

Comune di Frignano (CE) C.F. 81002050615

DELIBERAZIONE COMMISSARIO AD ACTA N° 01 del 04/ GIUGNO/ 2015

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE AI SENSI** Ai sensi della L.R. N° 16 / 04 Art. 39 integrato dalla L.R. N° 19 / 09 e DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, N. 5 DEL 4 AGOSTO 2011 - **Riclassificazione area proprieta' NATALE GENNARO e POTENZA CACCIAPUOTI in Frignano** ai sensi della L.R. N° 16 / 04 Art. 39 integrato dalla L.R. N° 19 / 09.

Estratto dell'atto

Premesso

-Che con decreto del Presidente della Provincia di Caserta n° 10 del 28-01-2011 Ing. **Ferdinando Matarazzo** veniva nominato Commissario ad Acta ai sensi della L.R. N° 16 / 04 Art. 39 integrato dalla L.R. N° 19 / 09 riguardante la richiesta dei Sigg. **NATALE GENNARO nato il 07-06-1941 a Frignano e POTENZA CACCIAPUOTI nata a Villa di Briano il 10-08-1949**, pervenuta alla Provincia di Caserta in data 25-11-2010 Prot. n° 0113708 per la nomina di un commissario ad acta per la riclassificazione di un suolo sito nel Comune di Frignano, individuato catastalmente sul foglio 8 P.IIe n° 811 e 836 per decorso quinquennio del vincolo espropriativo imposto da vigente strumento urbanistico.

-Che il Commissario ad Acta con delibera commissariale n° 1 del 07 Maggio 2012 il Commissario ad acta provvedeva ad incaricare Arch. **Gaetano D'Argenzio** nato ad Asmara (Eritrea) IL 28.03.1942 C.F. n° **DRG GTN 42C28Z315Z** e Partita IVA N° **03072460615** con Studio alla Via Gandhi P.co Le Fontane in Caserta. Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Caserta con il n° 18 di avviare tutte le procedure tecnico-amministrative per l'espletamento dell'incarico ed in particolare di determinare in via preventiva uno studio e rapporto preliminare per la definizione di una eventuale riclassificazione di variante di P.R.G., anche ai sensi della nuova normativa vigente.

-Che in data 01 Febbraio 2013 Prot. N° 1540 venivano trasmessi al Responsabile dell'UTC del Comune di Frignano documenti e allegati tecnici e grafici del rapporto preliminare e bozza di variante al P.R.G. riguardante la richiesta di **Riclassificazione area proprieta' NATALE GENNARO e POTENZA CACCIAPUOTI** in Frignano in area di cui alle P.IIe n° 811 e n° 836 del F.llo n° 8 ubicate tra la via Picasso e la via Roma ;

-Tenuto conto che dalla verifica della documentazione in atti presso l'UTC, come depositata dal Tecnico progettista incaricato Arch. Gaetano D'Argenzio si evince che la riclassificazione di un suolo sito nel Comune di Frignano, tratta di un'area individuata catastalmente sul foglio 8 P.IIe n° 811 e 836;

-Che da tale documento tecnico si rileva che la zona interessata alla riclassificazione risulta :

Area definita e delimitata in parte delle Particelle catastali n° 811 per mq. 214 e n° 836 per mq. 42,24 per totali mq. 256,24 in Zona B2 ,con previsione anche del relativo standards urbanistico

-Che la zona già edificata non viene modificata significativamente sia per la volumetria edificabile che per la realizzazione di numero di vani realizzabili previsti con la riclassificazione dell'area .

