



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzione

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – tel. 089 386311 – fax 089 849935 – p.iva 00223940651

Prot. n. 14980

del 12.05.2015

OGGETTO: *DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER AMPLIAMENTO COMPLESSO TURISTICO IN LOCALITA' MAGAZZENO VIA LAGO TRASIMENO IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010.*

Sig. Antonio AMATO – C.U.P. UFF/VAS/01-2014.

L'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI VAS

Premesso che:

- che in data 27.03.2014, con prot. n. 9495, è stata acquisita al protocollo generale del Comune di Pontecagnano Faiano, istanza avente ad oggetto *Convocazione Conferenza di Servizi per la richiesta di Variante allo Strumento Urbanistico vigente secondo la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 riguardante i lavori di "Riqualificazione Ambientale e Ampliamento del Complesso Turistico denominato Isola Verde" sito alla via Lago Trasimeno di Pontecagnano Faiano*, corredata del Rapporto Preliminare e di una serie di altri elaborati progettuali (Elab. A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, C2, Relaz. A.1, All. Graf. A.2, Relaz. F.1, All. Graf. F.2, Relaz. A.P.1, All. Graf. A.P.2., A.P.3., Relaz. Comp. Geol., Indag. Fonom., Relaz. Antinc., Relaz. Agron., Schema di Conv., Att. Assenza Ab. Ed., Assev. Tecnici), anche su supporto informatico (rif. pratica SUAP n. 09/2014);
- che in data 11.04.2014, con prot. n. 11469, l'arch. Giovanni LANDI come Autorità Procedente, ha trasmesso detta documentazione al III° Settore/Ufficio VAS quale Autorità Competente;
- che in data 23.04.2014, con prot. n. 12615, in riferimento alla stessa pratica, sono stati acquisiti al protocollo generale del Comune di Pontecagnano Faiano n. 2 elaborati integrativi aventi ad oggetto *Relazione sulle valutazioni di carattere urbanistico e sui motivi di opportunità economici e sociali a sostegno della procedura di variante urbanistica e Relazione sullo smaltimento delle acque reflue, smaltimento dei rifiuti, inquinamento atmosferico, contenimento dei rumori e risparmio energetico*;
- che in data 06.05.2014, con prot. n. 13770, l'arch. Giovanni LANDI come Autorità Procedente, ha trasmesso anche tale documentazione integrativa al III° Settore/Ufficio VAS quale Autorità Competente;
- che alla pratica in oggetto è stato assegnato presso l'Ufficio VAS il CUP: UFF/VAS/01-2014;
- che l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, di concerto tra loro, hanno individuato i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) tramite apposito verbale del 02 novembre 2014;
- che l'Autorità Procedente, ai fini dell'acquisizione dei rispettivi pareri di competenza in merito all'assoggettabilità a VAS, ha trasmesso a tutti i SCA individuati il Rapporto Preliminare (anche su supporto informatico) unitamente ad una copia del suddetto verbale e ne ha curato la pubblicazione sul sito web del Comune di Pontecagnano Faiano, nella sezione *Urbanistica*;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzione

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – tel. 089 386311 – fax 089 849935 – p.iva 00223940651

- che con note prot. n. 11319 del 13.04.2015 e prot. n. 12167 del 20.04.2015 l'Autorità Procedente ha trasmesso all'Autorità Competente:
 - elenco dei soggetti che hanno trasmesso pareri;
 - copie dei pareri;
 - copie dei documenti attestanti la data di ricezione della documentazione da parte degli SCA;

Visti:

- i pareri pervenuti e di seguito indicati:
 - 1) Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Salerno e Avellino, prot. n. 4630 CL 34.19.07/46.436 del 26.02.2015;
 - 2) Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele, prot. n. 2015/1125 del 31.03.2015;
 - 3) Soprintendenza Archeologica della Campania, prot. n. 1539 CL 34.19.01/100.7 del 01.04.2015;
 - 4) A.R.P.A. Campania Direzione Generale, prot. n. 22071/2015 del 13.04.2015;

Rilevato:

- che nel parere 1) – SBAP – testualmente si riporta: *in riferimento al progetto in epigrafe questa soprintendenza fa presente di aver espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo 42/2004 con nota n. 19847 del 12.07.2013, trattandosi di area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del DM 22.02.1970 si evidenzia che ogni modifica al progetto deve essere sottoposta a nuova autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo 42/2004;*
- che nel parere 2) – ADB CAMP. SUD – testualmente si riporta: *si riscontra l'istanza di cui all'oggetto.....per rappresentare che questa Autorità non ha osservazioni da esprimere in merito, atteso peraltro, il parere favorevole già espresso dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 84 del 01.12.2014;*
- che nel parere 3) – SOPR. ARCHEOL. – testualmente si riporta: *con riferimento all'oggetto.....considerato che tutta la fascia litoranea di Pontecagnano presenta un alto rischio di rinvenimento, per la presenza di numerose attestazioni antropiche d'epoca preistorica, romana e medioevale, ritiene opportuno venga valutato l'eventuale impatto archeologico dell'intervento, mediante l'esecuzione di indagini preventive;*
- che nel parere 4) – ARPAC – testualmente si riporta: *con riferimento alla richiesta del Comune di Pontecagnano Faiano.....questa Agenzia, visti in particolare la tipologia dell'intervento, le caratteristiche ambientali ed antropologiche dell'area interessata dalla variante, e che la trasformazione urbanistica messa in atto è soggetta all'acquisizione preventiva dell'autorizzazione paesaggistica, ritiene che la variante in oggetto non sia da sottoporre a procedura di VAS....;*



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzione

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – tel. 089 386311 – fax 089 849935 – p.iva 00223940651

Ritenuto:

- di poter condividere quanto riportato nei su indicati pareri 1), 2), 3) e 4);

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 17.04.2012 con la quale l'Ufficio preposto alla VAS è stato inquadrato nell'ambito del 3° Settore Infrastrutture e Patrimonio, ora Settore Lavori Pubblici e Manutenzione;
- il Decreto Sindacale n. 04 del 16.02.2015 con il quale sono state conferite all'arch. Vincenzo ZUCCARO le funzioni di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione;
- il D.Lvo. n. 152/2006 – *Norme in Materia Ambientale*;
- il D.P.G.R. n. 17/2009 – *Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*;
- l'Allegato alla D.G.R. n. 203/2010 – *Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania*;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011 – *Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio*;
- il *Manuale Operativo* del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

per tutto quanto su esposto, sentita l'Autorità Procedente ed in accordo con essa,

D E C R E T A

- 1. di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), l'Ampliamento del Complesso Turistico in Località Magazzino via Lago Trasimeno in Variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;**
- 2. di stabilire,** alla luce dei pareri pervenuti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), quanto segue:
 - trattandosi di area sottoposta a *Vincolo Paesaggistico*, ogni eventuale modifica al progetto dovrà essere sottoposta a nuova *Autorizzazione Paesaggistica* ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo 42/2004;
 - che venga valutato l'eventuale impatto archeologico dell'intervento mediante esecuzione di indagini preventive;
- 3. di inviare** il presente provvedimento, all'AUTORITA' PROCEDENTE ai fini della pubblicazione sul BURC, sul sito web e all'Albo Pretorio dell'Ente, oltre che per la trasmissione ai seguenti soggetti:
 - **Sig. Antonio AMATO Amm.re Unico Società "Isola Verde" – via Lago Trasimeno , 84098 Pontecagnano Faiano (SA)**



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzione

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – tel. 089 386311 – fax 089 849935 – p.iva 00223940651

- **REGIONE CAMPANIA**
 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali
 - Dipartimento delle Politiche Territoriali
- **PROVINCIA DI SALERNO**
 - Settore Ambiente
 - Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione Economico-Territoriale
- **SOPRINTENDENZA per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di SA e AV**
- **SOPRINTENDENZA per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta**
- **A.R.P.A.C.**
 - Sede Centrale
 - Dipartimento Provinciale di Salerno
- **ASL SALERNO**
Dipartimento di Prevenzione Area Centro
- **AUTORITÀ DI BACINO Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele**

4. **di dare atto** che il presente Decreto costituisce parte integrante della Variante al PRG in oggetto.

L'AUTORITÀ COMPETENTE

Arch. Vincenzo ZUCCARO