

COMUNE di MONTECORVINO PUGLIANO – Ufficio Tecnico - Piano di Lottizzazione in località BIVIO PRATOLE.

Con deliberazione n. 113 del 13 maggio 2010 la Giunta Comunale ha preso atto ed approvato le risultaze finali riguardanti la lottizzazione in oggetto e concernenti le aree: destinate a standard, quelle cedute al Comune, nonché le opere da completare e cedere al Comune.

La deliberazione è in pubblicazione presso l'albo pretorio Comunale ed è depositata presso l'ufficio tecnico Comunale ai termini di legge. Chiunque può prenderne visione in orario di ufficio.

Le risultanze sono quelle esposte sinteticamente nel seguente prospetto:

Superficie territoriale	=	mq. 24.278
Volume massimo realizzabile $23.930 \times 1,15$ mc/mq	=	mc. 27.919
Vani residenziali = a numero abitanti $=1/100V$	=	n. 279
Standard urbanistici mq/ab. $36,95 \times 279$ ab.	=	mq. 10.309
Superficie dei lotti fondiari	=	mq. 13.502

In conclusione:

- La superficie dei lotti fondiari risulta pari a mq. 13.502 e pertanto pari a quella prevista originariamente nel Piano di Lottizzazione;
- Le aree da cedersi al Comune , per piazze, verde, attrezzature comuni, parcheggi etc. ammontano a mq. 11.922, come sotto distinte:
 - ❖ Verde pubblico e piazza mq. 5.822
 - ❖ Attrezzature Comuni mq. 4.213
 - ❖ Parcheggi pubblici mq. 1.947
- La strada di penetrazione ai lotti ha una superficie di mq. 3.322, per cui il totale delle aree a standard diviene complessivamente di mq. 15.314, mentre originariamente il totale degli standard previsti era di mq. 10.309.”

IL RESPONSABILE UTC
Arch. Gerardo CERRA