualificazione del tessuto urbano e miglioramento della qualità ambientale
2. Impatto socio-culturale: valorizzazione del senso di identità e di appartenenza, attraverso il recupero e la valorizzazione di spazi afferenti al patrimonio storico e naturalistico della cittadina e l'offerta di spazi verdi per la pubblica fruizione
3. Impatto economico-produttivo: promozione della competitività territoriale, attraverso il miglioramento dell'attrattività delle aree urbane interessate

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il recupero e la valorizzazione degli spazi antistanti il complesso "La Salle", con la creazione di un'area verde attrezzata nella prossimità di edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale e in prossimità di luoghi di interesse culturale ed archeologico, risponde alla esigenza del Programma PIU di rafforzare la vivibilità e la fruibilità degli spazi urbani, rilanciando il senso di identità e le opportunità di crescita economica e commerciale della cittadina.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP. 2003-2005



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI TORRE DEL GRECO. DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di recupero dell'edificio comunale al "Largo Costantinopoli ed all'annessa ex - pescheria".

INTERVENTO: Riqualficazione dell'intero immobile sito a Largo Costantinopoli da destinare a nuova sede della Polizia Municipale.

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma Triennale delle OO.PP. del 2006-2008 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario finale dell'intervento: Comune di Torre del Greco
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|--|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento

| | |
|------------------------|-----------------|
| Superficie lotto | 1.428 mq |
| Superficie coperta | 489 mq |
| Volumetria (esistente) | 4.800 mc |
| Volumetria di progetto | 4.800 mc |

Stato della progettazione

| | |
|--------------------------|----------------|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | X (Completato) |

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 1.642.541,79 |
| Sostegno retrospettivo | € 1.642.541,79 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 576.665,37 |
| Cofinanziamento privato | |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 2.219.207,16 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento è stato completato in circa 23 mesi.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale, |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| <input type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza |
| <input type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione |
| <input type="checkbox"/> | - sviluppo economico |
| <input type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

| | |
|--|---|
| | - |
| | - |
| | - |

Descrizione dell'intervento

L'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. del 2006-2008 approvato con DGM n. 61 del 27/05/2006 e risulta completamente finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti. Opere iniziate il 5/10/2011 e completate il 6/9/2013. La procedura per la realizzazione di questi lavori ha visto l'aggiudicazione per la prima volta in Campania di una gara a procedura aperta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con l'introduzione del prezzo soglia e del tempo soglia, con il Provveditorato in qualità di stazione appaltante per conto del Comune.

Il recupero di queste strutture ha permesso di sottrarle al processo di avaria e degrado in cui erano cadute e di destinarle a nuova sede della Polizia Municipale, recuperando, in questo modo, la fruibilità di spazi pubblici per lo svolgimento di funzioni superiori e rivitalizzando il tessuto urbano circostante.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

1. Impatto fisico-ambientale: riqualificazione del sistema urbano
2. Impatto socio-culturale: valorizzazione del senso di appartenenza attraverso il recupero di spazi per la fruizione pubblica
3. Impatto economico-produttivo: miglioramento della attrattività dei luoghi, attraverso il recupero funzionale ed architettonico di edifici in disuso

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il recupero funzionale e architettonico di spazi pubblici destinati all'offerta di servizi per i cittadini (uffici della Polizia Municipale) è coerente con la mission del Programma PIU di promuovere lo sviluppo urbano ed economico, attraverso la riqualificazione degli spazi urbani

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Il progetto risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. del 2006-2008



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI TORRE DEL GRECO. DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di riqualificazione di Piazza Santa Croce.

INTERVENTO: Il progetto prevede la riqualificazione di Piazza Santa Croce mediante la sua pedonalizzazione e l'eliminazione della sua continuità rettilinea del flusso veicolare che l'attraversa.

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma Triennale delle OO.PP. del 2004-2006 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario finale dell'intervento: Comune di Torre del Greco
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|--|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento

| | |
|------------------------|-----------------|
| Superficie lotto | 3.080 mq |
| Superficie coperta | n/a |
| Volumetria (esistente) | n/a |
| Volumetria di progetto | n/a |

Stato della progettazione

| | |
|--------------------------|----------------|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | X (completato) |

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 735.910,83 |
| Sostegno retrospettivo | € 735.910,83 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 202.809,72 |
| Cofinanziamento privato | |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 938.720,55 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento è stato completato in circa 10 mesi.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale, |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| <input type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza |
| <input type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione |
| <input type="checkbox"/> | - sviluppo economico |
| <input type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |

