



Decreto Dirigenziale n. 66 del 03/07/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 32 DEL 25/6/2001. CONCESSIONE DEFINITIVA E LIQUIDAZIONE A SALDO DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE SPETTANTI ALLA COOPERATIVA EDILIZIA COMUNITA' PER LA COSTRUZIONE DI N. 20 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA NEL COMUNE DI ANGRI (SA).

IL DIRIGENTE

VISTA

- a) la legge 457/78 che detta norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- b) la legge 179/92;
- c) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;
- d) le delibere di G.R. n. 1807 del 27/4/01 e n. 2342 del 29/5/01, pubblicate sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/01, di approvazione del Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania.

VISTO

- a) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento;
- b) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 159 del 24/04/2008 con il quale è stato concesso alla Società Cooperativa Edilizia COMUNITA', utilmente collocata al n. 46 della citata graduatoria definitiva, il contributo provvisorio in c/capitale di € 455.807,96, pari al 20% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. approvato dall'ex Settore E.P.A. per la costruzione di n. 20 alloggi nel comune di Angri (SA), zona P.E.E.P. località Satriano, in catasto terreni al foglio n. 12, particelle 100/h, 1406/b, 100/d, 1413/a e 1413/b;
- c) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 25 del 25/02/2013 con il quale sono stati nominati i collaudatori tecnico amministrativo dell'intervento costruttivo di cui sopra.

PREMESSO

- a) che, ai sensi del punto 10.2 del Bando di concorso, l'erogazione dei contributi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate di eguale importo nella misura complessiva del 70% del contributo provvisorio concesso con il citato D.D. n. 159 del 24/04/2008 ($€ 455.807,96 \times 70\% = € 319.065,57$), di cui la prima pari a € 159.532,78 alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda, di eguale importo, all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35%;
- b) che, ai sensi del punto 10.3 del Bando di Concorso, l'erogazione del saldo tra il valore del contributo definitivamente accertato e l'importo erogato a titolo di anticipazione nel corso della realizzazione dell'intervento, è effettuato a seguito della ultimazione dei lavori, del collaudo finale delle opere realizzate e dell'accertamento dei requisiti soggettivi.

ATTESO

- a) che in data 06/02/2013 i funzionari dell'ex Settore E.P.A. hanno effettuato il sopralluogo tecnico con il quale hanno accertato l'ultimazione dei lavori;
- b) che in data 28/06/2013, i collaudatori, nominati con il citato D.D. n. 25 del 25/02/2013, hanno rilasciato il certificato di collaudo dei n. 20 alloggi realizzati dalla Società Cooperativa Edilizia COMUNITA' nel comune di Angri (SA), zona P.E.E.P. località Satriano;
- c) che l'ex Settore E.P.A. in data 12/04/2013 ha emesso i certificati con i quali sono stati accertati i requisiti soggettivi ed è stato determinato il contributo definitivamente concesso per ciascun assegnatario dei n. 20 alloggi oggetto di finanziamento regionale;
- d) che la Società Cooperativa COMUNITA' è iscritta al n. A157076 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente e al n. 15/065/007/6912 dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione;

e) che è stata acquisita agli atti della U.O.D. 53-09-05 la visura camerale del 30/06/2015 dalla quale risulta che la Società Cooperativa Edilizia COMUNITA' è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Salerno con il n. 01226970653 e che per la stessa Cooperativa non risultano in essere procedure concorsuali;

CONSIDERATO

- a) che il contributo definitivamente concesso alla Società Cooperativa Edilizia COMUNITA', quale somma dei contributi definitivi spettanti a ciascun assegnatario dei n. 20 alloggi oggetto di finanziamento regionale realizzati nel comune di Angri (SA), zona P.E.E.P. località Satriano, è pari a € 556.873,58;
- b) che, ai sensi del punto 10.3 del Bando di concorso, l'avvenuta ultimazione dei lavori, il rilascio del certificato di collaudo delle opere realizzate e l'accertamento dei requisiti dei soci, consente l'erogazione dell'intero ammontare del contributo definitivamente concesso per un importo di € 556.873,58;
- c) che alla Società Cooperativa Edilizia COMUNITA' sono state già corrisposte con i Decreti Dirigenziali ex AGC 16-Settore 04 n. 159 del 24/04/2008 e n. 275 del 07/07/2009 la prima e la seconda anticipazione per un importo complessivo di € 319.065,56;
- d) che, per quanto sopra, il saldo da corrispondere alla Società Cooperativa Edilizia COMUNITA' ammonta a € 237.808,02 (€ 556.873,58 – € 319.065,56).

