

A.G.C. 12 - Sviluppo Economico - Settore Regolazione dei Mercati - **Decreto dirigenziale n. 331 del 26 maggio 2010 – L.R. 1/2000 - Visto di conformità regionale allo strumento di intervento per l'apparato distributivo del comune di Castel Volturno (CE)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale **CASTEL VOLTURNO (CE)**, con le note n. 26701 del 12.05.2010, acquisita al protocollo regionale al n. 0417104 del 12.05.2010, successivamente integrata con nota n. 27195 del 13.05.2010 acquisita al n. 0430028 del 17.05.2010, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti lo "Strumento di intervento dell'apparato distributivo (SIAD)" ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000 ;
- La Giunta Comunale del Comune di **CASTEL VOLTURNO (CE)**, con l'atto n. 32 del 10.04.2008, premesso che: nel Comune è vigente il Perimetro Urbano, adottato con delibera consiliare n. 231 del 01.12.1972; con delibera consiliare n. 46 del 13.08.2003 è stato approvato l'Accordo di Programma del " Piano di riqualificazione per il risanamento eco-ambientale e il rilancio socio economico del litorale Domitio .." sottoscritto in data 10.8.2003, ratificato con decreto dell'Assessore all'Urbanistica n. 325 del 15.6.04; **DELIBERA** di attestare che :
 - *la scelta della localizzazione delle aree, relativa alla programmazione commerciale, è avvenuta conformemente alle prescrizioni della L.R. 1/2000, per le due grandi strutture di vendita conformemente al Perimetro Urbano e a quello previsto nell'Accordo di Programma, giusta delibera di C.C. n. 46/03, mentre per le aree mercatali e la previsione della media distribuzione, come individuate nella cartografia allegata, saranno attuate secondo la zonizzazione e le Norme di Attuazione del redigendo P.U.C., in corsa di formazione e approvazione.*
- Il Consiglio Comunale del Comune di **CASTEL VOLTURNO (CE)**, ottemperati gli obblighi di cui al comma 2 dell'art. 13 della L.R. 1/2000, ha approvato, con l'atto deliberativo n. 56 del 22.12.2009, lo Strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD), così come da proposta del " funzionario Responsabile del Servizio Urbanistico e Programmazione Territoriale, allegata alla citata delibera n. 56/2009", e come emendato secondo la proposta della Commissione Consiliare – Statuto e Regolamenti, formulata con Verbale n. 01 del 09.03.2009.
- Con l'atto deliberativo n. 56 del 22.12.2009, il Consiglio Comunale, in effetti, approva la proposta di Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo così come previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10.04.2008 e recepisce il citato emendamento al Piano che prevede di : " integrare e modificare il punto d), dell'art. 5 della Relazione, secondo la seguente formulazione –

la realizzazione di tre grandi strutture di vendita , anche sotto forma di GACP, di cui due ,la prima e la seconda , nelle aree individuate dall'Accordo di Programma e precisamente nella zona la Piana e nella zona di Ischitella, la terza nell'ambito della Zona commerciale E/5- Zone non denominate- Porchiera- via Veneto , così come definite nella tavola 1 – Planimetria individuazione zone commerciali e siti di intervento.

PRESO atto

- degli orientamenti progettuali, della Strumento di Intervento per l'Apparato distributivo del comune di CASTEL VOLTURNO (CE), che risentono della mancata pianificazione urbanistica , ferma alla individuazione del “ Perimetro Urbano” , di cui alla delibera consiliare n. 231 /1972., come modificata , in parte, dall'Accordo di Programma ,di cui al T.U. 267/2000 , denominato – Piano di riqualificazione per il Risanamento eco-ambientale ed il rilancio socio –economico del Litorale Domitio e dell'Area del Villaggio Coppola.

RITENUTO , comunque

- di dover provvedere in merito in quanto detto strumento promuove lo sviluppo economico del territorio in rapporto alla pianificazione vigente e a quella in itinere , nonché all'interesse dei consumatori in relazione ad un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;
la Legge Regionale 1/2000;
la Legge Regionale n. 12/2007
le delibere di Consiglio Comunale n. 56 del 22.12.2009 del comune di **CASTEL VOLTURNO (CE)**

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

VISTO il Decreto Dirigenziale n° 17 del 07.07.2009 dell'AGC 12 Area Generale di Coordinamento Sviluppo Economico;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 1963 del 31 dicembre 2009 e n. 111 del 12 febbraio 2010 di proroga degli incarichi dirigenziali ex art. 19 , comma 6, D. Lgs 165/01:

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal responsabile della posizione organizzativa “ L . R . 1/2000 Verifica di conformità amministrativa”

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- Di emettere il visto di Conformità Regionale allo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo del Comune di **CASTEL VOLTURNO (CE)**, approvato, ed emendato rispetto all'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 32 del 10.04.2008, con delibera di Consiglio Comunale **n. 56 del 22.12.2009**;
- di esplicitare che le aree compatibili e conformi per gli insediamenti commerciali , come attestato dalla delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10.04.2008, risultano le aree di cui all'Accordo di

programma , descritte nella Tavola di zonizzazione commerciale come Aree AP1 – in Zona la Piana , e area AP2 – in Zona Ischitella;

- di esplicitare , altresì, che tutta la programmazione riconducibile alle macro Aree come individuate nella tavola di Zonizzazione commerciale, allegata alla delibera di consiglio comunale n. **56 del 22.12.2009**, denominate Zone Commerciali (A1), B2), C3),D4),E5),F6),G7) e H8) sarà attuativa ai sensi di quanto prescritto e attestato con la citata delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10.04.2008;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- di esplicitare che lo Strumento di intervento per l'apparato distributivo diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore alle Attività Produttive;
- di comunicare al comune di **CASTEL VOLTURNO (CE)** , con l'invio della copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

dott. Luciano Califano