



Decreto Dirigenziale n. 65 del 03/07/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 47 DEL 06/10/2003.
CONCESSIONE DEFINITIVA E LIQUIDAZIONE A SALDO DEI CONTRIBUTI IN CONTO
CAPITALE ALLA COOPERATIVA EDILIZIA LA FESCINA PER LA COSTRUZIONE DI N. 22
ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA NEL COMUNE DI QUARTO (NA).

IL DIRIGENTE

VISTA

- a) la legge 457/78 che detta norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- b) la legge 179/92;
- c) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;
- d) la delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003 con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore E.P.A. l'adozione del provvedimento per la concessione di contributi in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

VISTO

- a) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16 - Settore 04 n. 1753 del 29/09/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 06/10/2003, con il quale, in esecuzione della delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- b) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 8 del 17/02/2006, pubblicato sul B.U.R.C. n. 11 del 06/03/2006, con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento;
- c) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 522 del 12/10/2006 con il quale sono state formalmente impegnate le somme assegnate a favore dei soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento;
- d) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 231 del 26/05/2011 con il quale è stato concesso alla Società Cooperativa Edilizia LA FESCINA, utilmente collocata al n. 35 della citata graduatoria, il contributo provvisorio in c/capitale di € 488.592,01, pari al 20% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. approvato dall'ex Settore E.P.A. per la costruzione di n. 22 alloggi nel Comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 1/B.
- e) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 90 del 17/05/2013 con il quale sono stati nominati i collaudatori tecnico amministrativo dell'intervento costruttivo di cui sopra.

PREMESSO

- a) che, ai sensi del punto 10.2 del citato Bando di concorso, l'erogazione dei contributi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate di eguale importo nella misura complessiva del 70% del contributo provvisorio concesso con il citato D.D. n° 231 del 26/05/2011, ($€ 488.592,01 \times 70\% = € 342.014,41$), di cui la prima, pari a € 171.007,21, alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda, di eguale importo, all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35%;
- b) che, ai sensi del punto 10.3 del citato Bando di Concorso, l'erogazione del saldo tra il valore del contributo definitivamente accertato e l'importo erogato a titolo di anticipazione nel corso della realizzazione dell'intervento è effettuato a seguito della ultimazione dei lavori, del collaudo finale delle opere realizzate e dell'accertamento dei requisiti soggettivi.

ATTESO

- a) che in data 20/03/2013 funzionari tecnici dell'ex Settore E.P.A., attuale U.O.D. 53.09.05, hanno effettuato il sopralluogo con il quale hanno accertato l'ultimazione dei lavori appaltati;
- b) che, in data 01/06/2013, i collaudatori, nominati con il D.D. n. 90 del 17/05/2013, hanno rilasciato il certificato di collaudo del programma costruttivo ammesso a finanziamento nel comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 1/B;
- c) che l'ex Settore E.P.A. ha emesso i certificati con i quali sono stati accertati i requisiti soggettivi ed è stato determinato il contributo definitivamente concesso per ciascun assegnatario dei n. 22 alloggi realizzati dalla Società Cooperativa Edilizia LA FESCINA nel comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 1/B;

- d)** che la Società Cooperativa LA FESCINA è iscritta al n. A112433 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente e al n. 15/063/063/5599 dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione;
- e)** che la U.O.D. 53-09-05 ha acquisito agli atti il certificato del 24/06/2015 dal quale risulta che la Società Cooperativa Edilizia LA FESCINA è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Napoli con il n. 05144480638 e che nei suoi confronti non risulta pervenuta dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata.

CONSIDERATO

- a)** che il contributo definitivamente concesso alla Società Cooperativa Edilizia LA FESCINA, quale somma dei contributi definitivi spettanti a ciascun assegnatario dei n. 22 alloggi realizzati in Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 1/B, è pari a € 635.787,71;
- b)** che, ai sensi del punto 10.3 del citato Bando di concorso, l'avvenuta ultimazione dei lavori, il collaudo delle opere realizzate e l'accertamento dei requisiti dei soci, consente l'erogazione del contributo definitivamente concesso per un importo di € 635.787,71;
- c)** che alla Società Cooperativa Edilizia LA FESCINA sono state già corrisposte con i Decreti Dirigenziali ex AGC 16-Settore 04 n. 231 del 26/05/2011 e n. 90 del 11/04/2012 la prima e la seconda anticipazione per un importo complessivo di € 342.014,42;
- d)** che, per quanto sopra, il saldo da corrispondere alla Società Cooperativa Edilizia LA FESCINA ammonta a € 293.773,29 (€ 635.787,71 - € 342.014,42).
- e)** che l'impegno n. 5305 del 23/10/2006, assunto con decreto dirigenziale n. 522 del 12/10/2006 risulta colpito da "perenzione amministrativa" ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 07/2002;

