



Decreto Dirigenziale n. 57 del 02/07/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 17 DEL 22/04/2003. TERZA EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE ALLA COOPERATIVA EDILIZIA SAN GALILEO PER LA COSTRUZIONE DI N. 22 ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE PERMANENTE NEL COMUNE DI SALERNO.

IL DIRIGENTE

VISTA

- a) la legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- b) il Decreto 27 dicembre 2001 del Ministro per le Infrastrutture e i Trasporti, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 12/07/2002, n. 162;
- c) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01, pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;
- d) la delibera di G.R. n. 957 del 21/03/2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 22/04/2003, con la quale, in attuazione del citato D.M. 27 dicembre 2001, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati al recupero e alla costruzione di alloggi nella Regione Campania da concedere in locazione permanente e/o a termine a canone convenzionato.

VISTO

- a) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 1872 del 10/10/2003, così come modificato e integrato con i successivi DD.DD. n. 1956 del 29/10/2003, n. 2121 del 17/11/2003 e n. 614 del 28/10/2004, con il quale è stato approvato dall'allora Settore E.P.A. della Regione Campania il Piano Operativo Regionale con l'indicazione dei soggetti attuatori e dei programmi costruttivi ammessi a finanziamento fino a concorrenza delle risorse finanziarie disponibili;
- b) il Decreto n. 795 del 29/12/2003 con il quale il Ministero per le Infrastrutture e i Trasporti ha approvato il Piano Operativo predisposto dalla Regione Campania;
- c) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 548 del 03/12/2008 con il quale è stato concesso alla Società Cooperativa Edilizia SAN GALILEO, utilmente collocata fra i soggetti attuatori ammessi a finanziamento ai sensi del Piano Operativo Regionale, il contributo provvisorio in c/capitale di € 1.155.000,00 per la costruzione di n. 22 alloggi in Salerno, area P.E.E.P. in località San Leonardo e in località Fuorni, da concedere in **locazione permanente** a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00;
- d) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 50 del 20/02/2009 con il quale si è preso atto che la Società Cooperativa Edilizia SAN GALILEO, con sede legale in Salerno (SA), via A. Pirro n. 12, codice fiscale 01019550654, ha ceduto l'intero credito di € 1.155.000,00 di cui sopra, a favore della UNIPOL BANCA S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Bologna, alla Piazza della Costituzione n. 2, C.F. e Partita Iva 03719580379, giusta atto per notar Generoso Granese rep. n. 8.508 del 21/01/2009, registrato a Eboli (SA) il 22/01/2009 al n. 447 serie 1T, notificato al Settore E.P.A. dall'Ufficio Unico di Notificazione della Corte di Appello di Napoli in data 24/01/2009;
- e) il D.D. della U.O.D. 53.09.05 n. 42 del 23/06/2015 con il quale è stata impegnata la somma di € 1.642.200,00 per la liquidazione dei contributi a favore dei soggetti ammessi a finanziamento ai sensi della legge 21/2001.

PREMESSO

- a) che, ai sensi del Bando di concorso approvato con la delibera di G.R. n. 957/2003, l'erogazione del contributo in c/capitale concesso deve avvenire con le seguenti modalità:
 - a.1 acconto del 35% del contributo concesso all'inizio dei lavori;
 - a.2 acconto di un ulteriore 35% del contributo concesso al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - a.3 acconto di un ulteriore 20% del contributo concesso all'ultimazione dei lavori;
 - a.4 saldo pari al 10% del contributo concesso a seguito del collaudo dell'opera;
- b) che per le Cooperative edilizie l'erogazione dei finanziamenti è subordinata all'iscrizione all'Albo Nazionale previsto dall'art. 13 della Legge 59/92.

CONSIDERATO

- a) che, con il medesimo Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 548 del 03/12/2008, a seguito dell'accertamento di inizio lavori, è stata liquidata a favore della Società Cooperativa Edilizia SAN GALILEO, la prima anticipazione di € 404.250,00, pari al 35% del contributo provvisorio concesso;
- b) che con successivo Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 226 del 26/05/2011, è stata liquidata a favore della Cooperativa Edilizia SAN GALILEO anche la seconda anticipazione di € 404.250,00, pari ad un ulteriore 35% del contributo provvisorio concesso;
- c) che, ai sensi del punto 10 del Bando di concorso, le erogazioni degli acconti sono subordinate all'accertamento, da parte della U.O.D. 53.09.05 - Politiche Abitative, dello stato di avanzamento dei lavori eseguiti;
- d) che con verbale di sopralluogo effettuato in data 24/01/2014, i funzionari della U.O.D. 53.09.05 - Politiche Abitative, hanno accertato l'ultimazione dei lavori per i n. 22 alloggi da concedere in locazione permanente nel comune di Salerno, area P.E.E.P. in località San Leonardo e in località Fuorni;
- e) che il Q.T.E. Finale del programma costruttivo sopra indicato è stato regolarmente approvato in data 21/02/2014 dal Dirigente della U.O.D. 53.09.05 - Politiche Abitative;
- f) che l'accertamento della ultimazione dei lavori e l'approvazione del Q.T.E. finale consente l'erogazione della terza anticipazione del contributo nella misura di un ulteriore 20% per un importo di € 231.000,00;
- g) che agli atti della U.O.D. 53.09.05 è stata acquisita la visura camerale del 16/06/2015 dalla quale risulta che la Cooperativa edilizia SAN GALILEO è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Salerno con il n. 01019550654 e che nei suoi confronti non risultano in essere procedure concorsuali;
- h) che la Società Cooperativa SAN GALILEO è iscritta al n. A170910 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente e al n. 15/065/116/5189 dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione;
- i) che con D.D. n. 25 del 17/06/2015 della U.O.D. 53.09.05 si è provveduto a riscuotere l'importo di € 1.642.200,00 sul capitolo di entrata 1378 – (titolo 4, tipologia 200, categoria 4020100) correlato al capitolo di spesa 2398 (Missione 8 – Programma 2 – Titolo 2), quale annualità 2015 prevista dalla legge 21/2001 a favore della Regione Campania;
- l) che con D.D. n. 42 del 23/06/2015 della U.O.D. 53.09.05 è stata impegnata la somma di 1.642.200,00, di cui sopra, sulla competenza della Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2398 del Bilancio Gestionale 2015 (Cod.Bil. 2.03.02, Cod.Ges. 2323).

