



Decreto Dirigenziale n.2 del 8/05/2015

Dipartimento 53 – Politiche Territoriali

D.G. 9 – Governo del Territorio

Oggetto dell'Atto:

Compatibilita' paesaggistica ex art.167 del d.lgs.22.01.2004 n.42 e ss.mm. e ii., rilasciata in via sostitutiva, ai sensi dell'ivi comma 10, ex art.146, per una “realizzata piscina scoperta ed interrata pertinenziale presso l'esistente fabbricato sito in TRECASE (NA) alla via Sesto Staibano, 89, nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n.15, particelle nn.2064 e 2091”, (con allegato).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65, la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per proposti interventi in aree paesaggisticamente vincolate *ope legis*, le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23.02.1982, n.10;
- b. che l'Unità Operativa Dirigenziale "*Pianificazione paesaggistica*", di seguito U.O.D.53-09-03, ha, tra gli altri, il compito, *ratione materiae*, della verifica e monitoraggio sugli esatti adempimenti procedurali per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'art. 146 del decreto legislativo 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché del d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;
- c. che la Sig.ra Vera VIOLA, di seguito denominata "la Richiedente" - nella qualità di proprietaria dell'immobile sito alla Via Sesto Staibano,89 in TRECASE (NA) - avanzava specifica istanza - agli atti di questa U.O.D. 53-09-03 al Prot. n. 563189 del 20.8.2014 - per l'intervento sostitutivo regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, per decorrenza dei relativi termini procedurali comunali ed inerente la <<Richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica, ex art. 167 del Codice, per una realizzata piscina scoperta ed interrata pertinenziale presso il fabbricato di proprietà di cui sopra, nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 15, particelle nn. 2064 e 2091;
- d. che, a seguito di verifica da parte della suindicata UOD, il Comune di TRECASE (NA) non risulta possedere, all'attualità, i requisiti di cui al comma 6, art. 146 del Codice, per cui non è temporaneamente autorizzato all'esercizio della delega ad esso, in merito, conferita con la suddetta L.R. n. 65/1981;

CONSIDERATO:

- a. che ai sensi di quanto prescritto al comma 4, art. 167 del Codice, l'U.O.D. 53-09-03, in via sostitutiva, deve provvedere in merito all'istanza di che trattasi;
- b. che è stata esaminata dai competenti uffici regionali, la documentazione di rito relativa all'istanza così come trasmessa dalla Richiedente e acquisita agli atti al Prot. n. 563189 del 20.8.2014;
- c. che l'U.O.D. 53-09-03 ha reso la relativa proposta di parere - ai sensi del combinato disposto ex comma 7, art.146 e comma 5, art. 167 del Codice - scaturita, nonché contenuta nella relativa Relazione Tecnica illustrativa - che, agli esiti istruttori, è risultata favorevole ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica;
- d. che è stato richiesto alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia l'obbligatorio e preventivo parere vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, con nota di questa U.O.D. 53-09-03, Prot. n. 868244 del 19.12.2014, munita della proposta di parere di cui innanzi, nonché della relativa documentazione di rito in triplice copia originale;
- e. che con nota Prot. n. 3297 dell'11.02.2015 emessa dalla suddetta competente Soprintendenza, allegata al presente decreto sotto la lettera "A", quale parte integrante dello stesso ed agli atti della scrivente U.O.D. 53-09-03 al Prot. n. 138610 del 27.02.2015 - è stato espresso parere favorevole di compatibilità paesaggistica delle eseguite opere e di cui innanzi, con la seguente prescrizione: "*nelle aree libere della particella 2064 e lungo il confine della stessa con fondi di proprietà aliena, sia realizzato un impianto arboreo a frutteto-giardino con esemplari adulti di specie autoctona, fruttiferi e di pronto effetto al fine di garantire opportuna schermatura alla vista e migliore inserimento nel contesto rurale di appartenenza, secondo i principi del mantenimento ricostituzione e riqualificazione della vegetazione, enunciati dalle norme di attuazione del PTP vigente nei Comuni Vesuviani (zona PIR art. 12 punto 5).*";

RITENUTO:

- a. di dover rilasciare ex comma 10, art. 146 del d.lgs. 22.01.2004, n. 42, come per gli effetti del presente rilascia, alla Richiedente Vera VIOLA, la Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'ivi

comma 5, art.167, della realizzata piscina scoperta ed interrata, nonché pertinenziale al fabbricato di proprietà - sito alla Via Sesto Staibano,89 in TRECASE (NA), nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 15, particelle nn. 2064 e 2091 - conforme al preventivo e vincolante parere favorevole in merito reso, con nota Prot. n. 3297 dell'11.02.2015, dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", unitamente alla condizione che sia rispettata la seguente prescrizione: *"nelle aree libere della particella 2064 e lungo il confine della stessa con fondi di proprietà aliena, sia realizzato un impianto arboreo a frutteto-giardino con esemplari adulti di specie autoctona, fruttiferi e di pronto effetto al fine di garantire opportuna schermatura alla vista e migliore inserimento nel contesto rurale di appartenenza, secondo i principi del mantenimento ricostituzione e riqualificazione della vegetazione, enunciati dalle norme di attuazione del PTP vigente nei Comuni Vesuviani (zona PIR art. 12 pto 5)."*;

- b. di dover demandare all'Amministrazione Comunale di TRECASE di determinare, ai sensi del comma 5 dell'art. 167 del Codice, la quantificazione dell'indennità risarcitoria, nonché la relativa irrogazione alla suddetta Richiedente, per le abusive opere realizzate ed oggetto dell'accertata Compatibilità Paesaggistica *de qua* ;
- c. di dover subordinare l'esecutività del presente decreto a far data dalla riscontrata riscossione, da parte dell'Amministrazione Comunale di TRECASE, dell'indennità risarcitoria di cui innanzi;
- d. che la Compatibilità Paesaggistica così come innanzi accertata, in via sostitutiva, con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;

VISTO

- a. l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b. il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- c. il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*, ed in particolare il combinato disposto di cui all'ivi commi 8 e 10 dell'art. 146, nonché quello di cui agli ivi artt. 167 e 181;
- d. la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante *"Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate."*;
- e. l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n.65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- f. la L.R. 23 febbraio 1982, n.10 e l'ivi Allegato I, contenente le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 ed inerente la tutela dei beni paesistico-ambientali;
- g. la nota Prot. n. 942/SP del 07.7.2011, a firma dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania, trasmessa a tutti i Comuni della Campania;
- h. la Circolare esplicativa di questa U.O.D. 53-09-03, Prot. n. 0602279 del 02.8.2011, parimente diramata in merito alla suddetta nota assessorile;
- i. il preventivo e vincolante parere favorevole, con prescrizione, Prot. n. 3297 dell'11.02.2015, rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", quale parte integrante dello stesso;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Domenico De Lucia, funzionario responsabile di P.O., di questa U.O.D. 53.09.03, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso,

DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare ex comma 10, art. 146 del d.lgs. 22.01.2004, n. 42, come per gli effetti del presente rilascio, alla Richiedente Vera VIOLA, la Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'ivi comma 5, art.167, della realizzata piscina scoperta ed interrata, nonché pertinenziale al fabbricato di proprietà - sito alla Via Sesto Staibano,89 in TRECASE (NA), nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 15, particelle nn. 2064 e 2091 - conforme al preventivo e vincolante parere favorevole in merito reso, con nota Prot. n. 3297 dell'11.02.2015, dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", unitamente alla condizione che sia rispettata la seguente prescrizione: *"nelle aree libere della particella 2064 e lungo il confine della stessa con fondi di proprietà aliena, sia realizzato un impianto arboreo a frutteto-giardino con esemplari adulti di specie autoctona, fruttiferi e di pronto effetto al fine di garantire opportuna schermatura alla vista e migliore inserimento nel contesto rurale di appartenenza, secondo i principi del mantenimento ricostituzione e riqualificazione della vegetazione, enunciati dalle norme di attuazione del PTP vigente nei Comuni Vesuviani (zona PIR art. 12 pto 5)."*;
2. di demandare all'Amministrazione Comunale di TRECASE di determinare, ai sensi del comma 5 dell'art. 167 del Codice, la quantificazione dell'indennità risarcitoria, nonché la relativa irrogazione alla suddetta Richiedente, per le abusive opere realizzate ed oggetto dell'accertata Compatibilità Paesaggistica *de qua* ;
3. di subordinare l'esecutività del presente decreto a far data dalla riscontrata riscossione, da parte dell'Amministrazione Comunale di TRECASE, dell'indennità risarcitoria di cui innanzi;
4. che la Compatibilità Paesaggistica così come innanzi accertata, in via sostitutiva, con il presente decreto, è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;
5. che, avverso il presente decreto, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;
6. di trasmettere copia del presente decreto:
 - 6.1 alla Richiedente Vera VIOLA, residente alla Via Sesto Staibano, 89 in TRECASE (NA);
 - 6.2 al Responsabile del III Settore del Comune di TRECASE (NA);
 - 6.3 al Responsabile del IV Settore del Comune di TRECASE (NA);
 - 6.4 alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia;
 - 6.5 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - 6.6 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania;
 - 6.7 al Direttore Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - 6.8 alla Segreteria di Giunta Ufficio V - Bollettino Ufficiale - U.R.P., per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C..

