



## **Decreto Dirigenziale n. 15 del 24/02/2015**

Dipartimento 55 - Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Risorse Strumentali

Oggetto dell'Atto:

Proc. n. 1608.L.14. Lavori urgenti relativi al rifacimento dell'impianto di climatizzazione mediante fornitura e posa in opera di condizionatori con relativo adeguamento dell'impianto elettrico presso il fabbricato di proprietà regionale, sito in via De Gasperi, 28 Napoli, adibito a sede di uffici regionali. CIG: 5758072F51 - CUP:B69G14000400002. Aggiudicazione definitiva.

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO:**

- a) **che**, con Decreto Dirigenziale n. 31 del 15/05/2014 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, mediante l'U.O.D. n. 04 – Ufficio Tecnico, è stato approvato il progetto definitivo, redatto dal gruppo di progettazione dei lavori relativi al rifacimento dell'impianto di climatizzazione mediante fornitura e posa in opera di condizionatori con relativo adeguamento dell'impianto elettrico presso il fabbricato di proprietà regionale, sito in via De Gasperi, 28 Napoli, adibito a sede di uffici regionali. Importo complessivo dell'appalto euro 234.911,58 compresi euro 621,00 per oneri per la sicurezza ed euro 34.890,27 per incidenza manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA. CIG: 5758072F51 – CUP:B69G14000400002;
- b) **che** con decreto dirigenziale n° 100 del 5/11/2014 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, mediante la U.O.D. 06 - Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania - è stata indetta procedura aperta - Proc. n. 1608/L/2014. Lavori urgenti relativi al rifacimento dell'impianto di climatizzazione mediante fornitura e posa in opera di condizionatori con relativo adeguamento dell'impianto elettrico presso il fabbricato di proprietà regionale, sito in via De Gasperi, 28 Napoli, adibito a sede di uffici regionali ;
- c) **che** il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla G.U.R.I n. 131 del 14/11/2014, sulla pagina della cronaca nazionale del quotidiano a diffusione nazionale Gazzetta "Aste e Appalti Pubblici", nonché, integralmente sul BURC del 17/11/2014 e sul sito istituzionale della Regione Campania ([www.regione.campania.it-link](http://www.regione.campania.it-link) "Bandi e gare della Centrale Acquisti");
- d) **che**, entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (10 dicembre 2014 ore 13.00), sono pervenute n. 35 offerte, così come di seguito riportate:
1. TECNO SRL
  2. DISAL IMPIANTI DI SALVO FRANCESCO
  3. I.T.E.M. SRL
  4. MATEC SRL
  5. SALERNO KONTROL SRL
  6. DEL BO SPA
  7. AMORINI GIOVANNI
  8. F.A.C. 94 SOC. COOP.
  9. NOVASISTEMI
  10. ELETTRA SUD SAS
  11. POLIMPIANTI SRL
  12. EDIL G.F.
  13. MOSCARINO SAS
  14. BSCOSTRUZIONI SRL
  15. DE MASI SRL
  16. MAR.SAL IMMOBILIARE SRL
  17. IDEALCLIMA SNC
  18. MINICHINO MASSIMO
  19. COGES SRL
  20. SOLLA SERVICE SRL

21. DELTA IMPIANTI SRL
22. COS.MAN SRL
23. EDILIZIA DI TELLA SAS
24. IMPRESA SEPE GEOM. ANIELLO
25. ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO
26. B.P. COSTRUZIONI SRL
27. EUROPLANT SRL
28. I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI SRL
29. GIULIANO SRL
30. CO.GE.SA. SAS
31. S.T.I.A. SRL
32. ENERGIALIMPIA SRL
33. HINELSY SRL
34. PLANET SRL
35. METAN TECNO SRL

e) **che**, il Dirigente della UOD 06, ha nominato il seggio di gara così composto:

Dott. Umberto Scalo	Presidente
Dott. Giuseppe d'Errico	Componente
Arch. Gennaro Carotenuto	Componente
Sig. P.ind. Antonio Strazzullo	Segretario verbalizzante

f) **che**, nella seduta pubblica dell'11 dicembre 2014, il seggio aggiudicante ha proceduto alle operazioni di verifica della documentazione pervenuta; il seggio ha ritenuto che occorre richiedere l'integrazione delle polizze fidejussorie a 14 ditte;

g) **che** con nota prot. n. 0006055 dell' 08/01/2015 sono state richieste le integrazioni relativamente alle polizze fidejussorie alle seguenti 14 ditte :

- h)
- h1) DISAL IMPIANTI DI SALVO FRANCESCO
  - h2) I.T.E.M. SRL
  - h3) SALERNO KONTROL SRL
  - h4) AMORINI GIOVANNI
  - h5) ELETTRA SUD SAS
  - h6) MOSCARINO SAS
  - h7) BSCOSTRUZIONI SRL
  - h8) MAR.SAL IMMOBILIARE SRL
  - h9) IDEALCLIMA SNC
  - h10) EDILIZIA DI TELLA SAS
  - h11) IMPRESA SEPE GEOM. ANIELLO
  - h12) B.P. COSTRUZIONI SRL
  - h13) I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI SRL
  - h14) HINELSY SRL