RITENUTO pertanto

- a) di dover liquidare a favore della Società Cooperativa Edilizia SAN GALILEO l'importo di € **231.000,00** in conto competenza e cassa della **Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2398** del Bilancio Gestionale 2015 (Cod.Bil. 2.03.02, Cod.Ges. 2323), quale terza anticipazione, pari ad un ulteriore 20% dei contributi ad essa concessi con il D.D. ex AGC 16-Settore 04 n. 548 del 03/12/2008, per la costruzione di n. 22 alloggi da concedere in **locazione permanente** nel comune di Salerno, area P.E.E.P. in località San Leonardo e in località Fuorni;
- b) di dover riportare di seguito, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

Capito lo	Missi one	Progr amma	Ti tolo	Macro Aggreg ato	V livello piano dei conti	CO FOG	Cod. identific ativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestionale
2398	08	02	2	203	2.03.03.03.999	06.1	8	2.03.02	2323

c) dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti del D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;

VERIFICATO che il presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalle DD.G.R. n. 47/2015, n. 173/2015 e n. 215/2015 in ordine al mantenimento degli equilibri di bilancio della Direzione Generale Governo per il territorio 53 - 09;

ACQUISITO il visto della UOD 08 Gestione economico-contabile e finanziaria in raccordo con la D.G. Risorse Finanziarie n. 49 del 23/06/2015.

VISTA

- 1) la legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- 2) la Legge Regionale 7/02;
- 3) il Decreto n. 795 del 29/12/2003 del Ministero per le Infrastrutture e i Trasporti;
- 4) la Legge regionale 1/2015;
- 5) la D.G.R. n. 47 del 09/02/2015;
- 6) la D.G.R. n. 173 del 03/04/2015;
- 7) la D.G.R. n. 215 del 09/02/2015;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile di P.O. dr. Ignazio Tornincasa, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 05 dott. Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che si intendono integralmente riportati,

1. Di autorizzare il Settore entrate e spese a:

a) liquidare la somma di € **231.000,00** a favore della Società Cooperativa Edilizia SAN GALILEO, con sede legale in Salerno (SA), via A. Pirro n. 12, codice fiscale 01019550654, in conto competenza e cassa della Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2398 del Bilancio Gestionale 2015 (Cod.Bil. 2.03.02, Cod.Ges. 2323), quale terza anticipazione, pari ad un ulteriore 20% dei contributi concessi alla stessa Cooperativa con il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 548 del 03/12/2008, per la costruzione di n. 22 alloggi in Salerno, area P.E.E.P. in località San Leonardo e in località Fuorni, da concedere in **locazione permanente** a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00, come da impegno assunto con D.D. n. 42 del 23/06/2015 della U.O.D. 53.09.05;

b) per conto della Società Cooperativa Edilizia SAN GALILEO disporre il pagamento della somma di € 231.000,00 a favore della UNIPOL BANCA S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Bologna, alla Piazza della Costituzione n. 2, C.F. e Partita Iva 03719580379, mediante accreditamento sul conto corrente n. CC0930018153, IBAN - IT66 Y031 2715 200C C093 0018 153, giusta cessione di credito per notar Generoso Granese rep. n. 8.508 del 21/01/2009, registrato a Eboli (SA) il 22/01/2009 al n. 447 serie 1T;

2. Di dover riportare di seguito, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti	CO FOG	Cod. identificativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestionale
2398	08	02	2	203	2.03.03.03.999	06.1	8	2.03.02	2323

3. di subordinare l'erogazione del saldo dei contributi concessi al rilascio del certificato di collaudo delle abitazioni realizzate e alla emissione dei certificati regionali attestanti il possesso dei requisiti soggettivi;

4. dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti del D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;

5. che il presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalle DD.G.R. n. 47/2015, n. 173/2015 e n. 215/2015 in ordine al mantenimento degli equilibri di bilancio della Direzione Generale Governo per il territorio 53 - 09;

6. di inviare il presente atto:

6.1 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

6.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali;

6.3 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio

6.4 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, U.O.D. 04 per gli adempimenti consequenziali;

6.5 alla Segreteria di Giunta – U.O.D. 05

dr. Giulio Mastracchio