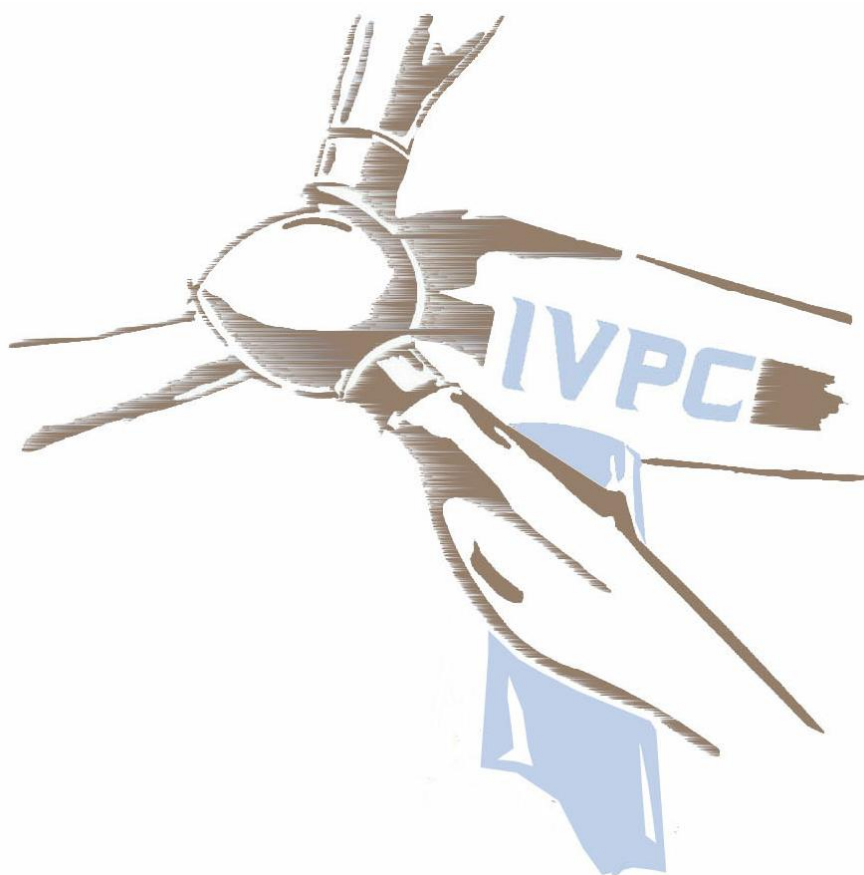


COMUNE DI AQUILONIA

Provincia di Avellino



Progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza pari a 59,90 kW - Cod. A10F

REV.	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
01					

COMMITTENTE:



TAVOLA:

**Piano Particellare d'Esproprio
grafico e descrittivo**

SCALA:

DATA:

ottobre 2014

PROTOCOLLO:

ELABORAZIONE GRAFICA:

SOFTWARE:

PROGETTISTA:

Arch. Paolo Pisani



TAV. N°.

ESPR



RELAZIONE TECNICA

La IVPC POWER 6 s.r.l. deve realizzare in agro del Comune di Aquilonia (AV), alla Località "Rupe del Bosco", un impianto eolico per la produzione di energia elettrica della potenza di 59,90 kW.

Per le opere da eseguire è stata chiesta alla **"Giunta Regionale della Campania – Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico – Direzione Generale 02 Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Unità Operativa Dirigenziale 04 Energia e Carburanti "** – l'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387 – art. 12.

Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi del comma 1 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387.

La costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad una





autorizzazione unica, rilasciata dalla regione ai sensi del comma 3 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove necessario, variante allo strumento urbanistico.

Il comma 4 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387 dispone che l'autorizzazione unica è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla legge 7 agosto 1990 n. 241. Il rilascio dell'autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità del progetto approvato.

La IVPC POWER 6 srl con la richiesta di attivazione della procedura di autorizzazione unica ha chiesto, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, non avendo la titolarità dei terreni interessati dall'intervento, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Con Decreto Dirigenziale n. del sono stati autorizzati i lavori per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 1 aerogeneratore della potenza di kW 59.90, nel Comune di Aquilonia (AV) alla Località Rupe del Bosco, ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'impianto e dalle opere connesse ai sensi del DPR 327/01.



In base a tale Decreto Dirigenziale la IVPC POWER 6 s.r.l. si appresta all'esproprio delle particelle per le quali non è stato possibile perfezionare bonariamente un atto regolare di servitù o diritto di superficie e dcon la presente relazione si identificano i diritti da costituire sulle particelle interessate di seguito elencate :

- ◆ particella **54** del Foglio **4**, da occupare per **400,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **54** del Foglio **4**, da occupare per **865,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **57** del Foglio **4**, da occupare per **375,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **144** del Foglio **4**, da occupare per **675,00** mq (esproprio).

Le particelle risultano indispensabili al fine della realizzazione dell'impianto eolico e delle opere connesse, strada, torre, cavidotti o altro.

Alla presente si allegano stralci della planimetria di progetto da cui è possibile evincere l'entità delle opere che insistono sulle particelle da espropriare e le visure catastali aggiornate delle ditte interessate dall'intervento.

Ai fini della determinazione del valore del terreno da espropriare si allega il piano particellare di esproprio descrittivo, le cui indennità sono state calcolate facendo la media tra :





- il valore di mercato degli immobili ottenuto attraverso indagini condotte presso le migliori agenzie immobiliari che operano in zona;
- analizzando i valori degli atti di trasferimento di beni simili di recente stipula;
- ed i valori venali riportati nella Delibera di Giunta n. 58 del 20/05/2013 del Comune di Aquilonia (AV) con la quale vengono determinati i valori delle aree edificabili e non ai fini dell'imposta municipale unica (IMU).

Le aree oggetto di esproprio, incluse nella zona omogenea **"E"** dello strumento urbanistico, data la natura agricola del territorio comunale e la notevole estensione dello stesso costituiscono un potenziale bacino edificatorio per chi ha titolo, e sono state valutate facendo la media tra i valori descritti in precedenza e ad esse è stato attribuito il valore di euro **3,00/mq. (euro tre/00 a mq.)**.



COMUNE DI AQUILONIA

N. ORD.	DITTA CATASTALE			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (MQ.)	SERVITU' (MQ.)	SUPERFICIE TOTALE (MQ.)	VALORE DI MERCATO (€*MQ.)	INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIO
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI												
1	SANTOLI Severino nato a Roma il 20/05/1978 SANTOLI Teresa nata a Bisaccia il 23/01/1930	SNTSRN78E20H501F SNTTRS30A63A881C	proprietà per 9/12 proprietà per 3/12	4	54	seminativo	4	10,01,00	€ 129,24	€ 232,64	400,00	865,00	1265,00	€ 3,00	€ 3 795,00
2	SANTOLI Severino nato a Roma il 20/05/1978 SANTOLI Teresa nata a Bisaccia il 23/01/1930	SNTSRN78E20H501F SNTTRS30A63A881C	proprietà per 9/12 proprietà per 3/12	4	57	seminativo	4	00,99,10	€ 12,80	€ 23,03	375,00	0,00	375,00	€ 3,00	€ 1 125,00
3	SANTOLI Severino nato a Roma il 20/05/1978 SANTOLI Teresa nata a Bisaccia il 23/01/1930	SNTSRN78E20H501F SNTTRS30A63A881C	proprietà per 9/12 proprietà per 3/12	4	144	seminativo	4	00,49,50	€ 6,39	€ 11,50	675,00	0,00	675,00	€ 3,00	€ 2 025,00

COMUNE DI AQUILONIA Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 4 P.lle 54 – 57 – 144 - Codice A10F

ESTRATTI ANTE OPERAM



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.

Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22

tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

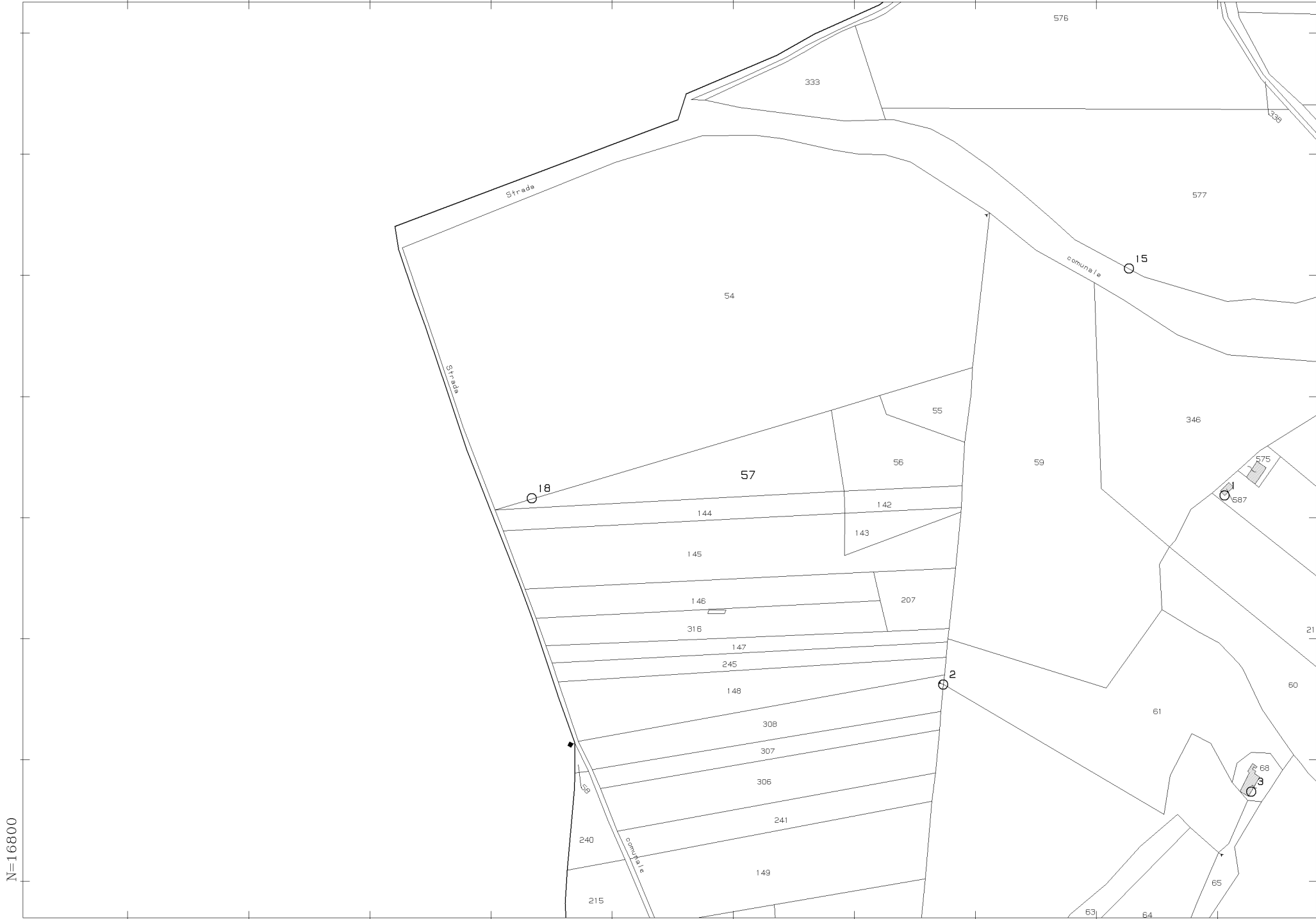


Comune: AQUILONIA
Foglio: 4
Particella: 54
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri
25/Set-2014 10:31
Prot. n. T71003/2014

N=16900

E=41400

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



N=16800

E=41400

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Particella: 57

Comune: AQUILONIA
Foglio: 4
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri
25/Set-2014 10:33
Prot. n. T71884/2014



COMUNE DI AQUILONIA Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 4 P.lle 54 – 57 – 144 - Codice A10F

ESTRATTI POST OPERAM



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.

Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22

tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



N=16900

E=41400

Stralcio Planimetrico Catastale F.4, P.lla 54, Scala 1:2000

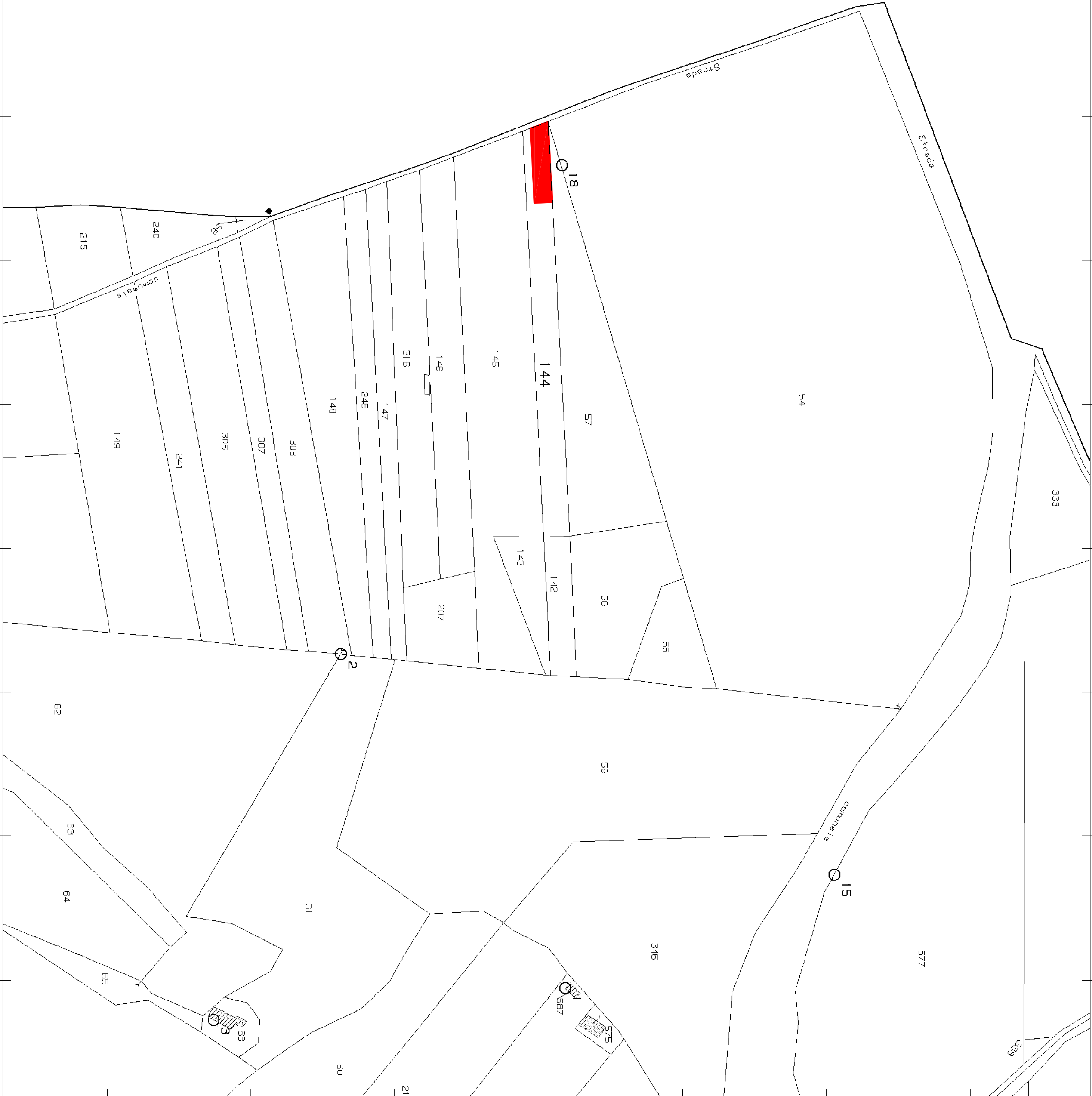
Esploito : 400 mq
Servitù : 865 mq



Comune: AQUILONIA
Foglio: 4

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

25-Sep-2014 10:33
Prot. n. T71884/2014



N=16800

E=41400

Stralcio Planimetrico Catastale F.4, P.lla 144, Scala 1:2000

Esploso : 675 mq



COMUNE DI AQUILONIA Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 4 P.lle 54 – 57 – 144 - Codice A10F

VISURE CATASTALI



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.

Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22

tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 15.12.18 Fine

Visura n.: T196170 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AQUILONIA (Codice: A347)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 4 Particella: 54

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	54		-	SEMINATIVO 4	10 01 00		Euro 129,24 L. 250.250	Euro 232,64 L. 450.450	Impianto meccanografico del 07/11/1977
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTOLI Severino nato a ROMA il 20/05/1978	SNTSRN78E20H501F*	(1) Proprieta` per 9/12
2	SANTOLI Teresa nata a BISACCIA il 23/01/1930	SNTRRS30A63A881C*	(1) Proprieta` per 3/12
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/04/2005 Voltura n . 8776 .1/2010 in atti dal 30/06/2010 (protocollo n . AV0137412) Repertorio n .: 375 Rogante: GIORDANO MASSIMO Sede: LACEDONIA Registrazione: Sede: TRASCR . N . 7491/05 -C .C . N . 08519837	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 15.13.27 Fine

