

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PORTICI C.F.80015980636

OGGETTO: Avviso per affidamento concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 Complesso Immobiliare via Moretti n° n° 80-82 denominato ex Istituto San Giuseppe

- 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:** Comune di Portici – Provincia di Napoli – Codice Postale 80055 – Paese IT –Tel. 081/7862111 – Fax 081/7862664 – Sito Internet: <http://www.comune.portici.na.it/>
- 2. Punti di contatto:** Struttura Patrimonio – sede di via Marconi– geom. Michele Nocerino – Posta elettronica: m.nocerino@comune.portici.na.it tel. 0817862666 Fax 0817862664
- 3. PROCEDURA:** prequalificazione delle richieste di partecipazioni pervenute ,con successiva lettera di invito alla procedura.
- 4. FORMA DELL’AFFIDAMENTO :** Concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410
- 4. UBICAZIONE DEL COMPLESSO :** Via Moretti n° 80-82 Portici
- 5. NATURA ED ENTITA’ DELL’INVESTIMENTO:** La durata massima della concessione oggetto del presente bando è di anni 50, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, ed il valore dell'investimento complessivo sull'immobile deve essere proposto dal proponente,
- 6. DOCUMENTAZIONE:** La documentazione specifica è disponibile presso i punti di contatto indicati al punto 1) Il presente avviso è altresì pubblicato all’Albo Pretorio on line del Comune di Portici disponibile in forma integrale e disponibile sul sito Internet <http://www.comune.portici.na.it>
- 7. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO :** entro le ore 12.00 del 90 giorno successivo e consecutivo dalla data di pubblicazione del presente avviso sulla GURI, ovvero entro il 25 Agosto 2015
- INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE:** Comune di Portici- Provincia di Napoli – Codice Postale 80055 Paese IT - Protocollo Generale- Via Campitelli-
- LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE:** italiana.
- 8. MODALITA’ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO:** Finanziamento a totale carico del proponente, senza alcuna compartecipazione del concedente .
- 9. CRITERI DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** I Requisiti minimi dei partecipanti sono indicati al punto IV.2) dell'avviso integrale pubblicato all’Albo Pretorio on-line del Comune di Portici e disponibile sul sito Internet <http://www.comune.portici.na.it>
- 10. PROCEDURA DI SELEZIONE:** Offerta Economicamente più vantaggiosa, con l’applicazione dei seguenti punteggi:
 - a) Elementi qualitativi punti complessivi 50 suddivisi secondo i parametri ed i pesi di seguito indicati :**
 - Qualità tecnica e completezza del progetto preliminare - punteggio da 0 a 5;
 - Caratteristiche architettoniche ed estetiche di eventuali strutture accessorie proposte. da 0 a 10;
 - Caratteristiche e qualità delle funzioni inserite, con particolare attenzione alla pluralità delle stesse e alla capacità di valorizzare il complesso, inducendo benefici influssi verso le aree circostanti punteggio da 0 a 15;
 - Soluzioni progettuali di restauro, ridisegno delle corti e delle aree dei giardini con i relativi percorsi sulla pubblica via in grado di contemplare occasionalmente l’uso promiscuo pubblico- privato. punteggio da 0 a 15
 - Tempi di progettazione, realizzazione e messa in esercizio del bene punteggio da 0 a 5;
 - b) Elementi quantitativi punti complessivi 50, con la valutazione dei seguenti elementi:**
 - canone della concessione determinato , tenendo conto degli investimenti necessari per la riqualificazione e riconversione del bene
 - durata della concessione commisurata al raggiungimento dell’equilibrio economico-finanziario del piano degli investimenti e della connessa gestione ;
 - Valore complessivo dell’investimento proposto sull’immobile
- 11.Responsabile del procedimento:** geom. Michele Nocerino – Posta elettronica: m.nocerino@comune.portici.na.it tel. 0817862666 Fax 0817862664
- 12. Il presente avviso è stato pubblicato sulla GURI n°61 del 27 Maggio 2015**

Portici, li 03 /6 /2015

**IL DIRIGENTE STRUTTURA PATRIMONIO
F/to Arch. Gaetano Improta**