Descrizione dell'intervento

L'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. del 2004-2006 approvato con DGM n. 153 dell'11/05/2004 e risulta completamente finanziato con fondi del bilancio comunale. Queste opere, iniziate il 5/7/2010 e completate il 16/5/2011, rispondono alla esigenza di valorizzare l'area prospiciente la Basilica di Santa Croce, principale luogo di culto della cittadina di Torre del Greco. Costruita nel XVI secolo, la Basilica, insieme all'ampio sagrato antistante, rappresenta un elemento cruciale dell'identità urbana di Torre del Greco. La riqualificazione dell'intera piazza e la sua pedonalizzazione, sottraendo il monumento al traffico cittadino e riprendendo elementi architettonici tipici del Barocco, risponde alla esigenza di valorizzare il patrimonio artistico e culturale della cittadina.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

1. Impatto fisico-ambientale: promuovere processi di valorizzazione del tessuto urbano – edilizio e del patrimonio ambientale (riqualificare il tessuto urbano)
2. Impatto socio-culturale: rafforzamento del senso di identità ed appartenenza degli abitanti dell'ambito d'intervento
3. Impatto economico: rafforzamento del tessuto produttivo locale, attraverso il recupero di funzionalità produttive pre-esistenti

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il recupero e la riqualificazione degli spazi collegati ad un luogo-simbolo dell'identità storica e culturale torrese è coerente con l'accentuazione, nel Programma PIU, della promozione del senso di "appartenenza" al fine di rafforzare la coesione sociale.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2004-2006



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI TORRE DEL GRECO. DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di sistemazione e riqualificazione dell'area di parcheggio sita alla Via Marconi.

INTERVENTO: Riqualificazione e sistemazione dell'area di parcheggio di Via Marconi mediante la realizzazione di una fontana artistica, installazione di arredo urbano e rifacimento della pavimentazione e dei marciapiedi.

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. del 2004-2006 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario finale dell'intervento: Comune di Torre del Greco
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|--|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento

| | |
|------------------------|-----------------|
| Superficie lotto | 2.450 mq |
| Superficie coperta | n/a |
| Volumetria (esistente) | n/a |
| Volumetria di progetto | n/a |

Stato della progettazione

| | |
|--------------------------|----------------|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | X (Completato) |

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 192.581,46 |
| Sostegno retrospettivo | € 192.581,46 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 53.101,25 |
| Cofinanziamento privato | |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 245.682,71 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento è stato completato in circa 6 mesi.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|---|--|
| X | - riqualificazione ambientale, |
| | - rigenerazione economica e sociale; |
| | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| X | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| | - potenziamento di sistemi di mobilità locale |
| | - diffusione della legalità e la sicurezza |
| | - diminuzione della disoccupazione |
| | - sviluppo economico |
| | - rafforzamento del sistema produttivo |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

| | |
|--|---|
| | - |
| | - |
| | - |

Descrizione dell'intervento

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP del 2004-2006 approvato con DGM n. 153 dell'11/05/2004 e risulta completamente finanziato con fondi del bilancio comunale. Iniziate il 6/12/2006 e completate l'8/7/2007 queste opere hanno inciso profondamente nell'area residenziale posta nella fascia pedemontana della città di Torre del Greco, attraverso il miglioramento della viabilità pedonale (rifacimento della pavimentazione e dei marciapiedi) e la sistemazione dell'arredo urbano, con la realizzazione, tra le altre cose, di una fontana artistica. Obiettivo di questo intervento è incentivare la fruibilità pedonale dell'area e la sua godibilità, al fine di promuovere lo sviluppo di attività di tipo commerciale e turistico-ricettivo.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

1. Impatto fisico-ambientale: valorizzazione del tessuto urbano
2. Impatto socio-culturale: potenziamento del senso di appartenenza, attraverso il rilancio della vivibilità dell'area e della fruibilità degli spazi urbani
3. Impatto economico-produttivo: promozione delle opportunità di sviluppo commerciale dell'area

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento realizzato nell'area del parcheggio sito in via Marconi, migliorando la vivibilità e la fruibilità dell'area e promuovendo lo sviluppo di attività di tipo commerciale e ricreativo, è coerente con l'esigenza, cruciale nel Programma PIU Europa, di sostenere le opportunità di crescita economica attraverso la riqualificazione urbana e il miglioramento della qualità urbana

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento risulta inserito del Programma Triennale delle OO.PP. 2004-2006



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI TORRE DEL GRECO. DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Progetto di recupero dell'ex Macello Comunale da destinare a distaccamento dei "Vigili del Fuoco" di Torre del Greco.

INTERVENTO: Lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile "ex mattatoio" di proprietà comunale per riadattarlo a distaccamento dei vigili del fuoco.

