



Decreto Dirigenziale n. 33 del 16/04/2015

Dipartimento 55 - Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Risorse Strumentali

Oggetto dell'Atto:

Proc 1627/L/2014 "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale". CUP: B24B14000260002; CIG: LOTTO 1 - 6023148AF5; LOTTO 2 - 6023365ED; LOTTO 3 - 6023261836; LOTTO 4 - 6023215242; LOTTO 5 - 6023287DA9. Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) con decreto n. 117 del 15.12.2014 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 06, è stata indetta procedura aperta **“1627/L/2014 per lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale”**;
- b) l'importo complessivo a base a base d'asta è di euro 419,250,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e incidenza manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA; C.U.P.: B24B14000260002 Codici C.I.G.:Lotto 1 - 6023148AF5; Lotto 2 - 6023365E0; Lotto 3 - 6023261836; Lotto 4 - 6023215242 e Lotto 5 - 6023287DA9.
- c) il valore massimo per ogni singolo contratto per ciascun lotto è di € 83,850,00 oltre I.V.A, comprensivo di oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso.
- d) il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla G.U.R.I n. 147 del 24.12.2014 e integralmente sul BURC del 29.12.2014 e sul sito istituzionale della Regione Campania (www.regione.campania.it-link “Bandi e gare della Centrale Acquisti”);
- e) entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (30/01/2015 ore 13.00), sono pervenute n. 53 offerte, così come di seguito riportate:

1 - Edil Fergi	19-Hinelsy srl	37-Sgambato Pasquale
2 - Gi.P.A. Cpstruzioni	20-Gruppo Caccavale srl	38-Dafne Soc Coop Prod e Lavoro
3 - D.M. Costruzioni srl	21-Ge.Ma. Impianti sas	39-Impresa Ra srl
4 - Sanseverino Imp di Sanseverino Carmine	22-New Verde srl	40-P.M. Costruzioni Soc'ta' Cooperativa
5 - D'Archi F.U.L. Sas Di D'Archi Ugo & C.	23-Settemme 2 srl	41-Moscarino sas
6 - A.C.M. Associati Costruttori Meridionali	24-Edilgf - G.F. di Granata Francesco	42-Edilcap Soc. Coop.
7 - Consorzio Stabile Grandi Opere SCARL	25-I.T.A. Imp Tecnol. Avanzati srl	43-Edil Tecnocostruz 2008 di Iovine Nazaro
8 - C.M.G. srl	26-Cardine srl	44-Elettrotecnica srl
9 - Adiramef srl	27-Grimaldi Vincenzo	45-La Rocca Soc. Coop.
10-Aedificatio srl	28-San Gennaro Soc. Coop.	46-Termedil
11-B.P. Costruzioni srl	29-Seridan Societa' Cooperativa	47-Planet
12-L.C. Impianti sas F.lli Spalice	30-Consorzio Stabile Medil Scarl	48-Mama Impianti Tecnologici srl
13-Termopulitalia	31-Del Bo Spa	49-La Fiorella 82
14-F.A.C.94 Soc.Coop.	32-Costruzioni Vitale srl	50-Fava
15-Alfaterna Impianti	33-Ge. Co. Costruzioni srl	51-S.I.I.T.
16-Cogepi Srl	34-Co.M.I.	52-S.T.I.A. Studio Tecnico Ing Appl srl
17-Ing. Acunto Salvatore e f.lli Sas Di Luca Acunto	35-Edilizia Di Tela sas	53-Internazionale Costruzioni
18-Thermo House s.r.l.	36-S.E.T.I. snc	

- f) con nota prot. n° 2015.0000553 del 29/01/2015 il Dirigente della UOD 06 ha nominato il Seggio Aggiudicante;
- g) il seggio, ai sensi dell'art. 6 del capitolato speciale di appalto, ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia ed alla conseguente esclusione automatica delle offerte anomale, che ha generato la seguente graduatoria provvisoria (giusto verbale n. 4 del 24/03/2015):

DITTA	% RIBASSO	SOGLIA ANOMALIA 37,472 %	ANOMALA	GRADUATORIA
1 - Edil Fergi	37,228		NON ANOMALA	1°
2 -La Fiorella 82	37,137		NON ANOMALA	2°
3 - F.A.C.94 Soc.Coop.	37,007		NON ANOMALA	3°
4 - Gi.P.A. Cpstruzioni	36,915		NON ANOMALA	4°
5 -Dafne Soc Coop Prod e Lavoro	36,860		NON ANOMALA	5°

Considerato che:

- a) all'art. 7 del capitolato speciale di appalto si specifica che l'importo complessivo finale di affidamento di ogni singolo contratto sarà stabilito detraendo il ribasso unico offerto dall'operatore economico primo classificato nella graduatoria di merito.
- b) per tutti e cinque i vincitori, il ribasso è del 37,228.

c) l'importo di ogni singolo lotto, decurtato del ribasso, è di € 52.634,32.

b) le preferenze espresse dai vincitori, ai sensi dell'art. 6 del capitolato speciale di appalto, hanno determinato il seguente abbinamento:

1 - Edil Fergi	Lotto 1 – Immobili ubicati nella Città di Napoli: - Palazzo S. Lucia n. 81 - Complesso via Metastasio 25/29 - Palazzo via De Gasperi n. 28
2 -La Fiorella 82	Lotto 2 – Immobili ubicati nella Città di Napoli: - Complesso via Don Bosco n.9 - Istituto Colosimo via S. Teresa degli Scalzi - Immobili ubicati in Provincia di Napoli - Uffici di Rappresentanza di Roma in via Poli
3 -F.A.C.94 Soc.Coop.	Lotto 3 – Immobili ubicati in Provincia di Salerno
4 - Gi.P.A. Cpstruzioni	Lotto 4 – Immobili ubicati in Provincia di Caserta
5 -Dafne Soc Coop Prod e Lavoro	Lotto 5 – Immobili ubicati nelle Province di Avellino e Benevento

Considerato altresì:

che risultano acquisiti agli atti della UOD 06 la documentazione di gara ed i verbali prodotti dalla Commissione di gara.

Ritenuto:

che si debba dar luogo all'aggiudicazione della gara de qua in via definitiva;

Visti:

- a. il D. Lgs. 33/2013;
- b. il D. Lgs. 163/2006 e s.m.e i. sui contratti pubblici;
- c. il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06";
- d. la L.R. n. 7 del 30.04.02 sull'ordinamento contabile della Regione;
- e. la L.R. n. 3 del 27.02.07, e s.m.i., che disciplina i lavori, le forniture ed i servizi pubblici in Campania;
- f. il regolamento regionale n. 7/2010 di attuazione della Legge regionale n. 3/2007
- g. la L.R. n. 1 del 05.01.2015 "Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2015-2017 della Regione Campania;
- h. la D.G.R. n. 3 del 23.01.2014 avente ad oggetto "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento del bilancio di previsione 2014-2016";
- i. la D.G.R.C. n. 427 del 27.09.2013 di conferimento degli incarichi di Direttori Generali;
- j. la D.G.R.C. n. 488 del 31.10.2013 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle U.O.D.;
- k. il D.P.G.R.C. n. 215 del 31.10.2013 di conferimento incarico di Direttore Generale per le Risorse Strumentali;
- l. il D.P.G.R.C. n. 380 del 13.11.2013 di conferimento incarico di Dirigente della U.O.D. 06 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- m. il D.D. n. 299 del 02.04.2014 del Direttore Generale per le Risorse Strumentali.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario P.O. dott. Umberto Scalo nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D 06 con il presente atto;

DECRETA

per le motivazioni e considerazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di prendere atto** dei verbali del Seggio di gara, e **di approvare** la graduatoria della procedura N.1627/1/2014, per lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in disponibilità della Regione Campania;
2. **di aggiudicare** in via definitiva la proc. N.1627.A.14: "Procedura aperta per lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in disponibilità della Regione Campania" - CIG: 6023287DA9 - 6023365E0 - 6023261836 - 6023215242 - 6023148AF5, subordinandone l'efficacia alla positiva verifica, ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, ancora in atto, del possesso dei prescritti requisiti, alle seguenti ditte:

1 - Edil Fergi	Via San Luca n. 26 - 80014 Giugliano (Na)
2 -La Fiorella 82	Via Matilde Serao 22 - 80010 Napoli (Na)
3 -F.A.C.94 Soc.Coop.	Via Matilde Serao 12 - 80010 Napoli (Na)

4 - Gi.P.A. Cpstruzioni	Via G.Mazzini, 2° Trav. n° 7- 80014 Giugliano (Na)
5 -Dafne Soc Coop Prod e Lavoro	Via Vaiani N. 20 - 80010 Quarto (Na)

3. **di incaricare** la UOD 06 di comunicare l'aggiudicazione all'interessata, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 65 del d. lgs. 163/2006;
4. **di inviare** il presente atto:
 - 4.1 Alla U.O.D. Bollettino Ufficiale – Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 4.2 ai RUP: Gennaro D'Angelo (Lotto1) - Francesco D'Agostino (Lotto2) – Pasquale Manduca (Lotto 3) - Carmine Palladino (Lotto 4) - Giuseppe D'Errico (Lotto 5);
 - 4.3 All'U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 4.4 All'Assessore al Demanio e Patrimonio e al Direttore Generale per le Risorse Strumentali per opportuna informativa.

Il Dirigente
dott. Giovanni Diodato

REGIONE CAMPANIA

**Dipartimento per le Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali
Direzione Generale - Direzione Generale Risorse Strumentali
Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante**

Stazione appaltante: Giunta Regionale della Campania. Oggetto dell'appalto **Proc 1627/L/2014 "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli impianti tecnologici degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale". CUP: B24B14000260002; CIG: LOTTO 1 - 6023148AF5; LOTTO 2 - 6023365EO7; LOTTO 3 - 6023261836; LOTTO 4 - 6023215242; LOTTO 5 - 6023287DA9.** Bando pubblicato sulla G.U.R.I n. 147 del 24/12/2014
Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso.

Numero offerte ricevute: 53 - Aggiudicatari: 5

1 - Edil Fergi	Lotto 1 – Immobili ubicati nella Città di Napoli: - Palazzo S. Lucia n. 81 - Complesso via Metastasio 25/29 - Palazzo via De Gasperi n. 28
2 -La Fiorella 82	Lotto 2 – Immobili ubicati nella Città di Napoli: - Complesso via Don Bosco n.9 - Istituto Colosimo via S. Teresa degli Scalzi - Immobili ubicati in Provincia di Napoli - Uffici di Rappresentanza di Roma in via Poli
3 -F.A.C.94 Soc.Coop.	Lotto 3 – Immobili ubicati in Provincia di Salerno
4 - Gi.P.A. Cpstruzioni	Lotto 4 – Immobili ubicati in Provincia di Caserta
5 -Dafne Soc Coop Prod e Lavoro	Lotto 5 – Immobili ubicati nelle Province di Avellino e Benevento

con il ribasso percentuale offerto del 37,228% (trentasettevirgoladuecentoventottopercento) sull'importo per lavori soggetti a ribasso. Aggiudicazione con Decreto n. 33 del 16.04.2015
Il Dirigente della UOD 06 dott. Giovanni Diodato