

A.G.C. 10 – Demanio e Patrimonio – Settore Demanio e Patrimonio – **Decreto Dirigenziale n. 335 del 3 giugno 2010 – Lavori di manutenzione straordinaria al Centro Regionale sito in Torre del Greco (NA) alla via Riscatto Baronale. Approvazione progetto dei lavori complementari e affidamento alla ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera A) D.L.vo 163/2006 e s.m.i.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

che, con Decreto Dirigenziale n. 410 del 16.11.2007, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria al Centro Regionale sito in Torre del Greco (NA) alla via Riscatto Baronale, per un importo di € 388.750,06, di cui € 369.653,35 per lavori ed € 19.096,71 per oneri per la sicurezza e non soggetti al ribasso ed € 131.330,01 per somme a disposizione, per un importo complessivo di € 520.080,07;

che, a seguito di regolare gara d'appalto, con contratto rep. n. 14200 del 05.08.2009, registrato a Napoli in data 07.08.2009 al n° 3292, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta GE.MA. S.r.l. con sede in Quarto (NA) alla via G. Marconi, 1 – Partita IVA 07121360635 – per un importo di €. 312.192,37 comprensivo degli oneri di sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 33,973% oltre IVA;

che, con nota prot. n. 0472031 del 31.05.2010, il Dirigente del Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Napoli ha richiesto la disponibilità ad eseguire opere di sistemazione esterna delle aree scoperte e ad installare un sistema di videosorveglianza a protezione dell'immobile, al fine di scongiurare atti vandalici e furti;

che le predette opere di sistemazione esterna e il sistema di videosorveglianza costituiscono lavori complementari rispetto a quanto previsto nel progetto principale e nella perizia di variante;

che per i suddetti lavori complementari è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita perizia composta dalla relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico ed elenco prezzi, dell'importo, al netto del ribasso d'asta del 33,973% come da contratto principale, di € 34.716,94 compresi € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che, conseguentemente, si ha il seguente quadro economico riepilogativo:

Quadro economico

LAVORI ATTO AGGIUNTIVO	Lordo €	33,973%	Netto €
Lavori a misura compreso oneri per la sicurezza	51.550,85		
Lavori a misura	49.550,85		32.716,94
Oneri per la sicurezza	2.000,00		2.000,00
Ribasso d'asta del 33,973% su 49.550,85	-16.833,91		0,00
Sommano			34.716,94
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Rivalsa I.V.A. 20%			6.943,39
Spese Tecniche 1,50% su €. 51.550,85	773,26		773,26
Sommano			
TOTALE			42.433,59

CONSIDERATO:

che i lavori in progetto, non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

che il valore complessivo stimato per i lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

che, per il caso di specie, ricorrono le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs 163/2006, per cui è possibile affidare i suddetti lavori complementari allo stesso operatore economico che ha eseguito i lavori del contratto principale;

che l'Impresa GE.MA. S.r.l. si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori complementari indicati nella perizia predisposta dal Direttore dei Lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, sottoscrivendo, in data 01 Giugno 2010, il relativo verbale di concordamento dei lavori a farsi che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

che l'importo occorrente a fronteggiare gli oneri derivanti per l'esecuzione dei suddetti lavori complementari pari ad € 42.433,59 sarà prelevato dall'impegno assunto con D.D. n. 410 del 16.11.2007 sul Cap. 192 dell'esercizio finanziario 2007 della U.P.B. 6.80.221 – codice SIOPE 2109;
che è necessario approvare il progetto relativo ai lavori complementari di sistemazione esterna delle aree scoperte e di installazione di un sistema di videosorveglianza a protezione dell'immobile, al fine di scongiurare atti vandalici e furti, composto dai seguenti elaborati che sebbene non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente decreto:

- a) relazione tecnica;
- b) computo metrico estimativo;
- c) quadro economico;
- d) elenco prezzi;
- e) verbale di concordamento dei lavori a farsi;
- f) schema di contratto;

VISTI :

l'art. 57 comma 5 lett. a del D.L.gs 163/2006;
 la Legge Regionale n. 3/2007;
 la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
 il D.P.R. 554/99;
 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
 la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008 e D.G.R.C. n. 149/2010.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della P.O. ing. Giuseppe Conte nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

di approvare il progetto relativo ai lavori complementari di sistemazione esterna delle aree scoperte e di installazione di un sistema di videosorveglianza a protezione dell'immobile di proprietà regionale sito in via Riscatto Baronale – Torre del Greco (NA), al fine di scongiurare atti vandalici e furti, composto dai seguenti elaborati che sebbene non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente decreto:

- a. relazione tecnica;
 - b. computo metrico estimativo;
 - c. quadro economico;
 - d. elenco prezzi;
 - e. verbale di concordamento dei lavori a farsi;
 - f. schema di contratto;
- 2) **che** l'importo del progetto relativo ai lavori complementari, al netto del ribasso d'asta del 33,973% come da Contratto principale, è pari ad € 34.716,94 compresi € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, di cui al seguente quadro economico riepilogativo:

Quadro economico

LAVORI ATTO AGGIUNTIVO	Lordo €	33,973%	Netto €
Lavori a misura compreso oneri per la sicurezza	51.550,85		
Lavori a misura	49.550,85		32.716,94
Oneri per la sicurezza	2.000,00		2.000,00
Ribasso d'asta del 33,973% su 49.550,85	-16.833,91		0,00
Sommano			34.716,94

Somme a disposizione dell'amministrazione		
Rivalsa I.V.A. 20%		6.943,39
Spese Tecniche 1,50% su €. 51.550,85	773,26	773,26
Sommano		
TOTALE		42.433,59

- 3) **di** affidare, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs 163/2006, l'appalto dei suddetti lavori complementari alla società GE.MA. S.r.l. con sede in Quarto (NA) alla via G. Marconi, 1 – Partita IVA 07121360635 per un importo di € 34.716,94 oltre IVA, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 33,973% sull'elenco prezzi;
- 4) **di** dare atto che l'importo occorrente, pari ad € 42.433,59 IVA inclusa, a fronteggiare gli oneri derivanti per l'esecuzione dei suddetti lavori complementari sarà prelevato dall'impegno assunto dall'impegno assunto con D.D. n. 410 del 16.11.2007 sul Cap. 192 dell'esercizio finanziario 2007 della U.P.B. 6.80.221 – codice SIOPE 2109;
- 5) **di** inviare il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
- al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - all'A.G.C. 02, Settore 01, Servizio 04 “ Registrazione Atti monocratici Archiviazione Decreti Dirigenziali” ;
 - al Settore Stampa, Documentazione e Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - all'Assessore al Demanio e Patrimonio, al Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino