



Decreto Dirigenziale n. 307 del 03/07/2015

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per le politiche agricole, alimentari e forestali

U.O.D. 17 - UOD Servizio territoriale provinciale Caserta

Oggetto dell'Atto:

PSR CAMPANIA 2007/2013. MISURA 322 "SVILUPPO E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI". COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO (CE). AUTORIZZAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL BORGO RURALE DI CASTEL CAMPAGNANO (CE): CASTELLO DUCALE" - APPROVATO CON D.I.C.A N. 0155548 DEL 05/03/2014 - DITTA CASTELLO DUCALE CASTEL CAMPAGNANO S.R.L. .

IL DIRIGENTE U.O.D.

PREMESSO:

- che con il Regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio del 20 settembre 2005, concernente il sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR), sono stati stabiliti i contenuti e le modalità di formulazione dei programmi di intervento da attuare in materia di sviluppo rurale nel periodo 2007-2013, Regolamento la cui applicazione è stata successivamente disciplinata con il Regolamento (CE) n. 1974/2006 della Commissione del 15 dicembre 2006;
- che la Commissione UE con decisione C(2007) 5712 del 20 novembre 2007 ha approvato il Programma di sviluppo Rurale della Regione per il periodo 2007-2013 (PSR Campania 2007 – 2013);
- che con deliberazione n 1 dell'11 gennaio 2008 la Giunta ha preso atto della decisione di approvazione del PSR Campania 2007-2013;
- che con DRD n. 42 del 29 ottobre 2008 - sono state definite le modalità organizzative per l'attuazione del Programma di Sviluppo Rurale Campania 2007-2013;
- che con D.R.D. n. 12 del 12/04/2011 è stato approvato il documento denominato “Manuale delle procedure del Programma di Sviluppo Rurale Campania 2007-2013- Gestione delle domande di aiuto”;
- che con Decreto Regionale Dirigenziale n. 3 del 18 gennaio 2011 sono state approvate le disposizioni generali ed i bandi di attuazione del Programma di Sviluppo Rurale per la Regione Campania 2007-2013 per le misure cofinanziate dal FEASR, approvati con DRD n. 22 del 2 aprile 2012 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il bando della misura 322 “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali”;
- che con istanza assunta al protocollo Regionale N. 0095233 dell'11/02/2015 la Ditta “Castello Ducale Castel Campagnano s.r.l.” ha fatto richiesta di autorizzazione del progetto di variante in corso d' opera dei lavori di **“Riqualificazione e rifunzionalizzazione del borgo rurale di Castel Campagnano” nel Comune di Castel Campagnano (CE)**;

VISTO

la documentazione allegata alla predetta istanza e precisamente:

- Relazione di variante progettuale;
- Relazione tecnica relativa all'impianto fotovoltaico;
- Dichiarazione di assenso del proprietario;
- Autorizzazione della Soprintendenza ai BB.AA.PP.SS.AA.EE di Caserta e Benevento;
- S.C.I.A. n. 3250 del 27/06/2013;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo delle spese;
- Preventivi di ditte installatrici e fornitrici impianti;

VISTO

- il verbale di sopralluogo esperito da tecnici di questa UOD in data 03/03/2015 ed acquisito al prot. n. 0149919 del 04/03/2015 nel corso del quale la ditta ha consegnato il parere favorevole della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Caserta e Benevento n. 0001475 del 10/2/2015 relativamente alla variante de qua;

VISTO

L' integrazione documentale inoltrata in data 26/03/2015 ed acquisita al prot. n. 0211257 in pari data con i seguenti allegati:

- computo metrico;
- S.C.I.A. di variante prot. n. 1120 del 06/03/2015;
- Relazione tecnica di variante allegata alla SCIA 1120 del 6/3/2015;
- Fotocopia del parere favorevole della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Caserta e Benevento n. 0001475 del 10/2/2015 relativamente alla variante de qua;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta Nuova Colline Caiatine s.r.l.;
- Grafici di variante alla SCIA 1120 del 6/3/2015;

VISTO

L'ulteriore integrazione documentale inoltrata in data 07/05/2015 ed acquisita al prot. n. 0315612 del 07/05/2015 con i seguenti allegati:

- autorizzazione sismica, rilasciata dalla Gestione Associata dei Comuni di Castel Campagnano e Ruviano, con prot. n. 2327 del 05/05/2015, relativamente alla struttura portante della pensilina fotovoltaica;
- grafici esecutivi allegati alla predetta autorizzazione sismica;

VISTO

L'ulteriore integrazione documentale trasmessa dal beneficiario in data 03/06/2015 con prot. n. 0382940 del 04/06/2015 concernente:

- copia conforme del parere favorevole alla variante rilasciata dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Caserta e Benevento prot. 0001475 del 10/02/2015 con allegati;
- S.C.I.A. prot. 1120 del 06/03/2015 rilasciato dal Comune di Castel Campagnano con allegati;

VISTO

- La dichiarazione di assenso ai lavori di variante a firma di Donato Innocenzo, quale ditta proprietaria, pervenuta via p.e.c. da "castelloducalegalmail.it" ed assunta al prot. 0430926 del 22/6/2015;
- La dichiarazione di assenso ai lavori di variante di Donato Antonio, sia per proprio conto che per "castello ducale s.r.l.", quale ditta proprietaria, assunta al prot. 0437201 del 24/06/2015;

TENUTO CONTO

- che la variante di che trattasi è scaturita da esigenze emerse in corso d'opera ed è finalizzata al miglioramento funzionale dell'opera;
- che in particolare il progetto di variante consiste sostanzialmente (vedi relazione) in:
 - o variazioni della quantità di intonaco, soglie ed ornate ed installazione di una stufa a pellet in sostituzione della prevista caldaia a gas con radiatori, per il fabbricato fg. 4 p.lla 54 sub 2;
 - o variazioni all'impianto elettrico per la cantina e chiesa rupestre in catasto fog. 4, p.lla 55 sub 15 e sub 25, con utilizzo di cavi inguainati in treccia tessile e isolatori ceramici sulle superfici delle pareti senza effettuare opere edili;
 - o per l'immobile in catasto fog. 4, p.lla 55 sub 23-27-29-30-28-graff. 54/3 è prevista la diminuzione delle superfici da trattare con prodotti speciali e degli intonaci avendo constatato che risultano in buono stato;
 - o per l'immobile fg. 4 p.lla 55 sub 47: battuto di tufo come pavimentazione ed opere conseguenziali;
 - o implementazione dell'impianto fotovoltaico da 5,88 Kwp a 27 Kwp;
 - o sostituzione dell'impianto di raffrescamento adiabatico con quello di n. 2 UTA verticali con bypass e termostato;
 - o posa in opera di n. 5 stufe a pellet anziché sei;

O posizionamento di una stufa nei locali da ristrutturare per uso albergo.

CONSIDERATO

che il quadro economico aggiornato ai sensi della D.G.R. n. 234 del 19/07/2013 è il seguente:

Importo lavori	€ 319.636,00	
Totale lavori	€ 319.636,00	
Spese generali 12%	€ 31.439,61 12% A	38.356,32
IVA lavori	€ 31.963,60	31.439,61
IVA spese generali	€ 6.916,71	
IVA totale	€ 38.880,31	
COSTO TOTALE APPROVATO	€ 351.075,61	
COSTO TOTALE + IVA	€ 389.955,92	
IMPORTO COFINANZIATO		
ESCLUSO IVA	€ 351.075,61	
CONTRIBUTO =		
65% COSTO AMMESSO	€ 228.199,14	
IMPORTO MASSIMO		
FINANZIABILE	€ 200.000,00	

Che il quadro economico di variante, pur non variando l'importo lavori e l'importo massimo finanziabile, risulta il seguente:

Importo lavori	€ 319.636,00	
Totale lavori	€ 319.636,00	
Spese generali 12%	€ 31.439,61 12% A	38.356,32
IVA lavori	€ 31.963,60	31.439,61
IVA spese generali	€ 6.916,71	
IVA totale	€ 38.880,31	
COSTO TOTALE APPROVATO	€ 333.515,61 (*) (351.075,61-17.560)	
COSTO TOTALE+ IVA	€ 216.785,15	
IMPORTO COFINANZIATO		
ESCLUSO IVA	€ 333.515,61 (*) (351.075,61-17.560)	
CONTRIBUTO=		
65% COSTO AMMESSO	€ 216.785,15	
IMPORTO MASSIMO		
FINANZIABILE	€ 200.000,00	

(*) in accollo spesa € 17.560,00 corrispondente alla differenza fra il costo totale dell'impianto fotovoltaico, € 64.000,00 detratti € 46.440,00 corrispondente al 4 % dell'importo lavori dell'intero PUI che risulta € 1.161.006,36.

TENUTO CONTO

- che la variante in corso d'opera al progetto autorizzato rientra fra quelle previste dal codice degli appalti;
- che in base alla predetta variante il contributo è rimasto invariato in € 200.000,00

VISTA

La relazione istruttoria a firma del Funzionario Ing. Manlio FORTUNATO, incaricato di procedere all'istruttoria del progetto di variante in questione, assunta al prot. 0456098 del 01/07/2015 è del parere che lo stesso sia meritevole di approvazione e pertanto ne propone l'approvazione per un costo totale approvato di € 333.515,61 ed un contributo di € 200.000.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa,

- di approvare il quadro economico del progetto di variante di seguito riportato:

Importo lavori	€ 319.636,00	
Totale lavori	€ 319.636,00	
Spese generali 12%	€ 31.439,61 12% A	38.356,32
IVA lavori	€ 31.963,60	31.439,61
IVA spese generali	€ 6.916,71	
IVA totale	€ 38.880,31	
COSTO TOTALE APPROVATO	€ 333.515,61 (*)	(351.075,61-17.560)
COSTO TOTALE+ IVA	€ 216.785,15	
IMPORTO COFINANZIATO ESCLUSO IVA	€ 333.515,61 (*)	(351.075,61-17.560)
CONTRIBUTO= 65% COSTO AMMESSO	€ 216.785,15	
IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE	€ 200.000,00	

(*) in acollo spesa € 17.560,00 corrispondente alla differenza fra il costo totale dell'impianto fotovoltaico, € 64.000,00 detratti € 46.440,00 corrispondente al 4 % dell'importo lavori dell'intero PUI che risulta € 1.161.006,36.

- di approvare la variante proposta dalla ditta Castello Ducale Castel Campagnano s.r.l. per un costo totale di € 216.785,15 ed un contributo in conto capitale di € **200.000**;
- di trasmettere il presente provvedimento alla ditta beneficiaria e, per quanto di competenza a:
 - Responsabile dell'Asse 1 del PSR Campania 2007/2013;
 - Referente regionale della Misura 322 – **“Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali”** – Bimestre **maggio – luglio 2013**
 - BURC per la relativa pubblicazione;
 - RUFA.

**Il Dirigente della U.O.D.
(Giampaolo PARENTE)**