



# COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Registro Generale n. 1141**

**DETERMINAZIONE III SETTORE PIANIF. URBAN. E LL.PP.**

**N. 145 DEL 04-06-2015**

**Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA TRA INCROCIO VIA  
ARCORA E PARCO GALLO" - DEPOSITO INDENNITA' DI ESPROPRIO  
- Foglio 10 p.lla 606 (Parte)**



La tua **Campania**  
cresce in **Europa**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### Premesso:

- Che con determina n. 168 del 01/10/2012 veniva conferito all'arch. Antonio Fontanella l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'opera "Realizzazione di un parcheggio con relativa riqualificazione dell'area incrocio via Arcora/Parco Gallo;
- che il professionista incaricato trasmetteva a quest'Ente, prot. 54215 del 31/12/2012, il progetto definitivo dell'opera per l'importo di € 494.019,32 di cui € 303.733,83 per lavori;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 07/02/2013 veniva approvato il progetto definitivo;
- che per la realizzazione dell'intervento fu acquisito mutuo Cassa DD.PP. posizione 6005980 per l'importo di € 494.019,32 e la spesa in oggetto fu allocata al cap. 21 imp. 24748 tit. 2, funz. 09, serv. 06, int. 01;
- che con atto n. 191 del 15/09/2014, la G.C. ha rettificato il Programma Triennale delle OO.PP. 2014/2016 in considerazione dei nuovi finanziamenti PO FESR 2007/2013 nei quali è incluso l'intervento, ridenominato "Riqualificazione urbana dell'area tra incrocio via Arcora e Parco Gallo" nell'importo totale di € 700.000 da finanziare per € 76.000 con i fondi del mutuo già concesso e per € 624.000,00 con fondi a carico del programma PIU' Europa ed iscritto al cap. 21 (2090601);

**Considerato:**

- che in data 14/05/2013 prot. 20505, veniva comunicato, alla società Immobiliare Arcora srl, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della legge 241/90 e art. 11 del DPR 327/01 relativamente all'appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 10 part.lle 606 e 898 (ex503);
- che, in seguito alle osservazioni pervenute, in data 10/06/2014 con determina n. 108/2014 del III Settore si accertava l'indennità provvisoria per l'esproprio del bene pari ad € 73.144,50 per la part.lla 898 del foglio 10 ed € 3.125,00 per la part.lla 606;
- che in data 16/07/2014 prot. 30734 veniva trasmesso alla ditta esproprianda la richiesta per l'autorizzazione all'occupazione delle aree ai fini dell'immissione in possesso e per la eventuale corresponsione dell'80% delle somme stabilite con la determina n. 108 del 10/6/2014;
- che per l'erogazione dell'80% di quanto dovuto la ditta proprietaria, Società Immobiliare Arcora, con nota prot. 31057 del 17/07/2014 ha dichiarato, tra l'altro, di accettare la determinazione dell'indennità di espropriazione, autorizzando l'Autorità Espropriante all'immissione in possesso delle aree;
- che in data 29/07/2014 si è proceduto alla redazione del verbale di immissione in possesso delle particelle 898 e 606 del foglio 10;
- che a seguito di tale sopralluogo è emerso che la società Immobiliare Arcora, su dichiarazione di parte, risultava essere proprietaria della sola part. 898 del foglio 10;
- che la part. 606, a seguito di conseguenti accertamenti non è risultata essere di proprietà della Società Immobiliare Arcora in quanto alienata alla società "S.p.A. Strade Ferrate Secondarie Meridionali" per atto del Notaio Tozzi rogato in data 18/02/1982 e non individuata precedentemente dalla proprietà poiché non ancora volturata;
- che le procedure espropriative a carico della Società Immobiliare Arcora si sono concluse con la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria;
- che in data 14/11/2014 con nota prot.48250 è stato comunicato a mezzo pec l'avvio del procedimento ed offerta l'indennità di esproprio all'EAV-Ente Autonomo Volturno, subentrata alla società Circumvesuviana, risultata essere la ditta proprietaria della parte residuale della particella 606 di cui al Foglio 10 investita dall'esproprio per mq.150,00 circa;
- che nei termini previsti dall'avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni;
- che l'indennità espropriata offerta è stata stimata applicando il VAM pari ad €/mq.6,45 in relazione a quanto previsto dall'art. 40 del D.P.R. 327/01, essendo l'area pari a mq. 150 circa ricadente in fascia di rispetto ferroviario e quindi non edificabile, per un valore complessivo pari ad € 967,50;

**Dato atto:**

- che, con Determinazione III Settore Pianif. Urban. e LL.PP. n. 16 del 29/01/2015 è stata determinata e accertata l'indennità provvisoria di esproprio riferita alla particella 606 del foglio 10;
- che la stessa è stata notificata alla ditta esproprianda con nota prot. 4667 del 09/02/2015;
- che sono decorsi ampiamente i 30 gg. dal ricevimento della stessa, senza alcun riscontro e, pertanto, l'indennità si intende non accettata;

