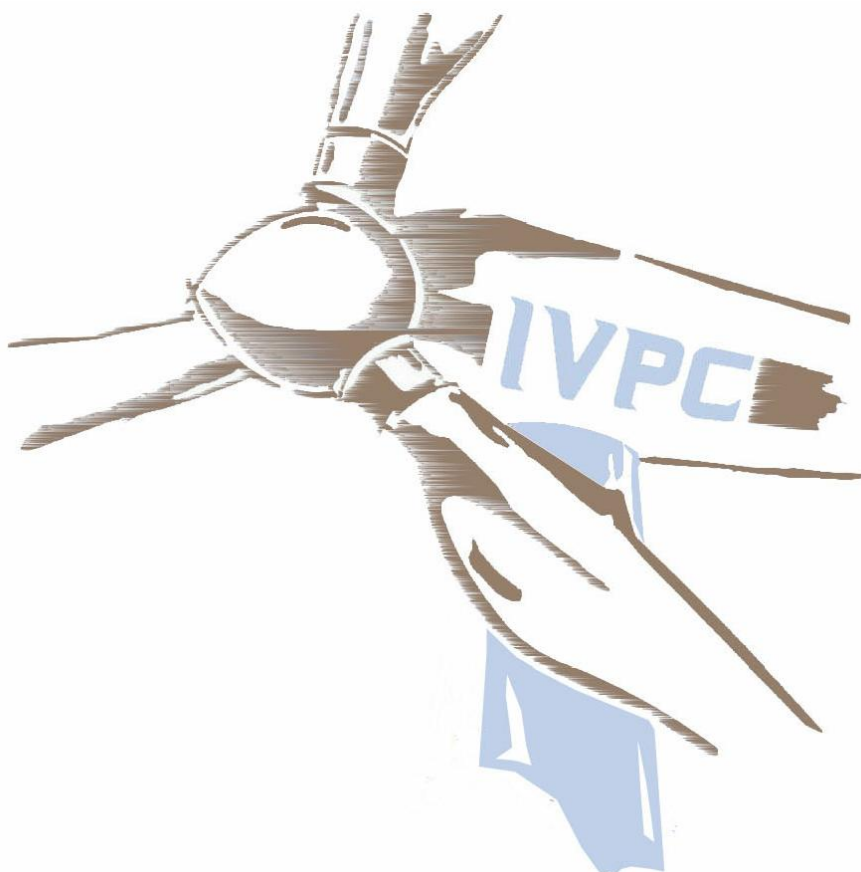


COMUNE DI AQUILONIA

Provincia di Avellino



*Progetto per la realizzazione di un impianto di
produzione di energia elettrica da fonte eolica
di potenza pari a 59,90 kW - Cod. AQF07*

DESCRIZIONE	APPROVATO	VERIFICATO	ELABORATO	DATA	REV.
					00

COMMITTENTE:  IVPC Power 6 S.r.l.		TAVOLA: Piano Particellare di Esproprio INTEGRAZIONI	
SCALA:		DATA: settembre 2014	PROTOCOLLO:
ELABORAZIONE GRAFICA:		SOFTWARE:	
PROGETTISTA: arch. Paolo Pisani IVPC Eolica S.r.l.			TAV. N°.





RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

La IVPC POWER 6 s.r.l. deve realizzare in agro del Comune di Aquilonia (AV), alla Località "Serra della Frasca", un impianto eolico per la produzione di energia elettrica della potenza di 59,90 kW.

Per le opere da eseguire è stata chiesta alla **"Giunta Regionale della Campania – Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico – Direzione Generale 02 Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Unità Operativa Dirigenziale 04 Energia e Carburanti "** – l'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387 – art. 12.

La IVPC POWER 6 srl con la richiesta di attivazione della procedura di autorizzazione unica ha chiesto, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, non avendo la titolarità dei terreni interessati dall'intervento, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

In data 18/09/2014 si è tenuta la Conferenza dei Servizi conclusiva con esito positivo e nell'ambito della stessa è stato acquisito il **"Piano Particellare di Esproprio"** relativo alle particelle per le quali non è stato possibile perfezionare bonariamente un atto regolare di servitù o diritto di superficie.

Le particelle risultano indispensabili al fine della realizzazione dell'impianto eolico e delle opere connesse (strada, torre, cavidotti o altro), e



con la presente relazione integrativa si identificano i diritti da costituire sulle particelle interessate di seguito elencate:

- ◆ particella **72** del Foglio **5**, da occupare per **3,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **72** del Foglio **5**, da occupare per **80,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **365** del Foglio **5**, da occupare per **42,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **365** del Foglio **5**, da occupare per **775,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **366** del Foglio **5**, da occupare per **15,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica).

Alla presente si allegano stralci catastali da cui è possibile evincere l'entità delle opere che insistono sulle particelle da espropriare, le visure catastali aggiornate delle ditte interessate dall'intervento ed il calcolo delle indennità spettanti alle ditte proprietarie.



