



Decreto Dirigenziale n. 11 del 15/05/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SUOLO DI PROPRIETA' REGIONE CAMPANIA SITO NEL COMUNE DI VALLO DI MADDALONI (CE) COMPRESO TRA IL KM 13+380 E KM 13+425 LATO SINISTRO DA AMOROSI (BN) DELLA EX S.S. 265.

IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 02

Premesso che:

- a) il rilascio della concessione in uso di bene demaniale e patrimoniale indisponibile è disciplinato dalla L.R. n.38/93 dalla D.G.R.C. n.1273 del 7.10.2005 e dalla D.G.R.C. n.244 del 12.3.2010;
- b) che la richiamata D.G.R.C. 1273/2005, recante “..Indirizzi operativi per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania” , in particolare, al punto 3 stabilisce, tra l'altro, che la stima del valore commerciale ai fini della determinazione dei canoni non ricognitori è redatta dal competente Ufficio ovvero, per stime di particolare complessità, da soggetti convenzionati con l'Amministrazione e che essa deve far riferimento, anche se in modo non esclusivo, alla loro vigente destinazione e agli usi per i quali viene presentata domanda di concessione;

Considerato:

- a) che l'arch. Aniello Granatello, nato a Valle di Maddaloni il 5.3.1952 , ed ivi residente alla via Sannitica n.92, cod. fisc. GRNNLL52C05L591Q, con nota del 18.3.2015, assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0191996 del 19.3.2015, faceva richiesta di gestione di un'area dismessa reliquato stradale strumentale alla ex S.S. 265 compresa tra il Km 13+380 e Km 13+425 lato sinistro da Amorosi (BN) della Provinciale Sannitica 335 ex S.S. 265 in località Piscinale nel Comune di Valle di Maddaloni, per pulizia e messa in sicurezza dell'area richiesta;
- b) che con nota prot. n.0201182 del 24.3.2015, l'U.O.D. 02 Demanio Regionale faceva richiesta di parere tecnico alla Provincia di Caserta – Settore Viabilità per il rilascio della concessione all'arch. Aniello Granatello;
- c) che la Provincia di Caserta – Settore Viabilità, con nota prot. n.0263501 del 16.4.2015 trasmetteva all'U.O.D. 02 Demanio Regionale il parere tecnico favorevole per il rilascio della concessione all'arch. Granatello, per la sola gestione, manutenzione e pulizia del verde fronteggiante la S.P. n.335 fino al relitto stradale bituminato;
- d) che nella suddetta nota la Provincia di Caserta precisava che la recinzione da realizzare, a cura dell'arch. Granatello, dovrà essere a mt 3,00 dal ciglio esterno del fosso, con paletti e rete metallica di altezza di mt 2,00;

Considerato altresì,

- a) che con relazione di stima, redatta in data 29.4.2015, l'Unità Organizzativa Dirigenziale 02 Demanio regionale della Direzione per le Risorse Strumentali ha determinato il canone di concessione annuo in euro 22,02 (ventidue/22);
- b) che al punto 3.1.2 “Canoni non ricognitori” degli indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania, adottati con Delibera di Giunta n. 1273/2005, così come integrabili dalle previsioni di cui alla successiva Delibera di Giunta n. 244/2010, viene stabilito che “in ogni caso il canone annuo non ricognitorio non può essere inferiore a € 309,87 (trecentonove/87);
- c) che il canone annuo per la concessione in oggetto viene stabilito in € 309,87 (trecentonove/87), così come dettato dagli indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania;
- d) che l'arch. Aniello Granatello nelle forme previste di cui al punto 2.4.3. del disciplinare di cui alla summenzionata delibera è tenuta a versare, unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto

degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi, corrispondente a due annualità pari ad € 619,74 (seicentodiciannove/74);

e) con nota prot. n.0299002del30.4.2015 l'U.O.D. 02, nel comunicare l'avvenuta determinazione del canone concessorio, ha chiesto all'arch. Aniello Granatello di far conoscere la disponibilità ad accettare il canone annuo come sopra determinato ed a formalizzare il contratto di concessione in uso dell'area d'interesse;

f) con nota del 5.5.2015, assunta al protocollo della Regione Campania sotto il n.0322034 dell'11.5.2015, l'arch. Aniello Granatello ha manifestato la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto di concessione e l'accettazione del canone;