- i) **che** nella seduta riservata n. 2 del 26 gennaio 2014, sono state esaminate le integrazioni delle polizze trasmesse; Il Seggio aggiudicante, ritiene che tutte le 14 ditte possano essere ammesse alla fase successiva;
- j) **che** nella seduta pubblica del 27/01/2015, si è proceduto, previa comunicazione alle ditte partecipanti, prot. n. 0046144 del 23/01/2015, all'apertura delle offerte economiche, relative alle 35 ditte ammesse, che risultavano essere le seguenti:

TECNO SRL	35,294
DISAL IMPIANTI DI SALVO FRANCESCO	34,425
I.T.E.M. SRL	35,447
MATEC SRL	32,686
SALERNO KONTROL SRL	33,33
DEL BO SPA	34,55
AMORINI GIOVANNI	34,51
F.A.C. 94 SOC. COOP.	35,9011
NOVASISTEMI	30,113
ELETTRA SUD SAS	34,79
POLIMPIANTI SRL	37,516
EDIL G.F.	36,847
MOSCARINO SAS	35,891
BS COSTRUZIONI SRL	35,873
DE MASI SRL	33,095
MAR.SAL IMMOBILIARE SRL	35,8130
IDEALCLIMA SNC	36,963
MINICHINO MASSIMO	35,697
COGES SRL	36,213
SOLLA SERVICE SRL	33,715
DELTA IMPIANTI SRL	27,724
COS.MAN SRL	35,996
EDILIZIA DI TELLA SAS	47,989
IMPRESA SEPE GEOM. ANIELLO	35,365
ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONO	35,696
B.P. COSTRUZIONI SRL	34,438
EUROPLANT SRL	35,536
I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI SRL	34,70
GIULIANO SRL	35,123
CO.GE.SA. SAS	36,612
S.T.I.A. SRL	34,823
ENERGIALIMPIA SRL	34,645
HINELSY SRL	39,999
PLANET SRL	42,543
METAN TECNO SRL	40,988

- i) **che**, successivamente, il seggio ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi del comma 1 e del comma 9, dell'art. 122, del D.L.gs 163/06) e dopo tale verifica, è risultata pertanto la seguente graduatoria :

COS.MAN SRL	35,996
FAC 94 COOPERATIVA	35,901
MOSCARINO SAS	35,891
BS COSTRUZIONI SRL	35,873
MAR.SAL IMMOBILIARE SRL	35,813
MINICHINO MASSIMO	35,697
ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONI	35,696
EUROPLANT SRL	35,536
ITEM SRL	35,447
IMPRESA SEPE GEOM. ANIELLO	35,365
TECNO SRL	35,294
GIULIANO SRL	35,123
S.T.I.A. SRL	34,823
ELETTRA SUD SAS	34,790
I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI SRL	34,700
ENERGIALIMPIA SRL	34,645
DEL BO SPA	34,550
AMORINI GIOVANNI	34,510
B.P. COSTRUZIONI SRL	34,433
DISAL IMPIANTI DI SALVO FRANCESCO	34,425
SOLLA SERVICE SRL	33,715
SALERNO KONTROL SRL	33,330

m) **che** il seggio aggiudicante, all'esito di tali operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria l'Impresa COS.MAN srl con il ribasso percentuale offerto del 35,996% sull'importo per lavori soggetti a ribasso.

**CONSIDERATO che :**

- a) occorre prendere atto dei verbali di gara nn. 1,2, e 3 rispettivamente dell' 11/12/2014, 26/01/2015, e 27/01/2015;
- b) occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti di gara;
- c) occorre procedere all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dopo la verifica, ancora in atto, dei prescritti requisiti, in favore dell'Impresa COS.MAN srl con sede in Via Luigi Zuppetta, 1 – 80055 Portici (NA) - Partita Iva 06070621211 - con il ribasso percentuale offerto del 35,996% (trentacinque virgola novecentonovantasei per cento);

**VISTI:**

- a) il D. Lgs. 33/2013;
- b) il D. Lgs. 163/2006 e s.m.e i. sui contratti pubblici;
- c) il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06";
- d) la L.R. n. 7 del 30.04.02 sull'ordinamento contabile della Regione;
- e) la L.R. n. 3 del 27.02.07, e s.m.i., che disciplina i lavori, le forniture ed i servizi pubblici in Campania;
- f) il regolamento regionale n. 7/2010 di attuazione della Legge regionale n. 3/2007
- g) la L.R. n. 3 del 16.01.2014 "Bilancio di Previsione della Regione Campania per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale 2014-2016";
- h) la L.R. n. 4 del 16.01.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2014 e pluriennale 2014-2016 della Regione Campania – legge di stabilità regionale 2014";
- i) la D.G.R. n. 92 del 01.04.2014 di approvazione del bilancio gestionale;
- j) la D.G.R.C. n. 427 del 27.09.2013 di conferimento degli incarichi di Direttori Generali;
- k) la D.G.R.C. n. 488 del 31.10.2013 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle U.O.D.;
- l) il D.P.G.R.C. n. 215 del 31.10.2013 di conferimento incarico di Direttore Generale per le Risorse

Strumentali;

- m) il D.P.G.R.C. n. 380 del 13.11.2013 di conferimento incarico di Dirigente della U.O.D. 06 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- n) il D.D. n. 299 del 02.04.2014 del Direttore Generale per le Risorse Strumentali;
- o) la D. DGRC n. 186 del 05/06/2014 – Patto di stabilità – determinazioni.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario della P.O dott. Umberto Scalo nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo.

## DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1. di prendere atto dei verbali di gara nn. 1,2, e 3 rispettivamente dell' 11/12/2014, 26/01/2015 e 27/01/2015;
- 2. di approvare la seguente graduatoria finale:

a. COS.MAN SRL	35,996
b. FAC 94 COOPERATIVA	35,901
c. MOSCARINO SAS	35,891
d. BS COSTRUZIONI SRL	35,873
e. MAR.SAL IMMOBILIARE SRL	35,813
f. MINICHINO MASSIMO	35,697
g. ELTEL DI GIOVANNI DELLO IACONI	35,696
h. EUROPLANT SRL	35,536
i. ITEM SRL	35,447
j. IMPRESA SEPE GEOM. ANIELLO	35,365
k. TECNO SRL	35,294
l. GIULIANO SRL	35,123
m. S.T.I.A. SRL	34,823
n. ELETTRA SUD SAS	34,790
o. I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI SRL	34,700
p. ENERGIALIMPIA SRL	34,645
q. DEL BO SPA	34,550
r. AMORINI GIOVANNI	34,510
s. B.P. COSTRUZIONI SRL	34,433
t. DISAL IMPIANTI DI SALVO FRANCESCO	34,425
u. SOLLA SERVICE SRL	33,715
v. SALERNO KONTROL SRL	33,330

- 3. di procedere all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dopo la verifica, ancora in atto, dei prescritti requisiti, della gara avente ad oggetto "*Proc. n. 1608/L/2014. Lavori urgenti relativi al rifacimento dell'impianto di climatizzazione mediante fornitura e posa in opera di condizionatori con relativo adeguamento dell'impianto elettrico presso il fabbricato di proprietà regionale, sito in via De Gasperi, 28 Napoli, adibito a sede di uffici regionali*", per un importo totale a base di gara dei lavori di € 234.911,58 - in favore dell'impresa COS.MAN srl con sede in Via Luigi Zuppetta, 1 – 80055 Portici (NA) - Partita Iva 06070621211 - con il ribasso percentuale offerto del 35,996 % sull' importo per lavori soggetti a ribasso;
- 4. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
- 5. di inviare il presente atto alla UOD n. 04 Ufficio Tecnico - Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali - Ufficio dell'Energy Manager affinché provveda a rimodulare il quadro economico

- dei lavori tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria e provvedere all'impegno definitivo alla luce della rimodulazione effettuata;
6. di inviare, altresì, il presente atto:
    - 6.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
    - 6.2 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
    - 6.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
    - 6.4 all'Ufficio Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
    - 6.5 di dare pubblicità ai sensi dell' art. n. 23 del D.lgs n. 33 del 2013.
  7. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore per le Risorse Strumentali.

Dott. Giovanni Diodato



**REGIONE CAMPANIA**  
**Dipartimento per le Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali**  
**Direzione Generale - Direzione Generale Risorse Strumentali**  
**Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante**

Stazione appaltante: Giunta Regionale della Campania. Oggetto dell'appalto "*Proc. n. 1608/L/2014*". Lavori urgenti relativi al rifacimento dell'impianto di climatizzazione mediante fornitura e posa in opera di condizionatori con relativo adeguamento dell'impianto elettrico presso il fabbricato di proprietà regionale, sito in via De Gasperi, 28 Napoli, adibito a sede di uffici regionali. CIG: 5758072F51 - CUP:B69G14000400002. Bando pubblicato sulla G.U.R.I n. 131 del 14.11.2014 Numero offerte ricevute: n.35 - aggiudicatario: Impresa COS.MAN srl con sede in Via Luigi Zuppetta, 1 - 80055 Portici (NA) - Partita Iva 06070621211 - con il ribasso percentuale offerto del 35,996 % (trentacinque virgola novecentonovantasei per cento) sull' importo per lavori soggetti a ribasso. Aggiudicazione con Decreto n. 15 del 24.02.2015  
Il Dirigente della UOD06 Dr.Giovani Diodato