



Decreto Dirigenziale n.18 del 14/04/2015

Dipartimento 53 - Politiche territoriali

Direzione Generale 9 – Governo del Territorio

Oggetto dell'Atto:

Nomina Commissario ad acta per lavori edilizi abusivi realizzati in Cardito (NA) alla via C. Battisti n. 101, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10 del 18 novembre 2004.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, al Titolo IV disciplina l'azione dei responsabili dei competenti uffici comunali in materia di abusi edilizi accertati nel territorio di rispettiva competenza;
- b. l'art.10 della Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 dispone che, il Presidente della Giunta regionale, trascorsi i termini di cui al D.P.R. n.380/01, articolo 31, comma 8, diffida il comune a concludere l'attività repressiva entro trenta giorni e, in caso di inerzia, attiva l'esercizio dei poteri di intervento sostitutivo con la nomina di un commissario ad acta dandone comunicazione al Comune;
- c. l'art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 24 del 29 dicembre 2005, prevede che le disposizioni normative regionali che attribuiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione si intendono di competenza dei dirigenti;
- d. la competenza è attribuita alla U.O.D. 07, “Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio”, della Direzione Generale per il Governo del Territorio 09;

PRESO ATTO CHE:

- a. con nota acquisita al protocollo regionale al n. 358212 del 21/5/2013 il Sig. Grassia Giovanni chiedeva alla Regione Campania di sostituirsi al Comune di Cardito al fine di adottare gli atti necessari all'acquisizione e alla demolizione dell'opera abusiva di cui all'ordinanza di demolizione 84/12 del 14/11/2012 emessa dallo stesso comune di Cardito (NA) nei confronti dei Sig.ri De Micco de Santo Raffaele, De Micco De Santo Nicola, De Micco De Santo Maria Teresa e aventi causa di De Micco De Santo Biagio;
- b. l'ex A.G.C. Regionale n. 16, con nota prot. 0358476 del 21/05/2013, diffidava l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 10 della legge regionale n. 10 del 18.11.2004, a concludere l'attività repressiva, come previsto dagli articoli 27 e 31 del D.P.R. 380/2001 entro trenta giorni dalla ricezione della medesima nota, precisando che, trascorso inutilmente tale termine, avrebbe proceduto alla nomina di un Commissario ad Acta;
- c. a seguito della suddetta diffida, l'Ufficio Tecnico del Comune di Cardito (NA) faceva pervenire la nota 0015931 del 05/11/2013 acquisita al protocollo regionale al n. 762898 del 07/11/2013 con la quale si comunicava che il responsabile del servizio avrebbe provveduto ad attivare le procedure per la demolizione del manufatto abusivo;
- d. il sig. Giovanni Grassia con note acquisite al protocollo regionale ai nn. 24563 del 14/1/2014, 424306 del 20/6/2014 e 451843 del 01/7/2014 sollecitava la regione ad adempiere;
- e. con nota prot. n. 465132 del 04/7/2014 la regione invitava il comune di Cardito a voler trasmettere ogni atto o procedimento amministrativo adottato per la repressione dell'abuso in argomento non oltre 10 giorni dalla ricezione della stessa;
- f. con nota 0010548 del 10/07/2014 acquisita al pro. 0511628 del 23/07/2014, il Comune di Cardito comunicava di essere in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione per poter accendere il mutuo con la Cassa DD.PP. necessario per finanziare l'intervento di demolizione;
- g. con nota acquisita al protocollo regionale al n. 594359 del 9/9/2014 il sig. Grassia Giovanni diffidava la Regione ad adottare gli atti necessari alla demolizione;
- h. il Comune di Cardito, con nota del 2/1/2015 acquisita al prot. 0001381 del 5/1/2015, ha comunicato di aver inoltrato alla Cassa DD.PP. apposita richiesta di mutuo alla Cassa DD.PP.;

CONSIDERATO CHE:

- a. ad oggi il Comune nulla ha comunicato in merito alla concessione del mutuo e che sono decorsi abbondantemente i termini concessi e, pertanto, si rende necessario procedere alla nomina del Commissario ad acta per l'esercizio del potere sostitutivo di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 10/2004 e dell'art. 31, comma 8, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- b. il primo nominativo utile risulta essere l'Ing Biagio Frasca che ha comunicato la propria disponibilità all'accettazione dell'incarico con pec del 01/4/2015;

RITENUTO:

- a. di dover nominare l'ing. Biagio Frasca Commissario ad Acta, nato ad Acerno (SA) il 31/1/1963 e residente in Bellizzi alla Via F. Gioia, ai sensi dell'art.10 della legge regionale n. 10/2004, con il compito di adottare gli atti necessari per l'attuazione della demolizione dell'opera abusiva di cui all'ordinanza di demolizione 84/2012 del 14/11/2012 emessa dal comune di Cardito (NA) nei confronti dei Sig.ri De Micco de Santo Raffaele, De Micco De Santo Nicola, De Micco De Santo Maria Teresa e aventi causa di De Micco De Santo Biagio;
- b. di dover disporre che, entro il termine di un anno dalla notifica del presente decreto, il Commissario dovrà concludere il procedimento repressivo di che trattasi;
- c. di dover stabilire, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 10 della legge regionale n. 10/2004, che tutte le spese occorrenti per la demolizione dell'opera abusiva sono a carico del Comune di Cardito (NA);
- d. di dover disporre che il Comune di Cardito (NA) effettui l'anticipazione, per spese immediate e correnti del Commissario ad acta, all'atto dell'insediamento, della somma di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00);

VISTI:

- a. il D.P.R. n. 380/2001;
- b. la legge regionale n. 10/2004;
- c. la legge regionale 24/2005;
- d. la short list per la nomina dei Commissari ad acta per l'esercizio del potere sostitutivo di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 10/2004 intitolato "Interventi sostitutivi della Regione ai sensi dell'art. 31, comma 8, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;

alla stregua dell'istruttoria effettuata da geom. Mario Fortuna, funzionario responsabile di P.O. dell'U.O.D. 53.09.07, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell'U.O.D. 53.09.07 nella qualità di Responsabile del Procedimento;

DECRETA

per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente trascritta e confermata:

1. di nominare l'ing. Biagio Frasca Commissario ad Acta, nato ad Acerno (Sa) il 31/1/1963 e residente in Bellizzi alla Via F. Gioia 18, ai sensi dell'art.10 della legge regionale n. 10/2004, con il compito di adottare gli atti necessari per l'attuazione della demolizione dell'opera abusiva di cui all'ordinanza di demolizione 84/2012 del 14/11/2012 emessa dal comune di Cardito (NA) nei confronti dei Sig.ri De Micco de Santo Raffaele, De Micco De Santo Nicola, De Micco De Santo Maria Teresa e aventi causa di De Micco De Santo Biagio;
2. di disporre che, entro il termine di un anno dalla notifica del presente decreto, il Commissario dovrà concludere il procedimento repressivo di che trattasi;

3. di stabilire, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 10 della legge regionale n. 10/2004, che tutte le spese occorrenti per la demolizione dell'opera abusiva sono a carico del Comune di Cardito (NA);
4. di disporre che il Comune di Cardito (NA) effettui l'anticipazione, per spese immediate e correnti del Commissario ad acta, all'atto dell'insediamento, della somma di Euro 2.500,00 (duemila cinquecento/00);
5. di inviare copia del presente atto:
 - 5.1 al Comune di Cardito (NA) per quanto di competenza;
 - 5.2 alla U.O.D. 53.09.07 Vigilanza e Repressione abusivismo edilizio -Condonò edilizio per quanto di competenza e per notifica al Commissario ad acta ing. Biagio Frasca;
 - 5.3 all'Ufficio V della Segreteria di Giunta per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
 - 5.4 ai Sig.ri De Micco de Santo Raffaele, De Micco De Santo Nicola, De Micco De Santo Maria Teresa e aventi causa di De Micco De Santo Biagio per opportuna conoscenza;
 - 5.5 al sig. Grassia Giovanni per opportuna conoscenza.

Pietro Angelino