**che**, al fine di emettere il decreto di esproprio, si rende necessario procedere al deposito dell'indennità provvisoria di esproprio presso la Cassa DD.PP. determinata ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 327/01 come di seguito indicato:

| DITTA                          | FOGLIO | PART.LLA | SUPERFICIE DA<br>ESPROPRIARE [MQ] | VALORE<br>VENALE<br>[EURO] | INDENNITA'<br>[EURO] |
|--------------------------------|--------|----------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|
| EAV-Ente Autonomo<br>Voluturno | 10     | 606      | 150                               | € 6,45                     | € 967,50             |

con riferimento a quanto sopra riportato, i sottoscritti ing. Giuseppe Caruso ed arch. Vincenzo Marra domiciliati per la carica presso il Comune di Casalnuovo di Napoli consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000

#### **Dichiarano**

Sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 06/11/2012 n. 190, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

#### **Il Responsabile del Servizio LL.PP.**

**dott. arch. Vincenzo Marra**

#### **Il RUP**

**dott. ing. Giuseppe Caruso**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Visto:**

- la relazione istruttoria che precede;
- il D. L.vo n. 163 del 12/04/2006;
- il D.P.R. 327/01;
- il D.P.R. 207/10
- il decreto sindacale n.34/13 con il quale si conferiva l'incarico di Responsabile del III Settore Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici;
- la determinazione di questo Settore n. 16 del 29/01/2015

##### **Dato atto:**

- che, al fine di emettere il decreto di esproprio, si rende necessario procedere al deposito delle indennità di esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti secondo le procedure ed i principi del comma 14, art. 20 del D.P.R. 327/01 con la conseguente emissione del decreto di esproprio;

#### **DETERMINA**

**Depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti di Napoli l'importo, a titolo di indennità di esproprio, relativo all'immobile censito nel comune di Casalnuovo di Napoli, come di seguito indicato, per la ditta proprietaria di seguito indicata:**

| DITTA | FOGLIO | PART.LLA | SUPERFICIE DA<br>ESPROPRIARE [MQ] | VALORE<br>VENALE<br>[EURO] | INDENNITA'<br>[EURO] |
|-------|--------|----------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|
|-------|--------|----------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|

|                               |    |     |     |        |          |
|-------------------------------|----|-----|-----|--------|----------|
| EAV-Ente Autonomo<br>Volturno | 10 | 606 | 150 | € 6,45 | € 967,50 |
|-------------------------------|----|-----|-----|--------|----------|

**disporre la pubblicazione, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania del presente provvedimento;**

**provvedere a notificare il presente atto alla ditta proprietaria;**

**rilevare che a seguito dell'avvenuto deposito, si provvederà senz'altro alla emissione del decreto di esproprio;**

**dare atto**

- 1. che tutte le somme necessarie al pagamento di quanto dovuto sono state previste nel Quadro Economico dell'intervento alla voce "acquisizioni immobili"**
- 2. che l'importo complessivo di € 967,50 trova copertura finanziaria al cap.21, imp. 27244/24748, tit.2, funz.09, serv. 06, int.01;**

**Dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**Dare atto** che il presente provvedimento è inserito nella raccolta digitale degli atti tramite il sistema informatizzato Halley ed è automaticamente trasmesso all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Ragioneria.

**Assolvere all'obbligo** di pubblicazione del provvedimento in adempimento a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013 nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" sezione "Amministrazione aperta" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso albo pretorio on line.

Il sottoscritto dott. ing. Giuseppe Savoia Responsabile di Posizione Organizzativa presso il Comune di Casalnuovo di Napoli, in relazione al presente procedimento

**dichiara**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

**Il Dirigente**  
**dott. ing. Giuseppe Savoia**

**Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA TRA INCROCIO VIA  
ARCORA E PARCO GALLO" - DEPOSITO INDENNITA' DI ESPROPRIO - Foglio 10  
p.lla 606 (Parte)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Il Responsabile del Settore**

**Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione  
amministrativa ( art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. n. 174/2012, art. 3  
comma 5, convertito in legge n. 213/2012);**

Data: 18-05-2015

F.to Il Responsabile del Settore

SAVOIA GIUSEPPE

---

**Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA TRA INCROCIO VIA  
ARCORA E PARCO GALLO" - DEPOSITO INDENNITA' DI ESPROPRIO - Foglio 10  
p.lla 606 (Parte)**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA  
COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. n. 174/2012, art. 3 comma 5, convertito in legge n. 213/2012)

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Esprime parere FAVOREVOLE per la regolarità contabile e visto attestante la copertura  
finanziaria del presente atto. La spesa di euro è imputata al CAPITOLO 21 -  
IMPEGNO 27244/24748 - TITOLO 2 - FUNZIONE 09 - SERVIZIO 06 - INTERVENTO  
01 -.**

Data: 18-05-2015

F.to Il Responsabile del Settore

RAVO VINCENZO

**COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI**

*Provincia di Napoli*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
DETERMINAZIONE III SETTORE PIANIF. URBAN. E LL.PP.  
N. 145 DEL 04-06-2015**

**Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA TRA INCROCIO VIA  
ARCORA E PARCO GALLO" - DEPOSITO INDENNITA' DI  
ESPROPRIO - Foglio 10 p.lla 606 (Parte)**

**Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio  
On Line per quindici giorni consecutivi a partire dal 04-06-2015 (art.124 del D.Lgs  
267/2000)**

**Registro Generale n. 1141**

**Il responsabile della pubblicazione  
Giannotti Domenica**

**Casalnuovo di Napoli, 04-06-2015**