

A.G.C. 13 - Turismo e Beni Culturali - Settore Interventi nel Settore Alberghiero e nelle Altre Attività di Supporto Turistico - **Decreto dirigenziale n. 44 del 21 maggio 2010 – Art. 5 L.R. 16 del 28/11/2000 - Rimozione del vincolo di destinazione delle strutture ricettive turistiche. Autorizzazione per l'immobile denominato "Albergo Moscatiello", di proprietà del sig. Moscatiello Giuseppe ed altri, sito nel Comune di Cervinara (AV), avente destinazione alberghiera.**

PREMESSO

- che in data 29/01/2010 il Comune di Cervinara ha trasmesso la documentazione presentata dal sig. Moscatiello Giuseppe, in qualità di comproprietario dell'immobile denominato "Albergo Moscatiello", relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione, con conseguente rimozione del vincolo di destinazione, per la struttura alberghiera sita nel comune Cervinara (AV) alla Via Carlo del Balzo n. 120, consistente nell'immobile identificato nel N.C.E.U. al fg. 13, part. 1047;
- che successivamente, in data 15/02/2010, in data 10/05/2010 ed in data 19/05/2010 l'istanza è stata integrata con ulteriore documentazione;
- che detto vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2000, può essere rimosso nel caso di comprovata non convenienza economica produttiva della struttura e compatibilmente con gli atti della programmazione regionale;
- che in data 28/04/2010 al n°369248 del Prot. Gen. è pervenuta la nota dell'Amministratore dell'EPT di Avellino che ha espresso il parere favorevole alla rimozione del vincolo di destinazione a struttura ricettiva;
- che, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 16/2000, è stato richiesto in data 18/02/2010 il parere alle Associazioni di Categoria quali Confindustria, Confesercenti, Confcommercio, CNA, e alle Organizzazioni Sindacali di settore quali CGIL-FILCAMS, UIL-UILTUCS e CISL-FISASCAT, con la precisazione che lo stesso doveva pervenire entro 30 gg. dalla data di ricezione e che, trascorso inutilmente tale termine, il parere si intendeva acquisito per silenzio assenso;

CONSIDERATO

- che, riguardo alla convenienza economica nel mantenere in attività la struttura ricettiva, sono da condividere le argomentazioni addotte dai proprietari, riportate inoltre nella relazione economica-finanziaria del 26 gennaio 2010 a firma del dott. Giovanni Cioffi, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Avellino;
- che l'attività ricettiva alberghiera è cessata dal 31.12.2007, come risulta dall'attestato del 25.11.2009 a firma del Responsabile del Settore Tecnico S.U.A.P. del Comune di Cervinara;
- che per l'immobile in oggetto risultano essere stati erogati contributi regionali ai sensi dell'art. 22 ex L. 219/81 per la ricostruzione e l'adeguamento funzionale della struttura ricettivo-alberghiera, a seguito della deliberazione della G.R.C. n°5342 del 26 giugno 1986, come risulta dal Decreto Dirigenziale n. 26 del 17.02.2005 del Settore Industria Alberghiera, avente per oggetto "Provvidenze art. 22 ex lege 219/81 e l.r. 21/83 - Presa d'atto del verbale di collaudo e liquidazione saldo contributo agli eredi della ditta individuale 'Viscione Maria Grazia' con sede in Cervinara (AV) per la riparazione e l'adeguamento antisismico della struttura ricettiva all'insegna 'Albergo Moscatiello' in Cervinara (AV). Perenzione amministrativa. Economia di spesa.";
- che i proprietari non hanno ricevuto nell'ultimo decennio altro contributo e/o agevolazione pubblica per l'immobile in oggetto, oltre quelli sopra descritti, come risulta dalle dichiarazioni presentate dai sigg. Moscatiello Giuseppe, Moscatiello Maria Grazia, Moscatiello Lucia, Moscatiello Saverio, Fierro Maria Domenica, Starace Maria, in qualità di comproprietari, trasmesse in allegato alla note pervenute al Protocollo Generale del Settore in data 15/02/2010 col n° 132992, in data 10/05/2010 col n°404759 ed in data 19/05/2010 col n°436569;

PRESO ATTO

- del parere favorevole dell'Ente Provinciale del Turismo di Avellino espresso con Deliberazione dell'Amministratore n°160 del 20/04/2010;

- degli avvisi di ricevimento delle raccomandate inoltrate alle Associazioni di categoria e alle Organizzazioni sindacali di settore dai quali si rileva che è ampiamente trascorso il termine previsto per l'acquisizione del parere per silenzio assenso;

RITENUTO

di dover concedere l'autorizzazione allo svincolo di destinazione della struttura sita nel Comune di Cervinara di proprietà del sig. Moscatiello Giuseppe ed altri, fermo restando che i provvedimenti relativi al cambio di destinazione d'uso sono demandati alla competenza del Comune di Cervinara;

VISTI

- la L.R. 16/2000;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la Legge Regionale 4 luglio 1991, n. 11;
- la Legge Regionale 23 maggio 1984, n. 27, artt. 23 e 24;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3466 del 03/06/2000, ad oggetto "Attribuzione di funzioni ai Dirigenti della Giunta Regionale";
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 1295/07, n. 58/08 e n. 365;
- la Delibera di G.R. n. 897 del 23/05/2008;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2119 del 31/12/2008, con la quale è stato, tra l'altro, conferito all'arch. Mario Grassia l'incarico di Dirigente del Settore 02 dell'AGC 13;
- il Decreto Dirigenziale n. 3 del 02/02/2009 dell'AGC 13 "Delega di funzioni al Dirigente del Settore 02";

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario responsabile del procedimento, appartenente al Settore "Strutture Ricettive ed Infrastrutture Turistiche", nonché sulla scorta dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal funzionario medesimo,

DECRETA

Per le motivazioni di cui alla narrativa, che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di autorizzare lo svincolo di destinazione d'uso della struttura denominata "Albergo Moscatiello" ubicata nel Comune di Cervinara (AV) alla Via Carlo del Balzo, richiesto dal Sig. Moscatiello Giuseppe, anche per conto degli altri comproprietari;
2. di demandare al Comune di Cervinara tutti gli atti conseguenziali;
3. di inviare il presente atto al Comune di Cervinara, all'EPT di Avellino, al Servizio Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali, al B.U.R.C. per la pubblicazione e per conoscenza all'Assessore al Turismo e ai Beni Culturali.

Grassia