COMUNE DI AQUILONIA

N. ORD.	DITTA CATASTALE			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (MQ.)	SERVITU' (MQ.)	SUPERFICIE TOTALE (MQ.)	VALORE DI MERCATO (€*MQ.)	INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIO
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI												
1	Bonaventura Candida fu Oreste Domenico fu Giuseppe Domenico n. a Lacedonia il 05/06/1933	Frasca Frasca FRSDNC33H05E397O	Usufr. Parziale Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	5	72	seminativo	4	03,31,21	€ 42,76	€ 76,98	3,00	80,00	83,00	€ 3,00	€ 249,00
2	Bonaventura Candida fu Oreste Domencio fu Giuseppe Domenico n. a Lacedonia il 05/06/1933	Frasca Frasca FRSDNC33H05E397O	Usufr. Parziale Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	5	365	seminativo bosco ced pascolo arb	4 1 U	00,31,84 08,52,56 00,19,52	€ 4,11 € 44,03 € 1,51	€ 7,40 € 26,42 € 0,71	42,00	775,00	817,00	€ 3,00	€ 2 451,00
3	Bonaventura Candida fu Oreste Domenico fu Giuseppe Domenico n. a Lacedonia il 05/06/1933	Frasca Frasca FRSDNC33H05E397O	Usufr. Parziale Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	5	366	bosco ceduo	1	00,09,40	€ 0,49	€ 0,29	0,00	15,00	15,00	€ 3,00	€ 45,00



COMUNE DI AQUILONIA Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 5 P.lle 71 – 72 – 365 - 366 - Codice AQF07.

ESTRATTI ANTE OPERAM





25-Giu-2014 9:55
Prot. n. T44468/2014
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: AQUILONIA
Foglio: 5

E=43400

fonte: <http://burc.regione.campania.it> Particella: 72



Ufficio Provinciale di Avellino – Territorio Servizi Catastali – Direttore ING. VITALIANO STELLATO
Vis. tel. (0.90 euro)



25-Giu-2014 9:51
Prot. n. T42109/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: AQUILONIA
Foglio: 5

N=16000
E=43200

COMUNE DI AQUILONIA Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 5 P.lle 71 – 72 – 365 - 366 - Codice AQF07.

ESTRATTI POST OPERAM



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.

Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22

tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



N=16100

E=43400

Stralcio Planimetrico Catastale F.5, P.lla 72. Scala 1:2000

Esproprio : 3 mq

Servitù : 80 mq

1 Particella: 72



N=16700

1 Particella: 365

Ufficio Provinciale di Avellino – Territorio Servizi Catastali – Direttore ING. VITALIANO STELLATO

Vis. tel. (0.90 euro)

N=16000

E=43200

Stralcio Planimetrico Catastale F.5, P.lla 366. Scala 1:2000

▨ Servizio : 15 mq

1 Particella: 366





COMUNE DI AQUILONIA Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 5 P.lle 71 – 72 – 365 - 366 - Codice AQF07.

VISURE CATASTALI



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.

Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22

tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2014

Data: 25/06/2014 - Ora: 10.06.34 Fine

Visura n.: T51194 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AQUILONIA (Codice: A347)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 5 Particella: 72

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	5	72		-	SEMINATIVO 4	3 31 21		Euro 42,76 L. 82.803	Euro 76,98 L. 149.045
FRAZIONAMENTO del 27/04/1979 n . 6 .1/1979 in atti dal 23/04/2001 (protocollo n . 107867)									
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONAVENTURA Candida;FU ORESTE		Usufruttuario parziale
2	FRASCA Domenico;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/2
3	FRASCA Domenico nato a LACEDONIA il 05/06/1933	FRSDNC33H05E397O*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2014

Data: 25/06/2014 - Ora: 10.04.56 Fine

Visura n.: T50257 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AQUILONIA (Codice: A347)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 5 Particella: 365

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	5	365		AA	SEMINATIVO 4	31 84			Euro 4,11	Euro 7,40	Tabella di variazione del 14/12/2011 n . 5208 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n . AV0311325) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	BOSCO 1	8 52 56			Euro 44,03	Euro 26,42	
				AC	PASCOLO ARB U	19 52			Euro 1,51	Euro 0,71	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione ac: classamento per parificazione con la qualità` 91 - pascolo , classe 02; di immobile: atto di aggiornamento non conforme all` art . 1 , comma 8 , d .m . n . 701/94							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONAVENTURA Candida;FU ORESTE		Usufruttuario parziale
2	FRASCA Domenico;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/2
3	FRASCA Domenico nato a LACEDONIA il 05/06/1933	FRSDNC33H05E3970*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2014

Data: 25/06/2014 - Ora: 10.03.21 Fine

Visura n.: T49366 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AQUILONIA (Codice: A347)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 5 Particella: 366

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	366		-	BOSCO 1 CEDUO	09 40		Euro 0,49	Euro 0,29	Tabella di variazione del 18/12/2009 n . 324478 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 (protocollo n . AV0324478) presentato il 18/12/2009
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONAVENTURA Candida;FU ORESTE		Usufruttuario parziale
2	FRASCA Domenico;FU GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/2
3	FRASCA Domenico nato a LACEDONIA il 05/06/1933	FRSDNC33H05E397O*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica