



COMUNE DI NAPOLI – SERVIZIO AUTONOMO CENTRO ACQUISTI E GARE-GARE LAVORI -BANDO DI GARA CIG 620134689A

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO. Comune di Napoli –Servizio programma UNESCO e valorizzazione della città storica-tel.081/7958943/7958933-telefax:081/7958211. Posta elettronica città.storica@comune.napoli.it-Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it. Le domande di partecipazione con le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli – Ufficio Protocollo Generale - Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo - 80133 – Napoli, Italia.

SEZIONE II:OGGETTO DELL' APPALTO. II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. Progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento denominato „progetto di valorizzazione dell'Area della Gaiola e della Villa di Pollione a Posillipo e realizzazione del nuovo museo archeologico dell'area flegrea napoletana presso i padiglioni 7 ed 8 della Mostra d'Oltremare“ in Napoli, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 596 dell' 8 agosto 2014 e n. 952 del 22 dicembre 2014 e della determinazione dirigenziale n. 17 del 29/04/2015- C.U.P. **B66G1400026006**; C.I.G. **CIG 620134689A. II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE.** Tipo di appalto: lavori, progettazione ed esecuzione. Luogo di esecuzione: Napoli, ambito delle Municipalità 1^ e 10^.

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO. Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento denominato progetto di valorizzazione dell'Area della Gaiola e della Villa di Pollione a Posillipo e realizzazione del nuovo

museo archeologico dell'area flegreea napoletana presso i padiglioni 7 ed 8 della Mostra d'Oltremare" in Napoli, come meglio descritti nel paragrafo III del disciplinare.

II.1.6) CPV. Oggetto principale: Lavori di restauro 45454100-5. **II.1.8) LOTTI.** Appalto non suddiviso in lotti. **II.1.9) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI.** Come da Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare di gara.

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE. Importo complessivo dell'appalto pari ad € **1.826.693,77** oltre IVA così ripartito: € **1.506.597,38** per esecuzione lavori soggetti a ribasso, € **55.096,39** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € **35.000,00** per progettazione esecutiva soggetti a ribasso, € **230.000,00** per forniture soggetti a ribasso e oltre IVA e oneri. Categorie di lavori che compongono l'appalto: categoria prevalente **OG2** classifica III per l'importo di € **1.238.266,99** (incidenza sull'appalto **79,29%**); categoria scorporabile : **OG11** per l'importo di € **323426,78** (incidenza sull'appalto **20,71%**) subappaltabile nei limiti di legge (**30%**). **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE.** Il termine per la consegna del progetto esecutivo è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine di servizio di cui all'art. 168, comma 2, del D.P.R. 207/2010; il termine per l'esecuzione dei lavori è di 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,**

ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE. L'offerta deve essere corredata, a pena d'esclusione, da garanzia provvisoria di € **36.533,87** pari al 2% dell'importo a base d'asta resa nelle forme e nei modi di cui al paragrafo XIII del disciplinare di gara. **III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO.** L'opera è finanziata a valere su Fondi POR FESR Campania 2007-2013 - Asse 1 – Sostenibilità ambientale e attrattività culturale e turistica- Obiettivo Operativo 1.9-Beni e siti culturali. **III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.** Sono ammessi raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, di tipo verticale o misto in conformità all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. **III.1.4) ALTRE CONDIZIONI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO.** Ai sensi della Deliberazione di Giunta comunale n. 591 del 28.2.2003,

l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto a imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla presente gara; la stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.

A) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: possono concorrere i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ai sensi della legge 221/2012, i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità di partecipazione indicate nel Disciplinare di gara.

B) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: come specificato nel Disciplinare di gara;

C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: come specificato nel Disciplinare di gara. **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA; III.2.3) CAPACITÀ TECNICA:** Come specificato nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA. Aperta. **IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, determinata da una commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06. L'assegnazione dei punteggi avverrà con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G) del D.P.R. 207/2010, secondo le modalità prescritte dal Disciplinare di gara.

Punteggi: Aspetti Qualitativi Punteggio max punti 70 ; Offerta Tempo max punti 10; Offerta Economica max punti 20. Per le modalità di valutazione delle offerte tecniche e di attribuzione dei relativi punteggi si rinvia al PARAGRAFO XIX del disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di offerte che abbiano conseguito eguale punteggio complessivo, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore di quella che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente agli elementi di natura qualitativa (criteri da B.1 a B.3); nel caso di ulteriore parità verrà accordata preferenza all'offerta che abbia ottenuto il

maggior punteggio con riguardo al prezzo offerto; nel caso di ulteriore parità si effettuerà il sorteggio.

Alle sedute di gara pubbliche potranno partecipare, nel numero massimo di uno per **concorrente**, i legali rappresentanti dei **concorrenti** o le persone munite di specifica delega loro conferita mediante atto scritto e firmato dagli stessi legali rappresentanti.

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE. La documentazione è disponibile per la consultazione, presso la sede del Programma UNESCO e valorizzazione della città storica del Comune di Napoli, ubicato in largo Torretta,19, 80122 Napoli, nei giorni feriali, sabato escluso, previo appuntamento, e , per l'acquisizione, sul sito web del Comune di Napoli-tel.081/7958943/7958933-telefax:081/7958211.

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE. Il plico, sigillato, controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione, le tre buste: **"BUSTA A" - Documentazione amministrativa (per il contenuto si veda il paragrafo XVI del Disciplinare di gara)** **"BUSTA B" - Offerta tecnica (per il contenuto si veda il paragrafo XVII del Disciplinare di gara)** **"BUSTA C" - Offerta tempo - Offerta economica (per il contenuto si veda il paragrafo XVIII del Disciplinare di gara)**. Il plico e le suddette buste, contenenti ognuna, a pena d'esclusione, quanto indicato nel bando e Disciplinare di gara devono recare all'esterno, a pena di esclusione, le diciture di cui al Disciplinare di gara stesso (paragrafo XIV). I plichi devono pervenire, mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 17 luglio 2015** all'indirizzo del Ufficio Protocollo Generale Gare: Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo – 80133 – Napoli, Italia.

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE. Le operazioni di gara avranno luogo il giorno **21 luglio 2015 alle ore 10,00** presso la Sala Gare del Servizio Autonomo C.U.A.G - Area lavori, sito in via San Giacomo n. 24 (III piano), Napoli. In tale data, in seduta pubblica, la Commissione di gara provvederà alla verifica della documentazione pervenuta e procederà secondo le modalità descritte nel disciplinare.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi - Servizi ad accesso riservato - AVCPass

Operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute. Il documento "PASO" relativo all'appalto di cui al presente bando e rilasciato dal suddetto sistema AVCPass, debitamente firmato da tutti i legali rappresentanti dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione.

SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DEI CONCORRENTI E DELL'AGGIUDICATARIO V.1) CONTRIBUTO A.N.AC.

Contributo A.N.AC. Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, le imprese partecipanti sono tenute, a norma della L.266/2005 e della Deliberazione dell'A.N.AC. del 05/03/2014, al pagamento di un contributo, commisurato all'importo a base d'asta, da effettuarsi entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo le modalità consultabili sul sito internet dell'A.N.AC.(<http://www.avcp.it/riscossioni.html>). A riprova del versamento, il concorrente deve, a pena di esclusione, allegare alla documentazione la ricevuta in originale del pagamento. La causale del versamento deve riportare il codice fiscale/P.IVA del partecipante ed il codice identificativo della gara: CIG: **620134689A**, Il contributo da versare è pari ad **€ 140,00** (centoquaranta/00/euro).

V.2) OSSERVANZA DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ. L'appalto di cui alla presente procedura è soggetto alle ulteriori condizioni del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti" stipulato in data 1.8.2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5.10.2007. Il Protocollo e la detta Deliberazione possono essere consultati all'indirizzo: www.comune.napoli.it, sezione "Bandi di gara". **V.3) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO.** Nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, la stazione appaltante acquisirà il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ed effettuerà le verifiche ai sensi del "Programma 100" della Relazione previsionale e programmatica del Comune di Napoli (reperibile all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche); l'instaurazione del rapporto è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali . **SEZIONE VI:**

ALTRE INFORMAZIONI. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI. 1) Alla procedura di gara si applicano soltanto le cause di esclusione tassativamente previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010, secondo quanto sancito dall'art. 46, comma 1-bis, del citato D.Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art.38,

comma 2-bis del D.Lgs.163/2006, introdotto dalla Legge n.114 del 11/08/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D.Lgs.163/2006 relative ai soggetti di cui all'art.38 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria stabilita nella misura di € 1.827,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. 2) Costituisce altresì causa di esclusione l'ipotesi prevista e disciplinata dall'art.39, comma 1 e comma 2,della L. 114/2014. 3) L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento e la cui inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'ente e la risoluzione automatica del contratto. L'impresa inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Codice, non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti dell'Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001. Il Codice è prelevabile sul sito internet del Comune, www.comune.napoli.it, alla sezione "Amm. trasparente – Disposizioni generali". L'inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'ente e la risoluzione automatica del contratto. L'impresa inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Codice, non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti dell'Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano

esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 165 del 2001". 4) L'aggiudicazione resta subordinata all'effettiva erogazione del finanziamento di cui al paragrafo XII del Disciplinare di gara. 5) Non si darà luogo a clausola compromissoria per il deferimento di eventuali controversie ad arbitri. 6) Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito dalla L. 221/2012, le spese per la pubblicazione di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo e all'art. 122, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. 7) La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs 163/2006, procederà contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88 del D.Lgs 163/2006. 6) Il responsabile del procedimento è l'arch. Luciano Fazzi - tel. 081/7958943. 8) Il presente Bando di gara, il Disciplinare di gara e gli elaborati costituenti il progetto preliminare approvato con Deliberazioni di Giunta comunale n. 596 dell' 8 agosto 2014 e n. 952 del 22 dicembre 2014 sono consultabili sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Bandi di gara".

Il Dirigente del SACUAG Area Gare Lavori
Dott.ssa Annalisa Cecaro