Progetto retrospettivo: SI

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP. del 2003-2005 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario finale dell'intervento: Comune di Torre del Greco
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|--|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento

| | |
|------------------------|-----------------|
| Superficie lotto | 600 mq |
| Superficie coperta | 164 mq |
| Volumetria (esistente) | 1.050 mc |
| Volumetria di progetto | 1.050 mc |

Stato della progettazione

| | |
|--------------------------|----------------|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | X (Completato) |

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 590.091,28 |
| Sostegno retrospettivo | € 590.091,28 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 285.212,98 |
| Cofinanziamento privato | |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 875.304,26 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento è stato completato in circa 25 mesi.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale, |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| <input type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza |
| <input type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione |
| <input type="checkbox"/> | - sviluppo economico |
| <input type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |

Descrizione dell'intervento

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP. del 2003-2005 approvato con DCC n. 89 del 01/04/2003 e risulta completamente finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti. Iniziate l'8/5/2008 e terminate l'1/7/2010, queste opere hanno consentito la riqualificazione dell'edificio, ormai in disuso, dell'ex mattatoio comunale, al fine di destinare la struttura ad ospitare un distaccamento del Corpo dei "Vigili del Fuoco".

Tale scelta progettuale ha consentito il recupero architettonico di un bene pubblico e la sua destinazione d'uso al bene comune, con particolare riferimento al delicato tema della protezione civile, che assume un rilievo non secondario in un territorio come quello di Torre del Greco, posto ai piedi del Vesuvio.

La presenza del distaccamento dei Vigili del Fuoco, inoltre, consente un monitoraggio attento dell'area vesuviana, al fine della prevenzione degli incendi boschivi.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

1. Impatto fisico-ambientale: recupero e rigenerazione di spazi e strutture urbane e incremento degli strumenti per la protezione del patrimonio ambientale;
2. Impatto socio-culturale: valorizzazione del senso di appartenenza e di identità, attraverso la riqualificazione di un edificio pubblico in disuso e la sua ri-funzionalizzazione volta alla pubblica fruizione
3. Impatto economico-produttivo: rafforzamento dell'attrattività dell'area, attraverso il recupero architettonico e funzionale di un edificio

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

La riqualificazione dell'edificio dell'ex Macello Comunale, trasformato in distaccamento dei VV.FF. è coerente con l'esigenza, cruciale nel Programma PIU, di rafforzare le funzioni urbane superiori, valorizzando nel contempo anche gli strumenti per la messa in sicurezza del territorio

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP. 2003-2005



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI TORRE DEL GRECO. DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Appalto della progettazione esecutiva e dei lavori del Programma di riqualificazione degli spazi pubblici di relazione.

INTERVENTO: Recupero delle aree urbane del centro storico al fine di favorire migliori condizioni di vivibilità dei luoghi attraverso la riqualificazione delle strade: Via Roma, Via Piscopia, Via D. Colamarino, Corso Umberto I, Via B.V. Romano, Piazza L. Palomba, Via Purgatorio, Corso Avezzana, Nodi di collegamento.

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|---|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma triennale delle OO.PP del 2009-2011 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario finale dell'intervento: Comune di Torre del Greco
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|--|
| Intervento completo | |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|---|
| Ampliamento intervento già esistente | |
| Completamento intervento già esistente | X |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento

| | |
|------------------------|------------------|
| Superficie lotto | 24.000 mq |
| Superficie coperta | n/a |
| Volumetria (esistente) | n/a |
| Volumetria di progetto | n/a |

Stato della progettazione

| | |
|--------------------------|---|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | X |

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 5.915.143,00 |
| Sostegno retrospettivo | |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | |
| Cofinanziamento privato | |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 5.915.143,00 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento sarà completato in circa 13 mesi a decorrere dalla consegna delle aree. L'ultimazione dei lavori è prevista entro il 31/03/2015.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale, |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| <input type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza |
| <input type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - sviluppo economico |
| <input type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | - |

Descrizione dell'intervento

L'intervento risulta inserito nel Programma triennale delle OO.PP del 2009-2011 approvato con DGC n. 460 del 09/10/2008. L'intervento mira al recupero delle aree urbane del centro storico torrese, con il fine ultimo di favorire migliori condizioni di vivibilità di una zona strategica per l'immagine e la valenza relazionale, oltreché turistica, di Torre del Greco, favorendo le condizioni per la nascita e il rafforzamento di reti relazionali che costituiscano terreno fertile per lo sviluppo economico e sociale dell'area urbana. I lavori sono stati avviati il 10 marzo 2014, e se ne prevede la conclusione entro l'8 marzo 2015.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