Ritenuto

- a) di poter aderire alla richiesta dell'arch. Aniello Granatello, per valorizzare il bene regionale nel rispetto della vigente normativa in materia, come da grafici allegati al presente provvedimento che ne fanno parte integrante;
- b) di ricorrere all'istituto della concessione in uso dell'area applicando un canone annuo di € 309,87 (trecentonove/87);
- c) di stabilire che le spese che l'arch. Granatello sosterrà per la recinzione e la manutenzione del suolo affidatagli in concessione d'uso e per le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli anni successivi saranno a totale carico dello stesso il quale non potrà pretendere alcun indennizzo ovvero rimborso dall'Amministrazione regionale competente;
- d) di dover sottoporre a condizioni risolutive la concessione del bene ai sensi dei co. 3 e 4, art. 92, D. Lgs 159/2011;

Visto:

- a) lo Statuto regionale ed in particolare l'art. 51, comma 1, lettera c);
- b) la L.R. n. 24/2005 art. 4;
- c) la D.G.R.C. n.1273/2005;
- d) la D.G.R.C. n. 244/2010;
- e) il parere sullo schema tipo del contratto di concessione d'uso espresso dal Settore Consulenza legale e Documentazione dell'Avvocatura con nota prot. n.0279740 dell'1.4.2008;
- f) la D.G.R. C. n. 427 del 27/09/2013;
- g) il D.G.R. C. n. 488 del 31/10/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. dott. Pasquale Spina

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati:

1. di concedere in uso, ai sensi delle deliberazioni di Giunta Regionale n.1273/2005 e n.244/2010, all'arch. Aniello Granatello nato a Valle di Maddaloni (CE) il 5.3.1953 ed ivi residente alla via Sannitica, 92, cod. fisc. GRNNLL52C05L591Q per la durata di anni 4 (quattro) l'area compresa tra il Km 13+380 e Km 13+425 lato sinistro da Amorosi (BN) della Provinciale Sannitica 335 ex S.S. 265 in località Piscinale nel Comune di Valle di Maddaloni (CE);
2. di approvare lo schema di contratto di concessione di terreno demaniale che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante;

3. di stabilire che la consegna dell'immobile avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione;
4. di stabilire in € 309,87 (trecentonove/87) il canone annuo dovuto dal concessionario;
5. di stabilire che il canone di concessione sarà aggiornato automaticamente nel mese di gennaio di ciascun anno successivo a quello in cui viene rilasciato la concessione, in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e che dovrà essere corrisposto dal concessionario in via automatica, senza necessità di richiesta da parte del concedente;
6. di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto alla data della sottoscrizione del contratto di concessione del bene mediante versamento sul conto corrente bancario SanPaolo Banco di Napoli Via Forno Vecchio n. 36 – 80134 - Napoli intestato a Regione Campania – Servizio Tesoreria – IBAN IT40 I010 1003 5930 0004 0000 005 BIC IBSPITNA oppure mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Servizio Tesoreria ;
7. di stabilire che l'arch. Aniello Granatello nelle forme previste al punto 2.4.3. del disciplinare allegato alla D.G.R.C. n.1273/2005 è tenuto a versare unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto una cauzione non produttiva di interessi corrispondente a due annualità pari ad € 619,74 (seicentodiciannove/74);
8. di stabilire che l'arch. Aniello Granatello è tenuta a condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità, patti, condizioni e prescrizioni, indicate nel contratto di concessione;
9. di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dall'amministrazione regionale concedente;
10. di stabilire che il concessionario dovrà a sua cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta prima di iniziare i lavori, su cui l'Amministrazione regionale eserciterà i dovuti controlli;
11. di stabilire che la concessione è sottoposta a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92, co. 3 e 4, D. Lgs. 159/2011;
12. di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione Generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 U.O.D. 02 “Demanio regionale” per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e all'arch. Granatello.

- dott. Ciro Russo -