IL DIRIGENTE
Arch. Donata VIZZINO



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia *
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli*

11.2.2015
Alla Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del
Territorio
Centro Direzionale, IS A6
80143 Napoli

Protocollo n. 3237.....
allegato
cl. 34.19.10/88.2

Risposta al foglio
Del 19 dicembre 2014
N. 868244

Oggetto: Intervento sostitutivo regionale ex art. 146, co. 10 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 – Comune di Trecase
Progetto: Compatibilità paesaggistica – piscina scoperta
Località: Via Sesto Staibano, 89 – f. 15, p.lle 2064, 2091
Parere ai sensi dell'art. 167 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
VISTO il D.P.C.M. 12.12.2005;
VISTO il D.P.R. 15.1.1972 n.8;
VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;
VISTA la Deliberazione n. 1122 del 19 giugno 2009- A.G.C. 16 – Regione Campania;
VISTA la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.01.2010, prot. n. 2010.0042154 circa la sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
VISTO il Piano Territoriale Paesaggistico, approvato con D.M. 4 luglio 2002, vigente per l'ambito dei Comuni Vesuviani;
ESAMINATA la documentazione trasmessa dalla Giunta Regionale della Campania, Direzione Generale per il Governo del Territorio, in esercizio dei poteri sostitutivi conferiti ai sensi dell'art. 146, co 10 del Codice dei B.C. e del paesaggio, fatta pervenire in data 29 dicembre 2014 ed assunta al protocollo della Soprintendenza con num 31847 del 30 dicembre 2014;
VISTA la relazione istruttoria, prodotta del Responsabile del procedimento, attestante la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel P.T.P. vigente per il Comune di Trecase, ricadendo l'opera abusiva in zona PIR art. 12 del menzionato Piano;
VERIFICATO che la tipologia di abuso rientra nei casi contemplati dal comma 4 dell'art. 27 del D.Lvo 24 Marzo 2006 n. 157 e che pertanto esistono i presupposti per l'accertamento di compatibilità paesaggistica secondo le procedure di cui al comma 5 del medesimo art. 27, sopra menzionato;
CONSIDERATO che l'intervento abusivo ha comportato la realizzazione di una piscina scoperta ed interrata, pertinenziale di fabbricato residenziale avente dimensioni di 6,0 x 12,0 ml profonda 2,0 ml con pavimentazione perimetrale (2,0 ml sui lati lunghi e 3,0 ml sui lati corti) localizzata all'interno di un fondo che mantiene connotazioni rurali e realizzata in luogo e sostituzione di preesistente vasca per la raccolta acqua a cielo aperto di analoga forma e dimensione, già funzionale all'irrigamento del fondo;
RILEVATA la compatibilità delle opere con i valori paesaggistici del sito, tutelati per effetto del D.M. 26 ottobre 1961 di dichiarazione di notevole interesse paesaggistico, nonché ricadente in zona PIR di cui all'art. 12 del vigente PTP- Comuni Vesuviani.

ESPRIME IL PARERE

di compatibilità paesaggistica delle opere specificate in oggetto, a condizione che:

- * nelle aree libere della particella 2064 e lungo il confine della stessa con fondi di proprietà aliena, sia realizzato un impianto arboreo a frutteto-giardino con esemplari adulti di specie autoctona, fruttiferi e di pronto effetto al fine di garantire opportuna schermatura alla vista e migliore inserimento nel contesto rurale di appartenenza, secondo i principi del *mantenimento ricostituzione e riqualificazione della vegetazione*, enunciati dalle norme di attuazione del PTP vigente nei Comuni Vesuviani (zona PIR art. 12 pto 5).

Copie della documentazione presentata e trattenuta agli atti di quest'Ufficio, potranno essere ritirate a cura di codesta Direzione Generale della Regione Campania.

Il responsabile del procedimento
(arch. *Federico Vacca*)

Il Soprintendente
(arch. *Giorgio Cozzolino*)

* con esclusione della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici

Palazzo Reale - Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli
Tel. 0815808111 - fax 081403561 - email: sbapae-na@beniculturali.it