

COMUNE DI TELESE TERME (BN) - Deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 26 maggio 2015
Oggetto: Lavori di realizzazione dell'ampliamento della sede dell'Istituto Scolastico Superiore Telesi@ sito in Telese Terme al Viale Minieri in variante allo strumento urbanistico. Approvazione progetto – Dichiarazione di pubblica utilità – Adozione della variante al PRG vigente.

L'ASSESSORE AI LL. PP. ED URBANITICA

premesse che

il Comune di Telese Terme, con delibera di G.C. n°14 del 24/03/2014 chiedeva all'Amministrazione Provinciale di Benevento di provvedere all'ampliamento dell'immobile comunale sito al Viale Minieri, già utilizzato come parte dell'IIS Telesi@ nell'area attigua attualmente destinata a parcheggio pubblico;

- in data 12/03/2015 prot. 3234 l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori di ampliamento del Liceo Scientifico Telesi@ da realizzarsi in Telese Terme al Viale Minieri, nell'area attualmente urbanisticamente destinata a G1, zone a destinazione viaria (art.57 delle n.t.a. del PRG) con utilizzazione in parte a parcheggio connesso alla viabilità primaria, in catasto al foglio18 ex p.lla116 (parte) in variante allo strumento urbanistico vigente composto dai seguenti elaborati:

PD1 RELAZIONE GENERALE;

PD1.1 RELAZIONE GEOLOGICA;

PD2 INSERIMENTO URBANISTICO - SCALA 1/1000;

PD3.1 PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI - SCALA 1/200 E VARIE;

PD3.2 RILIEVO PLANOALTIMETRICO 1/200;

PD4.1 PIANTE PIANI TERRA E PRIMO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/100 E VARIE;

PD4.2 PIANTE PIANI SECONDO E COPERTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/100 E VARIE;

PD4.3 SEZIONI, PROSPETTI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/100 E VARIE;

PD5.1 RELAZIONE TECNICA STRUTTURE;

PD5.2 TAVOLE STRUTTURE;

PD6.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI;

PD6.2 TAVOLE IMPIANTI;

PD7 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI;

PE8 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

PE8.1 STIMA INCIDENZA SICUREZZA;

PE8.2 STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

PE9 ELENCO E ANALISI PREZZI;

PE10 AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA;

PE11 QUADRO ECONOMICO CON INDICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA.

PE12 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

PE12 SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO;

PE13 CRONOPROGRAMMA LAVORI;

- con delibera di G.C. n° 50 del 17/03/2015 è stato istituito l'Ufficio di VAS per l'espletamento delle attività di competenza in merito alla variante puntuale al PRG indicata in oggetto:

- con provvedimento finale del 19/05/2015 prot. 6426 l'Ufficio di VAS ha concluso la propria istruttoria relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PRG ritenendo che la stessa sia esclusa dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006;

Richiamati

Il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (norme in materia ambientale)

Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania;

La L.R. 16/2004;

Il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio";

Il Manuale Operativo del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del territorio;
il DPR 327/2001;

CONSIDERATO che

- l'opera riveste carattere assolutamente strategico per il territorio dell'intero comprensorio telesino attesa l'importanza assunta in questi anni dall'Istituto Scolastico Superiore Telesi@ garantendo in tal maniera lo sviluppo che tale istituto invoca a gran voce;
- gli standards urbanistici del vigente PRG risultano comunque soddisfatti , come da relazione del responsabile UTC del 19/05/2015 prot. 6485;
- è necessario , ai fine della realizzazione dell'intervento , procedere all'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del DPR 237/2001 (procedura semplificata);

Visto in particolare l'art.19 del citato D.P.R. n.327/2001 in combinato disposto con gli artt. 3 e 4 del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011 e art. 24 della L.R. 16/2004 e che dispone, tra l'altro, che L'approvazione del progetto definitivo, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Visto altresì l'art.12 del suddetto D.P.R. n. 327/2001 che stabilisce, tra l'altro, che l'approvazione da parte dell'autorità espropriante del progetto definitivo dell'opera pubblica comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima;

Propone per l'approvazione la seguente proposta di delibera

- di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata **lavori di realizzazione dell'ampliamento della sede dell'istituto scolastico superiore Telesi@ – sito in Telese Terme al Viale Minieri in variante allo strumento urbanistico-** costituito dai seguenti elaborati:

PD1 RELAZIONE GENERALE;

PD1.1 RELAZIONE GEOLOGICA;

PD2 INSERIMENTO URBANISTICO - SCALA 1/1000;

PD3.1 PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI - SCALA 1/200 E VARIE;

PD3.2 RILIEVO PLANOALTIMETRICO 1/200;

PD4.1 PIANTE PIANI TERRA E PRIMO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/100 E VARIE;

PD4.2 PIANTE PIANI SECONDO E COPERTURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/100 E VARIE;

PD4.3 SEZIONI, PROSPETTI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1/100 E VARIE;

PD5.1 RELAZIONE TECNICA STRUTTURE;

PD5.2 TAVOLE STRUTTURE;

PD6.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI;

PD6.2 TAVOLE IMPIANTI;

PD7 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI;

PE8 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

PE8.1 STIMA INCIDENZA SICUREZZA;

PE8.2 STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

PE9 ELENCO E ANALISI PREZZI;

PE10 AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA;

PE11 QUADRO ECONOMICO CON INDICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA.

PE12 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

PE12 SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO;

PE13 CRONOPROGRAMMA LAVORI;

- di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo menzionato costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 comma 2° del D.P.R. 327/01 e L.R. 16/2004;

- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera per le motivazioni di cui in premessa e ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01;
- di trasmettere il presente atto all'Amministrazione Provinciale di Benevento;
- di pubblicare l'avviso di avvenuta adozione sul BURC in adempimento a quanto previsto dalla L.R. 16/2004 e all'albo pretorio del Comune di Telesse Terme;
- di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.

L'assessore proponente
Liverini

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione allegata, recante all'oggetto: "Lavori di realizzazione dell'ampliamento della sede dell'Istituto Scolastico Superiore Telesi@ sito in Telesse Terme al Viale Minieri in variante allo strumento urbanistico. Approvazione progetto – Dichiarazione di pubblica utilità – Adozione della variante al PRG vigente”;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata che in questa sede si intende integralmente riportata.

LA GIUNTA

Con successiva unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

L'intero provvedimento e gli elaborati progettuali sono disponibili presso il Servizio lavori pubblici.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Dott. Ing. Maurizio Perlingieri