

OGGETTO: COMUNE DI RAVELLO (SA) p.iva 00472790658 – BANDO DI GARA prot. n. 4452 del 21.05.2015 – Bando per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel piano di zona P.E.E.P. del Comune di Ravello.

Il Comune di Ravello rende noto che con deliberazione di G.C. n.52 del 23.04.2015 è stato approvato il Bando Pubblico per l'assegnazione delle aree residenziali comprese nel P.E.E.P., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 28.11.2011.

Il P.E.E.P. individua un solo lotto a destinazione residenziale, avente una superficie di mq. 1.838,50 e, in applicazione dei parametri urbanistici ed edilizi dettati dal vigente P.R.G., prevede:

- a. volume edificabile (mq. 1.838,50 X 1,8 (i.f.) = mc 3.309,30
- b. superficie coperta (mq. 1.838,50 X 0,40) = mq 735,40
- c. superficie utile abitabile (mq. 1.838,50 X 0,40) =mq 735,40
- d. superficie parcheggi (mc 3.309,30 / 10) = mq 330,93

Il P.E.E.P. comprende una conformazione plano-volumetrica del nuovo insediamento e prevede la realizzazione di dieci alloggi.

Il lotto sarà concesso in diritto di superficie per la durata di 99 anni, rinnovabile.

Possono presentare istanza per la *concessione* di cui in oggetto:

- a) Gli Enti pubblici istituzionalmente operanti nel settore dell'edilizia economica e popolare;
- b) Cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- c) Cooperative edilizie a proprietà divisa e/o loro Consorzi;
- d) Cooperative di produzione e lavoro e/o loro Consorzi, imprese di costruzione e/o loro consorzi che intendono costruire alloggi da vendere o da locare con riscatto o patto di futura vendita alle condizioni previste per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché al prezzo e/o al canone fissato per l'edilizia residenziale pubblica, dalla vigente normativa regionale;
- e) I singoli aventi i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata.

I soggetti interessati potranno produrre domanda corredata dalle dichiarazioni occorrenti in conformità agli schemi allegati al Bando. Essa, in busta adeguatamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà pervenire, pena l'esclusione, con ogni mezzo, al protocollo del Comune entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **1 luglio 2015** e dovrà riportare al suo esterno:

- le indicazioni del mittente;
- l'indirizzo del Comune: **Comune di Ravello - Area Edilizia Privata e Urbanistica - via San Giovanni del Toro, n.1, 84010 Ravello (SA)**;
- la dicitura: "**Bando per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel piano di zona P.E.E.P. del Comune di Ravello**".

Il Bando con allegati modelli di domanda di partecipazione sono disponibili nella sezione Bandi e Gare dell'Albo Pretorio on-line del Comune di Ravello, oppure presso l'Ufficio Tecnico, Area Edilizia Privata, dove gli interessati potranno rivolgersi anche per ogni ulteriore informazione ai fini della domanda di partecipazione (089 857122).

IL SINDACO
dott. Paolo Vuilleumier