PRESO ATTO

- a) che con D.G.R. n. 297 del 15/05/2015 si è provveduto ad iscrivere, ai sensi dell'art. 29, comma 4 – lettera d, della L.R. 7/2002 e dell'art. 6, comma 1, lettera h) della L.R. n. 1/2015, la somma complessiva di € 2.000.000,00 nella competenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario anno 2015 della Missione 8 Programma 02, Titolo 2 e ai fini gestionali sul capitolo di spesa 2401 mediante applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione a destinazione vincolata, e ai fini gestionali, sul capitolo di entrata A2;
- b) che con medesima D.G.R. n. 297 del 15/05/2015 si è provveduto al prelevamento della somma di € 2.000.000,00 dal fondo di riserva di cassa ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera e, della L.R. 1/2015 incrementando lo stanziamento di cassa del capitolo 2401;

RITENUTO pertanto

- a) di dover impegnare e liquidare a favore della Società Cooperativa Edilizia COMUNITA' l'importo di € **237.808,02** sul conto competenza e cassa della Missione 8 Programma 02, titolo 2, Capitolo 2401, del Bilancio Gestionale 2015, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 556.873,58 e le anticipazioni di € 319.065,56 già corrisposte con i DD.DD. n. 159 del 24/04/2008 e n. 275 del 07/07/2009, per la realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia agevolata nel comune di Angri (SA), zona P.E.E.P. località Satriano;
- b) che in attuazione d.lgs 23 giugno 2011, n. 118, si riporta di seguito la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

Capi tolo	Missio ne.	Program ma	Titolo	Macro Aggregato	V Livello piano dei conti	COFOG	Cod. identificativ o spesa UE	SIOPE (codice bilancio)	SIOPE (codice gestionale)
2401	8	02	2	203	2.03.01.02.000	06.1	8	02.02.03	2234

- c) di dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti del D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;

VERIFICATO che il presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalle DD.G.R. n. 47/2015, n. 173/2015 e n. 215/2015 in ordine al mantenimento degli equilibri di bilancio della Direzione Generale Governo per il territorio 53 - 09;

ACQUISITO il visto della UOD 08 Gestione economico-contabile e finanziaria in raccordo con la D.G. Risorse Finanziarie n. 60 del 30/06/2015.

VISTA

- a) La L.R. 7/2002 ;
- b) D. Lgs. 118/2011 e D.Lgs 124/2014;
- c) D.P.C.M. 28/12/2011;
- d) la L.R. n. 1 del 05 gennaio 2015;
- e) la D.G.R. n. 47 del 09 febbraio 2015
- f) le DD.G.R. n. 47/2015, n. 173/2015, n. 215/2015 e n. 297/2015

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile di P.O. dott. Ignazio Tornincasa, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 53.09.05 dott. Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che si intendono integralmente riportati,

1. Di concedere alla Cooperativa Edilizia COMUNITA', utilmente collocata al n. 46 della graduatoria definitiva del Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata a favore delle Cooperative Edilizie, loro Consorzi e Società miste, approvata con D.D. ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 938 del 22/05/2003 e pubblicata sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, il contributo definitivo in c/capitale di € 556.873,58, quale somma dei contributi concessi ai singoli assegnatari di n. 20 alloggi di edilizia agevolata realizzati nel Comune di Angri (SA), zona P.E.E.P. località Satriano, di cui all'allegato elenco che è parte integrante del presente decreto.

2. Di autorizzare l'U.O.D. 04 – gestione delle spese regionali

2.1 ad impegnare e liquidare la somma complessiva occorrente di € **237.808,02** sul conto competenza e cassa della Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2401 del Bilancio Gestionale 2015 (Cod.Bil. 20302, Cod.Ges. 2323), a favore della Cooperativa Edilizia COMUNITA', con sede legale in Angri (SA), alla Via Don Minzoni n. 15, C.F. 01226970653, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 556.873,58 e le anticipazioni di € 319.065,56 già corrisposte con i DD.DD. n. 159 del 24/04/2008 e n. 275 del 07/07/2009, per la realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia agevolata nel comune di Angri (SA), zona P.E.E.P. località Satriano;

