

COMUNE DI PASTORANO
PROVINCIA DI CASERTA

Via di Silvestro – 81050 PASTORANO (CE) Tel. 0823/879021 Fax. 0823/879335

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Rep. N. 93 del 05/05/2015

LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA FIERA

DECRETO DI ESPROPRIO

*ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia
di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

a favore del Comune di Pastorano avete sede in Pastorano alla via Di Silvestro, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Pastorano occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il responsabile dell'ufficio Espropri

- visto il provvedimento di avviso di avvio del procedimento prot. n. 3744 del 8/5/2007 con il quale è stata regolarmente avviata la procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in forza dell'articolo 10 del T.U.;
- visto il progetto definitivo dei lavori, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 11 Luglio 2007 il quale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, nonché è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- vista la deliberazione di Giunta provinciale di Caserta n. 174 del 20 novembre 2007 con la quale ha approvato la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. relativa ai lavori di REALIZZAZIONE AREA FIERA;
- visto il decreto n. 117 del 17/12/2007 del presidente della Provincia di Caserta con il quale è stata approvata, in conformità alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 174 del 20 novembre 2007, la variante alla strumentazione urbanistica generale vigente del Comune di Pastorano per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE AREA FIERA;
- visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera di consiglio comunale n. 24 del 11 Luglio 2007 dalla quale risulta che la particella interessata è la 1 di mq. 48940 dando atto che la superficie da espropriare è di mq. 11228,00 per una indennità presunta calcolata di € 87017,00;
- Vista la nota Prot. 9484 del 7/12/2010 con la quale il sig. Aiezza Francesco nato a Pastorano il 16/4/1934 in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Agribiotec sas di Aiezza Francesco e C. con sede in Pignataro Maggiore alla via Gramsci 5 - C.F. 03571870611 - divenuto proprietario con atto notaio Giuseppe Stella del 16/4/2010 rep. 7273 registrato a Caserta il 20 aprile 2010 n. 3794, ha accettato l'indennità offerta;
- vista la determinazione utc n. 258 del 10/12/2010 con la quale è stato disposto il pagamento dell'acconto pari a € 69.613,60;
- vista la nota prot. 9264 del 23/12/2011 con la quale il sig. Aiezza Francesco legale rappresentante dell'Azienda Agricola Agribiotec sas di Aiezza Francesco e C. ha trasmesso la documentazione prevista dall'articolo 20 comma 8 del DPR 327/2001;
- vista la determinazione utc n. 24 del 17/01/2012 con la quale è stato disposto il pagamento del saldo per l'importo complessivo di € 17.403,40;
- visto il frazionamento depositato in data 24/11/11 dal quale scaturisce che la particella derivata è la n. 5186 di mq. 11.228,00;
- visto il verbale stato di consistenza ed immissione in possesso dei beni del 28 aprile 2011;
- riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;
- visto l'articolo 20 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

DECRETA

Art. 1 – è disposta, a favore del comune di Pastorano con sede in Pastorano alla via Di Silvestro P.IVA 02703380614 e per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE AREA FIERA" l'espropriazione definitiva degli immobili sotto indicati, siti nel Comune di Pastorano, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario:

mq. 11228,00 di terreno in zona agricola iscritto in catasto terreni al **foglio 8** del Comune di Pastorano **particella 5186** – in ditta Azienda Agricola Agribiotec sas di Aiezza Francesco e C. con sede in

Pignataro Maggiore alla via Gramsci 5 - C.F. 03571870611 - legale rappresentante Aiezza Francesco nato a Pastorano il 16/4/34 ed ivi residente alla via Loreto n. 1, – indennità di esproprio liquidata di € 87017,00;

la consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra riportati, sotto la condizione che il presente decreto sia notificato al proprietario, nelle forme degli atti processuali civili.

Art. 3 – il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura al catasto, di registrazione presso l'ufficio delle entrate e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, all'albo pretorio del comune e sul bollettino ufficiale della Regione Campania;

è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Il responsabile dell'ufficio espropri
Geom. Luigi D'Onofrio

Data in cui è avvenuta la immissione in possesso del bene: 28/04/2011