1. Impatto fisico-ambientale: valorizzazione del tessuto urbano (miglioramento della sostenibilità ambientale)
2. Impatto socio-culturale: potenziamento della coesione sociale attraverso il miglioramento della vivibilità dei luoghi
3. Impatto economico-produttivo: potenziamento della competitività territoriale attraverso il miglioramento della viabilità e della vivibilità dei luoghi

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

La riqualificazione e il miglioramento della qualità ambientale delle aree del centro storico cittadino e del potenziamento delle reti relazionali, corrisponde alle esigenze di recupero della vivibilità e di rilancio delle attività economiche e produttive dell'area.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2009-2011



La tua
Campania
cresce in
Europa



COMUNE DI TORRE DEL GRECO. DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: Lavori di completamento ed adeguamento dell'edificio scolastico al Corso V. Emanuele – 6° circolo didattico – E. De Nicola.

INTERVENTO: Recupero architettonico e strutturale con relativo ampliamento e completamento della palestra dell'edificio scolastico al Corso V. Emanuele – 6° circolo scolastico – E. De Nicola .

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

| | |
|-------------------------|--|
| PIU Europa | |
| Altri Programmi o Fondi | Programma Triennale delle OO.PP. del 2002 - 2004 |

Tipologia dell'intervento:

| | |
|----------------------------|---|
| Infrastruttura materiale | X |
| Infrastruttura immateriale | |

Proponente dell'intervento: Comune di Torre del Greco

Beneficiario finale dell'intervento: Comune di Torre del Greco
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

| | |
|---|---|
| Intervento completo | X |
| Lotto funzionale (nel caso specificare) | |

| | |
|--|---|
| Ampliamento intervento già esistente | X |
| Completamento intervento già esistente | X |
| Lotto intermedio - funzionale | |

Dati dimensionali di massima dell'intervento

| | |
|------------------------|---------------------|
| Superficie lotto | 5.287,00 mq |
| Superficie coperta | 1.382,00 mq |
| Volumetria (esistente) | 18.827,00 mc |
| Volumetria di progetto | 3.395,00 mc |

Stato della progettazione

| | |
|--------------------------|---|
| Studio di fattibilità | |
| Progetto preliminare | |
| Progetto definitivo | |
| Progetto esecutivo | |
| In fase di realizzazione | X |

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Cofinanziamento pubblico FONDI UE | € 4.620.034,65 |
| Sostegno retrospettivo | € 2.047.617,27 |
| Cofinanziamento pubblico altre fonti | € 1.882.348,08 |
| Cofinanziamento privato | |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | € 8.550.000,00 |

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento sarà completato in circa 25 mesi a decorrere dalla consegna delle aree. L'ultimazione dei lavori è prevista entro il 10/12/2015.

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione ambientale, |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rigenerazione economica e sociale; |
| <input type="checkbox"/> | - riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront"; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani |
| <input type="checkbox"/> | - potenziamento di sistemi di mobilità locale |
| <input type="checkbox"/> | - diffusione della legalità e la sicurezza |
| <input type="checkbox"/> | - diminuzione della disoccupazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - sviluppo economico |
| <input type="checkbox"/> | - rafforzamento del sistema produttivo |

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - |
| <input type="checkbox"/> | |

Descrizione dell'intervento

L'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. del 2002 - 2004 adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 164 del 28/12/2001, e risulta finanziato per € 8.400.000,00 con mutui della Cassa Depositi e Prestiti e per € 150.000,00 con fondi del bilancio comunale. L'intervento mira al completamento ed adeguamento dell'edificio esistente con una rimodulazione dello stesso per attingere caratteristiche architettoniche, estetiche e funzionali completamente diverse dalle originarie.

Si procederà, inoltre, ad un ampliamento dell'edificio mediante realizzazione di nuova aule, nonché ad un adeguamento della struttura dell'edificio principale con rifacimento di tutti gli impianti conformando gli stessi alla normativa vigente. Sarà, infine, realizzato un ampio garage a quota meno 11 mt a servizio dell'edificio scolastico.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

1. Impatto fisico-ambientale: riqualificazione degli spazi urbani
2. Impatto socio-culturale: potenziamento della coesione sociale attraverso il miglioramento della vivibilità dei luoghi
3. Impatto economico-produttivo: miglioramento dell'attrattività dei luoghi, attraverso il recupero funzionale ed architettonico

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Il recupero funzionale e architettonico di spazi pubblici destinati all'offerta di servizi per i cittadini è coerente con la mission del Programma PIU di promuovere lo sviluppo urbano ed economico, attraverso la riqualificazione degli spazi urbani.

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

Il progetto risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. del 2002 - 2004