2.2 ad accreditare la suddetta somma di € **237.808,02 (duecentotrentasettemilaottocentootto /02)** a favore della Cooperativa Edilizia COMUNITA', con sede legale in Angri (SA), alla Via Don Minzoni n. 15, C.F. 01226970653, sul conto corrente acceso presso la BANCA DELLA CAMPANIA ed avente IBAN IT57 F 05392 76040 000001266561;

3. che, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, si riporta di seguito la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

Capi tolo	Missio ne.	Program ma	Titolo	Macro Aggregato	V Livello piano dei conti	COFOG	Cod. identificativ o spesa UE	SIOPE (codice bilancio)	SIOPE (codice gestionale)
2401	8	02	2	203	2.03.01.02.000	06.1	8	02.02.03	2234

4. che il presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalle DD.G.R. n. 47/2015, n. 173/2015 e n. 215/2015 in ordine al mantenimento degli equilibri di bilancio della Direzione Generale Governo per il territorio 53 - 09;

5. di dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti del D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;

5. Di obbligare la Società Cooperativa COMUNITA', pena la decadenza dal contributo, a trasmettere al Settore Edilizia Pubblica Abitativa gli atti pubblici di assegnazione degli alloggi, con indicazione del contributo liquidato ad ogni singolo socio in diminuzione del prezzo di trasferimento.

6. Di inviare il presente atto:

- 6.1 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
- 6.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali;
- 6.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, U.O.D. n. 04, per gli adempimenti consequenziali;
- 6.4 alla Segreteria di Giunta - UOD 05;
- 6.5 alla Cooperativa edilizia COMUNITA'.

dr. Giulio Mastracchio

COOPERATIVA EDILIZIA COMUNITA'				
Bando 2001 pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001				
Nuova Costruzione di n. 20 alloggi nel comune di Angri				
ASSEGNATARIO	NATO IL	NATO A	CODICE FISCALE	CONTRIBUTO
FERRAIOLI PASQUALE	08/01/1944	ANGRI	FRRPQL44A08A294W	€ 28.405,12
LIMODIO RAFFAELE	11/03/1963	POMPEI	LMDFRL63C11G813R	€ 28.405,12
ESPOSITO ANIELLO	02/07/1944	ANGRI	SPSNLL64L02A294O	€ 28.405,12
DE VIVO ANDREA	30/07/1969	NOCERA INFERIORE	DVVNDR69L30F912J	€ 28.405,12
PAUCIULO GIOVANNI	03/04/1959	ANGRI	PCLGNN59D03A294D	€ 28.405,12
NATALE EMILIANA	03/03/1981	POMPEI	NTLMLN81C43G813L	€ 28.405,12
SORRENTINO SALVATORE	24/01/1965	ANGRI	SRRSVT65A24A294J	€ 28.405,12
LONGOBARDI GIULIO	06/07/1973	NOCERA INFERIORE	LNGGLI73L06F912R	€ 28.405,12
LONGOBARDI FERDINANDO	28/07/1972	NOCERA INFERIORE	LNGFDN72L28F912D	€ 22.755,84
PELO GIOVANNI	30/01/1948	ANGRI	PLEGNN48A30A294D	€ 28.405,12
FERRAIOLI SIMONA	07/09/1986	NOCERA INFERIORE	FRRSMN86P47F912M	€ 28.405,12
SCAFARTI GIOVANNI	11/10/1974	POMPEI	SCFGNN74R11G813Z	€ 28.405,12
AMBROSIO RITA ROSARIA	30/12/2005	SALERNO	MBRRRS85T70H703R	€ 28.405,12
NOVI SARA	07/10/1987	NOCERA INFERIORE	NVOSRA87R47F912J	€ 28.405,12
AMATO SALVATORE	07/12/1978	NOCERA INFERIORE	MTASVT78T07F912R	€ 28.405,12
ATTIANESE ANTONIO	08/12/1957	ANGRI	TTNNTN57T08A294N	€ 28.405,12
PAPPALARDO SALVATORE	08/10/1990	NOCERA INFERIORE	PPPSVT90R08F912S	€ 28.405,12
MASINI ANNAMARIA	14/12/1966	ANGRI	MSNNMR66T54A294U	€ 28.405,12
PANARIELLO ROSARIA	30/03/1990	C/MARE DI STABIA	PNRRSR90C70C129Z	€ 28.405,12
ATTIANESE PATRIZIA	24/09/1979	NOCERA INFERIORE	TTNPRZ79P64F912V	€ 22.825,58
TOTALE				€ 556.873,58

dr. Giulio Mastracchio