

COMUNE DI MARZANO APPIO C.F. 80009210610 – Provincia di Caserta – Ufficio Tecnico – Ufficio VAS – Decreto n.1/VAS del 18.05.2015 – Prot. n. 2777 del 18.05.2015 – Decreto dell'Autorità Competente in materia di VAS relativo al PUA: *Progetto di Lottizzazione all'interno dell'area P.I.P. in località Sarcioni*. CUP N. 1/2014

L'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI VAS

Visti:

- il decreto legislativo n.152/2006 e s.m.i. (norme in materia ambientale);
- il d.p.g.r. n.17 del 18/12/2009 (regolamento per l'attuazione della VAS in Regione Campania);
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS di cui alla d.g.r. n. 203 del 05/03/2010;
- il d.p.g.r. n.5 del 04/08/2011 con cui è stato approvato il Regolamento Regionale di attuazione del Governo del Territorio della Campania;

Premesso:

che in data 23.12.2013, prot. N. 7143, i sigg.: dott. De Quattro Gioacchino, De Tora Ettore e De Tora Roberto hanno prodotto al Comune di Marzano Appio istanza di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area ricadente in Zona Territoriale Omogenea "*D – Impianti Produttivi (di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico)*", in località "Sarcioni", che risulta essere censita in N.C.T.:

- 1) foglio n. 22, particella n. 83;
- 2) foglio n. 21, particella n. 5203;
- 3) foglio n. 21, particella n. 5204;
- 4) foglio n. 21, particella n. 5205;
- 5) foglio n. 21, particella n. 5206;
- 6) foglio n. 22, particella n. 5050

per una superficie catastale complessiva di 34352,00 mq., di cui 29.703,00 mq ricadenti in Zona Territoriale Omogenea "*D – Impianti Produttivi (di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico)*", oggetto di PUA, e 4649,00 mq ricadenti in fascia di rispetto, non oggetto di PUA.

- che l'Amm.ne Com.le, con atti di G.C. n. 44 del 21/03/2014 ha adottato la suddetta iniziativa;
- che in data 12.05.2014 prot. 2459, è stato acquisito al protocollo generale una regolare istanza di attivazione della procedura di assoggettabilità a VAS per l'iniziativa di che trattasi, corredata dalla necessaria documentazione consistente in Rapporto Preliminare Ambientale, Sintesi non tecnica e relativi supporti informatici;
- che l'Autorità Competente ha assegnato al procedimento di VAS il CUP N. 1/2014;

Dato atto:

che con delibera di C.C. n. 32 del 29.09.2014 del Comune di Marzano Appio e con delibera di C.C. n. 22 del 16.10.2014 del Comune di Dragoni:

- Si è stabilito di svolgere in forma associata le funzioni in materia di VAS disciplinate dal D.lgs. 152/2006, dalla legge Regionale n°16/2004 e dal Regolamento della Regione Campania n. 5/2011 per il governo del territorio ed è stato approvato lo schema di convenzione tra i Comuni di Marzano Appio e Dragoni. La denominazione della forma associata è la seguente: "Servizio VAS per i Comuni di Dragoni e Marzano Appio";

- si è stabilito di incardinare l'ufficio comune per la gestione associata del servizio VAS presso il comune di Marzano Appio, considerato a tal fine ente responsabile della gestione associata;

Considerato che con verbale prot. n. 6474 del 3.11.2014 l'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente hanno individuato quali SCA (soggetti competenti in materia ambientale):

- Regione Campania – Settore Tutela Ambiente;
- Provincia di Caserta – Ufficio Ambiente;
- ARPA Campania – Dipartimento Provinciale di Caserta;
- Autorita' Bacino Regionale dei Fiumi Garigliano, Liri e Volturno;
- Azienda Sanitaria Locale ASL "Ce/1";
- ATO 2 Campania

Dato atto:

che con nota prot. n. 6479 del 3.12.2014, l'ing. Armando Carlone, in qualità di Autorità Procedente dell'UTC del Comune di Marzano Appio (Ce) ha trasmesso agli SCA, come sopra individuati, la seguente documentazione:

- Avviso pubblicazione su sito e albo;
- Planimetria Inquadrimento territoriale, Ortofoto e Aerofotogrammetria;
- Planimetria Catastale;
- Stralcio PRG;
- Verbale individuazione SCA;
- Rapporto preliminare ambientale;
- Sintesi non tecnica.

indicando in gg. 30 dal ricevimento il termine per l'emanazione del relativo parere in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS dell'iniziativa P.U.A. - *"Progetto di Lottizzazione all'interno dell'area P.I.P. in località Sarcioni"*.