Visura n.: T196659 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AQUILONIA (Codice: A347)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 4 Particella: 57

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	4	57		-	SEMINATIVO 4	99 10		Euro 12,80 L. 24.775	Euro 23,03 L. 44.595
Impianto meccanografico del 07/11/1977									
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTOLI Severino nato a ROMA il 20/05/1978	SNTSRN78E20H501F*	(1) Proprieta` per 9/12
2	SANTOLI Teresa nata a BISACCIA il 23/01/1930	SNTRRS30A63A881C*	(1) Proprieta` per 3/12
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/04/2005 Voltura n . 8776 .1/2010 in atti dal 30/06/2010 (protocollo n . AV0137412) Repertorio n .: 375 Rogante: GIORDANO MASSIMO Sede:	
		LACEDONIA Registrazione: Sede: TRASCR . N . 7491/05 -C .C . N . 08519837	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 15.14.10 Fine

Visura n.: T196966 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AQUILONIA (Codice: A347)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 4 Particella: 144

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	4	144		-	SEMINATIVO 4	49 50		Euro 6,39 L. 12.375	Euro 11,50 L. 22.275
Impianto meccanografico del 07/11/1977									
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTOLI Severino nato a ROMA il 20/05/1978	SNTSRN78E20H501F*	(1) Proprieta` per 9/12
2	SANTOLI Teresa nata a BISACCIA il 23/01/1930	SNTRRS30A63A881C*	(1) Proprieta` per 3/12
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/04/2005 Voltura n . 8776 .1/2010 in atti dal 30/06/2010 (protocollo n . AV0137412) Repertorio n .: 375 Rogante: GIORDANO MASSIMO Sede:	
		LACEDONIA Registrazione: Sede: TRASCR . N . 7491/05 -C .C . N . 08519837	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica