

COMUNE DI BATTIPAGLIA - Provincia di Salerno - Approvazione definitiva progetto di assestamento del Piano di Lottizzazione "Porta delle Sirene" per la realizzazione di un villaggio turistico in zona C4 alberghiera del Comune di Battipaglia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- che con delibera di C.C. n° 147 del 18/09/98 veniva adottato il Piano di Lottizzazione convenzionato proposto dalla IMSAL con sede in Pontecagnano alla via Campania, n° 28, proprietaria del suolo in località Spineta Nuova classificato nel vigente PRG come zona omogenea C4;
- che con successiva delibera di C.C. n° 106 del 03/07/2001, in conformità alle prescrizioni rese dalla Giunta Provinciale con delibera n° 110/P del 19/10/2000, il Piano di Lottizzazione di cui trattasi veniva approvato in via definitiva integrato dagli elementi richiesti dall'amministrazione provinciale;
- che il Piano di cui trattasi, essendosi perfezionati tutti gli atti procedurali idonei a consolidare l'efficacia, è divenuto esecutivo a tutti gli effetti di legge con la pubblicazione sul BURC n° 62 del 26/11/2001;
- che con atto pubblico reg. n° 1704 del 31/01/2007, per rogito notar Ragonese, il sig. Anastasio Antonio, amministratore unico della C.M.D. srl con sede in Pontecagnano alla via Marconi, n° 43, è subentrato nella posizione di titolare di tutti i diritti e gli obblighi inerenti il Piano di Lottizzazione in oggetto;
- che con delibera del Commissario Straordinario n° 188 del 25/11/2008 è stato adottato il progetto di assestamento del Piano di Lottizzazione "Porta delle Sirene";
- che in data 13 febbraio 2009 con prot. n° 11203 è stato riacquisito il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Salerno ed Avellino, richiesto in quanto la precedente autorizzazione paesaggistica sul Piano di Lottizzazione è risultata priva di efficacia per decorrenza del termine quinquennale;
- che la natura del progetto di assestamento del Piano di Lottizzazione, già approvato con delibera di C.C. n° 106 del 03/07/2001, non inficia i pareri degli enti preposti previsti dalla legislazione vigente, ai sensi del c.3 art. 27 L.R. n° 16/04, già precedentemente acquisiti; pertanto, si dà atto dei pareri richiesti;
- che il progetto di assestamento del Piano di Lottizzazione, adottato con delibera n° 188/08, è stato trasmesso alla Provincia per eventuali osservazioni in data 02/12/2008;
- che è stato dato avviso di deposito del progetto di assestamento del Piano di Lottizzazione, adottato con delibera n° 188/08, attraverso la pubblicazione su due quotidiani a diffusione regionale e all'Albo Pretorio del Comune di Battipaglia dal 19/12/2008 al 18/01/2009, per 30 gg come previsto dall'art. 27 della legge regionale n° 16/04;
- che, entro la scadenza del termine di deposito, non sono state formulate osservazioni o opposizioni al progetto di assestamento del Piano di Lottizzazione adottato con delibera del Commissario Straordinario n° 188/08;
- che l'osservazione formulata dalla Provincia di Salerno, acquisita al Comune di Battipaglia con nota prot. n° 7119 del 30.01.2009, risulta soddisfatta in considerazione che i pareri sono già stati acquisiti in sede di approvazione del Piano di Lottizzazione, con delibera di C.C. n° 106 del 03/07/2001;
- che con delibera del Commissario Straordinario n° 21 del 18/03/2009 è stato approvato definitivamente il progetto di assestamento del Piano di Lottizzazione "Porta delle Sirene" per la realizzazione di un villaggio turistico in zona C4 alberghiera del Comune di Battipaglia;

VISTO il contenuto dell'art. 27 – comma 6 – della L.R. n° 16/04: " con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione";

AVVALENDOSI delle richiamate disposizioni di legge;

DECRETA

1. Il progetto di assestamento del Piano di Lottizzazione "Porta delle Sirene" per la realizzazione di un villaggio turistico in zona C4 alberghiera del Comune di Battipaglia, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 18/03/2009, è approvato a tutti gli effetti di legge;



2. Il progetto di assestamento entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul B.U.R.C.;

3. Il presente atto viene:

- a) affisso all'Albo Pretorio del Comune di Battipaglia per una durata di almeno 15 gg;
- b) pubblicato sul sito web del Comune;
- c) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Battipaglia, lì 16/04/2009

Il Commissario Straordinario
dott. Alfonso Noce