-Che il terreno in esame e' di circa **mq. 256,24**

- Che pertanto l'area in oggetto ha dimensioni tali che l'elaborato come previsto dalla L.R.. N° 16 / 2004 e dal Regolamento attuativo Regione Campania n° 5 / 2011 di **V.I.A.** ai sensi del D.lgs. n° 152 / 2006 come definiti con D.G.R. 11 maggio 2007 n. 834. **non risulta necessario**

-Che la variante di piano depositata come corredata dalla documentazione e pareri e allegati, e' CONFORME alle leggi vigenti, alle norme e regolamenti Regionali ed al P.T.C.P. vigente, nei limiti ed a quanto previsto dal Regolamento attuativo della Legge Regionale n° 16 / 2004 del 04 Agosto 2011 pubblicato dal BURC n° 53 del 08.08. 2011, all'art. 6 (Adeguamento dei Piani)al comma 4)- Omissis...
... in particolare per interventi edilizi relativi alla **realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, - - -**

-Che per il caso in esame trattandosi di zona B2 –Residenziale di completamento, si puo' configurare con la realizzazione di interventi abitazioni sociali quali ERS o Housing Sociali di pubblico interesse per contrastare la carenza abitativa dei ceti sociali meno abbienti, come richiesto e determinato dal responsabile dell'Area Tecnica Ing. **Francesco PORFIDIA** determinazione n° 137 del 29-05-2014

-Che il tecnico progettista incaricato Arch. Gaetano D'Argenzio in data 03-10-2014 prot. n° 12092 ha provveduto ad inoltrare all'UTC del Comune di Frignano, grafici ed allegati sostitutivi degli elaborati già agli atti dell'UTC riguardanti la nuova riclassificazione, recependo le prescrizioni indicate dall' Ing. **Franco Porfidia** nella citata dichiarazione di conformita' che di fatto hanno integrato le tavole di progetto, sostituendo i precedenti elaborati quali :

-ALLEGATO N. 4 – zonizzazione di progetto sostituito con **ALLEGATO N. 4 Bis-** zonizzazione di progetto

-ALLEGATO N° 8 – norme di attuazione della nuova zona **B2 sostituito** con ALLEGATO N° 8 bis – norme di attuazione della nuova zona Centro urbano **B2A** – Edilizia Sociale Residenziale di completamento di edilizia convenzionata e sovvenzionata - Interventi di abitazioni sociali quali ERS o Housing Sociali di pubblico interesse

- Che il responsabile area tecnica Arch. Ulderico di Bello verificava la documentazione in atti dando assenso e conferma per la conclusione del procedimento tecnico-amministrativo .

DELIBERA

La ADOZIONE della VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE AI SENSI ai sensi della L.R. N° 16 / 04 Art. 39 come integrato dalla L.R. N° 19 / 09 e dell 'ART. 3 comma 1 e dell'art. 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO, N. 5 DEL 4 AGOSTO 2011 - **Ri-classificazione area proprietà' NATALE GENNARO e POTENZA CACCIAPUOTI** in Frignano costituita dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sebbene ad essa materialmente non allegati e depositati presso l'Ufficio Urbanistica :

ALLEGATO N°1 – mappa catastale

ALLEGATO N°2 – estratto P.R.G.

ALLEGATO N°3 – norme di attuazione del P.R.G.

ALLEGATO N. 4BIS – zonizzazione di progetto

ALLEGATO N° 5 – ortofoto

ALLEGATO N° 6 – foto stato attuale

ALLEGATO N° 7 – pianta catastale con le previsioni del P.R.G.

ALLEGATO N° 8BIS– norme di attuazione della nuova zona Centro urbano B2A-Edilizia Sociale

ALLEGATO N° 9 – Relazione tecnica

RELAZIONE GEOLOGICA E MORFOLOGICA

Relativa alla seguente variante e riclassificazione di zona :

Area ubicata tra la via Roma e via Picasso in Frignano come definita e delimitata in parte delle Particelle catastali n° 811 per mq. 214 e n° 836 per mq. 42,24 per totali mq. 256,24 riclassificata in Zona Centro Urbano B2A – Edilizia Sociale Residenziale di completamento di edilizia convenzionata e sovvenzionata - Interventi di abitazioni sociali quali ERS o Housing Sociali di pubblico interesse , **con previsione anche del relativo standards urbanistico .**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. D'Amato Raffaele

IL COMMISSARIO AD ACTA

Ing. Ferdinando MATERAZZO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Ulderico Di Bello