

Protocollo d'intesa tra la Regione Campania e il Ministero degli Interni – Dipartimento della Pubblica sicurezza, per il recupero funzionale dell'ex Albergo Universo di Napoli.

TRA

La Regione Campania, con sede in Napoli, Via Santa Lucia 81, nel presente atto rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente Regione Campania

E

il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica sicurezza, rappresentato dal Prefetto di Napoli,, domiciliato per la carica presso la sede.....

Premesso che:

- la Regione Campania è proprietaria dell'immobile "ex albergo Universo" ubicato in Napoli alla Piazza Salvo D'Acquisto, identificato in catasto fabbricati del Comune di Napoli al foglio MON/4 part.IIIa 58 sub 19, 34, 35 e 36, attualmente libero e nella immediata disponibilità della Regione Campania, ma bisognevole di interventi di ristrutturazione radicale che lo possano rendere nuovamente utilizzabile;
- la Direzione Generale per le risorse strumentali della Regione Campania, con decreto dirigenziale nr.345, ha pubblicamente diramato l'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse per l'eventuale locazione a terzi di una serie di immobili, raggruppati in lotto, tra i quali il citato ex "Albergo Universo" lotto 7;
- nell'ambito delle collaborazioni Istituzionali la Regione Campania intende aderire alla manifestazione d'interesse per l'eventuale locazione dell'immobile in questione espressa dal Ministero degli Interni – Dipartimento della Pubblica sicurezza- direzione Centrale dei Servizi Tecnico-logistici e della Gestione Patrimoniale al fine di una ricollocazione e razionalizzazione degli Uffici della Questura di Napoli, con l'obiettivo di realizzare all'interno del fabbricato di Piazza Salvo D'Acquisto, una sorta di satellite della struttura operativa principale di via Medina, costituendo così un importante presidio di sicurezza a favore della cittadinanza, tra l'altro facilmente raggiungibile con il servizio pubblico cittadino;
- è opportuno attivare un processo di collaborazione tra la Regione Campania e il Ministero degli Interni – Dipartimento della Pubblica sicurezza – rappresentato dal Prefetto di Napoli per l'integrazione ed il coordinamento delle azioni finalizzate alla realizzazione di un progetto di recupero, valorizzazione e successiva locazione al Ministero degli Interni, dell'ex Albergo Universo ad uso Uffici della Questura di Napoli

Tutto ciò premesso:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Obiettivi

Il presente Protocollo ha ad oggetto la collaborazione tra la Regione Campania e il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica sicurezza, finalizzata al risanamento e valorizzazione della struttura denominata "Ex Albergo Universo", di proprietà della Regione Campania, ed alla sua successiva locazione al Ministero dell'Interno – dipartimento della P.S. per uso Uffici della Polizia di Stato.

ARTICOLO 2

Impegni delle parti

I sottoscrittori del presente atto si impegnano a svolgere per le rispettive competenze, ogni azione volta al raggiungimento delle finalità di cui al precedente articolo 1 e precisamente:

Il Ministero degli Interni – Dipartimento della Pubblica sicurezza, attraverso il supporto del Servizio Tecnico-Logistici e Patrimoniale della Polizia di Stato "Campania-Molise. Puglia- Basilicata" dovrà presentare il

quadro esigenziale per la verifica preliminare dell'idoneità dell'edificio ad accogliere le funzioni previste, ai sensi della vigente normativa.

La Regione Campania si impegna ad individuare con successivo atto deliberativo le risorse finanziarie occorrenti per l'intervento di riqualificazione, ristrutturazione dell'edificio nel rispetto della normativa vigente, condizionatamente all'acquisizione delle coperture economiche resesi disponibili, cui il soggetto attuatore, da essa individuato, dovrà attenersi in fase di esecuzione

La progettazione sarà svolta da tecnici incaricati dal soggetto attuatore, individuato dalla Regione Campania, sulla base di uno studio di fattibilità fornito dal Servizio Tecnico- Logistici e Patrimoniale della Polizia di Stato "Campania-Molise- Puglia- Basilicata"

ARTICOLO 3

Proprietà

L'immobile, oggetto del presente accordo, adeguatamente risanato e ristrutturato dal soggetto attuatore individuato dalla Regione Campania resta nella proprietà della medesima

Il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica sicurezza si impegna ad assumere in locazione secondo la normativa vigente, previa ristrutturazione e riqualificazione, l'immobile verso la corresponsione di un canone che sarà congruito dall'Agenzia del Demanio.

ARTICOLO 4

Collaborazione e reciproca informazione

In ossequio al principio di leale collaborazione tra enti istituzionali, la Regione Campania ed il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica sicurezza - si impegnano, in conformità al proprio ordinamento, a dare piena attuazione al presente Accordo e ad assicurare ogni scambio di informazioni utili per il perseguimento delle finalità di cui agli articoli precedenti

ARTICOLO 5

Efficacia

La durata del presente accordo è stabilita in anni 5 (cinque) decorrenti dalla sottoscrizione, al termine dei quali potrà essere modificato, integrato o rinnovato.

Eventuali modifiche, integrazioni o rinnovo del presente Protocollo d'Intesa, che si rendessero necessarie, saranno concordate in forma scritta tra le parti.

ARTICOLO 6

Protocollo di Legalità

In riferimento al Protocollo di Legalità sottoscritto tra la Regione Campania e la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007 e pubblicato sul B.U.R.C. del 15/10/2007 n. 54, la Regione Campania ed il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica sicurezza si obbligano al rispetto delle norme ivi contenute, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

ARTICOLO 7

Foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente accordo è esclusivamente competente l'autorità giudiziaria del Foro di Napoli.

ARTICOLO -7

Riservatezza

Fatta salva la normativa vigente in materia di accesso, nonché quella relativa alla tutela della privacy e sicurezza dei dati e delle informazioni delle pubbliche amministrazioni, tutta la documentazione e le informazioni rese disponibili, di cui le parti verranno in possesso durante l'esecuzione delle attività oggetto del presente Accordo, dovranno essere considerate riservate.

E' fatto divieto alle parti di modificare, pubblicizzare e trasferire ad altri in qualsiasi formato la documentazione e le informazioni sopra citate e di utilizzare le stesse per fini diversi dall'esecuzione delle attività oggetto del presente Accordo.

ARTICOLO 8

Privacy

Le parti si scambiano il reciproco consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del d.lgs n.196/2003, per le finalità di cui al presente Accordo.

ARTICOLO 9
Clausole finali

Gli oneri relativi alla stipula del presente Accordo sono a carico della Regione Campania.
Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Accordo valgono le norme generali dell'Ordinamento giuridico dello Stato.

Luogo e data

Letto, approvato e sottoscritto