Ed ha pubblicato all'Albo pretorio on line presente sul sito web istituzionale del Comune di Marzano Appio (Ce), www.comune.marzanoappio.ce.it, il Rapporto Preliminare Ambientale e la Sintesi non tecnica;

che i seguenti SCA:

- Regione Campania – Settore Tutela Ambiente;
- Provincia di Caserta – Ufficio Ambiente;
- Autorità Bacino Regionale dei Fiumi Garigliano, Liri e Volturno;
- Azienda Sanitaria Locale ASL "Ce/1";
- ATO 2 Campania

individuati con verbale prot. n. 6474 del 3.11.2014, nei termini di 30 giorni loro assegnati, non hanno prodotto alcun parere in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS dell'iniziativa P.U.A. - *"Progetto di Lottizzazione all'interno dell'area P.I.P. in località Sarcioni"*;

che il seguente SCA:

- ARPA Campania;

con nota prot. n. 1316 del 20.03.2015 ha prodotto il parere che, integralmente, si allega alla presente e che propone:

"di escludere il PUA in oggetto dalla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., qualora il PUA relativo all'area area adiacente sia già stato approvato, a condizione che venga predisposto un piano di monitoraggio relativo a tutte le componenti ambientali/territoriali presumibilmente interessate dagli effetti del Piano (suolo, aria, acqua, rumore, campi elettromagnetici, energia, paesaggio) in cui si tenga conto degli effetti cumulativi derivanti dall'insediamento di differenti attività artigianali/industriali nell'area PIP nella sua interezza. Inoltre, con riferimento all'eventuale insediamento di attività di cui all'allegato A e B al D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. dovrà essere garantito il rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in tema di Valutazione d'Impatto Ambientale".

Dato, altresì atto:

che il Piano per gli Insediamenti Produttivi in loc. Sarcioni (PUA relativo all'area adiacente alla lottizzazione proposta) è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15.09.2001 e con deliberazione di Giunta Provinciale n. 463 del 23.10.2001 è stato rilasciato il visto di conformità di cui alla L.R. n. 14/82;

che nei 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line presente sul sito web istituzionale del Comune di Marzano Appio (Ce), www.comune.marzanoappio.ce.it, non sono state presentate osservazioni.

RITENUTO di poter imporre le stesse prescrizioni già imposte dalla ARPA Campania;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

AI SENSI del D.P.G.R. n. 5 del 04/08/2011 con cui è stato approvato il Regolamento Regionale di attuazione del Governo del Territorio della Campania

DECRETA

Art. 1) L'iniziativa proposta dai proprietari dott. De Quattro Gioacchino, De Tora Ettore e De Tora Roberto, per l'intervento Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area ricadente in Zona Territoriale Omogenea "*D – Impianti Produttivi (di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico)*", in località "Sarcioni", contraddistinto con il CUP N. 1/2014, comprendente il Rapporto Ambientale Preliminare e la Sintesi Non Tecnica a firma dell'ing. Giampiero Conte, ricadente nel:

- 1) foglio n. 22, particella n. 83;
- 2) foglio n. 21, particella n. 5203;
- 3) foglio n. 21, particella n. 5204;
- 4) foglio n. 21, particella n. 5205;
- 5) foglio n. 21, particella n. 5206;
- 6) foglio n. 22, particella n. 5050

per una superficie catastale complessiva di 34352,00 mq., di cui 29.703,00 mq compresi in Zona Territoriale Omogenea "*D – Impianti Produttivi (di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico)*", oggetto di PUA, e 4649,00 mq ricadenti in fascia di rispetto, non oggetto di PUA.

è escluso dalla procedura di V.A.S a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni: "a condizione che venga predisposto un piano di monitoraggio relativo a tutte le componenti ambientali/territoriali presumibilmente interessate dagli effetti del Piano (suolo, aria, acqua, rumore, campi elettromagnetici, energia, paesaggio) in cui si tenga conto degli effetti cumulativi derivanti dall'insediamento di differenti attività artigianali/industriali nell'area PIP nella sua interezza. Inoltre, con riferimento all'eventuale insediamento di attività di cui all'allegato A e B al D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. dovrà essere garantito il rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in tema di Valutazione d'Impatto Ambientale"

Art. 2) Procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, come previsto dalla vigente normativa, mediante sintetico avviso pubblicato sul B.U.R.C., sul sito web e all'Albo Pretorio del Comune di Marzano Appio (Ce), dandone contestuale comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.).

Art. 3) Inviare il presente provvedimento all'Autorità Procedente, ing. Armando Carlone.

Art. 4) Ai sensi dell'art.3, quarto comma, della L.7/8/1990, n.241, e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla data di emissione dell'atto stesso, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni, decorrenti sempre dalla data dell'atto di che trattasi.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'Allegato B), punto 16) del D.P.R. 642/1972.

Autorità Competente

arch. Linda Petrella