

## COMUNE DI SOLOPACA

PROVINCIA DI BENEVENTO

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Prot. nr. 3047

Li, 05/05/2015

### DECRETO DI ESPROPRIO

DEI BENI IMMOBILI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA CASTELLO TORRE LATO SUD-OVEST

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante in rubrica: "Contenuto ed effetti del decreto di esproprio";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche e integrazioni, costituente il Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137, artt. 95 e segg.;

VISTO il D.M. del Ministero per i Beni e le Attività Culturali datato 28.01.1988 con il quale l'immobile denominato "Torre e base di torre circolare" sito in Solopaca (BN) segnato in catasto al foglio 15/A particelle 275 parte e 271 parte è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 1° giugno 1939 n. 1089;

VISTO che con nota prot. n. 5990 del 3.8.2010 è stato chiesto al Ministero per i Beni e le Attività Culturali di dichiarare la pubblica utilità dell'esproprio dell'area individuata catastalmente al foglio 15 mapp. 271 sulla quale insistono i resti dell'immobile sopra citato, poiché necessaria per garantire la fruizione dell'immobile sopra descritto da parte della cittadinanza e perché rientrante nel progetto di riqualificazione dell'intera area del castello di Solopaca già in parte realizzato a seguito di approvazione da parte della competente Soprintendenza con nota del 20.09.2005 prot. n. 19180, per il quale questo Comune dispone dei necessari finanziamenti;

VISTO che con nota n. 21946 del 2.10.2010 la Soprintendenza per i beni Architettonici e per il paesaggio di Caserta ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 ha comunicato agli interessati l'avvio del procedimento relativo alla dichiarazione di pubblica utilità dell'esproprio dell'immobile predetto;

VISTO che con nota n. 2481 dell'1.2.2011 la Soprintendenza per i beni Architettonici e per il paesaggio di Caserta ha esaminato e rigettato le osservazioni presentate dai proprietari dell'immobile in argomento;

VISTO che con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali in data 22.3.2011 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'espropriazione a favore del Comune di Solopaca (BN) dell'immobile denominato "Torre e la base di Torre circolare" di cui al D.M. del 28.01.1988 al fine di assicurarne la valorizzazione, la tutela e la fruizione pubblica;

VISTO che con determinazione n. 258 in data 07/12/2009, è stato disposto il deposito dell'indennità di € 5.023,50 (ad integrazione di quella già depositata di € 3.376,50) presso la Direzione Provinciale Servizi Vari Cassa DD PP.;

Ritenuto, pertanto, di dover emettere il decreto di esproprio, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità» e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

Visto il vigente «Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi»;

Visto lo statuto comunale;

**DECRETA**

1. In favore del COMUNE DI SOLOPACA è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA CASTELLO - TORRE LATO SUD EST, siti in questo comune ed identificati come al seguente prospetto;

| IDENTIFICAZIONE CATASTALE                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                 |            | Confini         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|------------|-----------------|
| Ditta proprietaria                                                                                                                                                                                                                                                                              | Foglio | Area di<br>sedime               | Superficie |                 |
| <b>Frascadore Carmela</b> , nata a Roma il 02/06/1959– <b>Frascadore Loredana</b> , nata a Roma il 30/01/1966 - <b>Giambattista Antonio</b> nato a Solopaca il 16/07/1939– <b>Giambattista Carmela</b> nata a Solopaca il 24/09/1931 – <b>Giambattista Nicola</b> nato a Solopaca il 11/11/1928 | 15     | P.la 271<br>SUB 1-2-<br><br>3-4 | 210        | Strade comunali |

2. Il presente provvedimento è notificato nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del d.P.R. n. 327/2001.

3. Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio.

4. Un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene e pubblicato all'albo di Questo Comune. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 30 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania o, in alternativa, entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Lonardo Silvano.

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Geom. Lonardo Silvano

L'immissione in possesso dei beni espropriati con il decreto che precede è avvenuta in data.....

La presente annotazione viene eseguita in relazione al disposto dell'art. 24, comma 5, del d P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Solopaca, lì