PRESO ATTO

- a)** che con D.G.R. n. 301 del 15/05/2015 si è provveduto ad iscrivere, ai sensi dell'art. 29, comma 4 – lettera d, della L.R. 7/2002 e dell'art. 6, comma 1, lettera g) della L.R. n. 1/2015, in termini di competenza la somma complessiva di € 293.773,29 sul capitolo di spesa 2401 - impegno n° 522/2006, dell'esercizio finanziario anno 2015 (Missione 8 Programma 02, Titolo 1,) mediante applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato già quantificato al 31/12/2014, nelle more della definitiva approvazione del rendiconto generale;
- b)** che con medesima D.G.R. n. 301 del 15/05/2015 si è provveduto ad operare anche una variazione compensativa in termini di cassa al Bilancio Gestionale 2015 mediante prelievo della somma di € 293.773,29 dal capitolo di spesa 1012 denominato "Fondo di riserva di cassa (Missione 20, Programma 1, Titolo 1)";

RITENUTO pertanto

- a)** di dover provvedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € **293.773,29** a favore della Società Cooperativa Edilizia LA FESCINA, quale saldo dei contributi definitivi spettanti a ciascun assegnatario dei n. 22 alloggi realizzati nel comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 1/B, mediante imputazione sul conto competenza e cassa della Missione 8 Programma 02, titolo 2, Capitolo 2401, del Bilancio Gestionale 2015;
- b)** che in attuazione d.lgs 23 giugno 2011, n. 118, si riporta di seguito la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

Capi- tolo	Missio- ne.	Program- ma	Titolo	Macro Aggregato	V Livello piano dei conti	COFOG	Cod. identificativ o spesa UE	SIOPE (codice bilancio)	SIOPE (codice gestionale)
2401	8	02	2	203	2.03.01.02.000	06.1	8	02.02.03	2234

c) dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti del D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;

VERIFICATO che il presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalle DD.G.R. n. 47/2015, n. 173/2015 e n. 215/2015 in ordine al mantenimento degli equilibri di bilancio della Direzione Generale Governo per il territorio 53 - 09;

ACQUISITO il visto della UOD 08 Gestione economico-contabile e finanziaria in raccordo con la D.G. Risorse Finanziarie n. 59 del 30/06/2015.

VISTI

- a) La L.R. 7/2002 ;
- b) D. Lgs. 118/2011 e D.Lgs 124/2014;
- c) D.P.C.M. 28/12/2011;
- d) la L.R. n. 1 del 05 gennaio 2015;
- e) le delibere di G.R. nn. 47/2015, 173/2015, 215/2015 e 301/2015

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile di P.O. Dott. Ignazio Tornincasa, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 53.09.05 dott. Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di concedere alla Società Cooperativa Edilizia LA FESCINA, utilmente collocata al n. 35 della graduatoria definitiva del Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata a favore delle Cooperative Edilizie, loro Consorzi e Società miste, approvata con D.D. ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 8 del 17/02/2006, e pubblicata sul B.U.R.C. n. 11 del 06/03/2006, il contributo definitivo in c/capitale di € 635.787,71, quale somma dei contributi definitivi concessi ai singoli assegnatari dei n. 22 alloggi realizzati nel comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 1/B, di cui all'allegato elenco che è parte integrante del presente decreto;

2. di autorizzare la U.O.D. 04 - Gestione delle spese regionali:

2.1 ad impegnare e liquidare la somma complessiva occorrente di € **293.773,29** sul conto competenza e cassa della Missione 8, Programma 02, titolo 2, Capitolo 2401 del Bilancio Gestionale 2015, a favore della Società Cooperativa Edilizia LA FESCINA con sede in Quarto (NA), alla Via Crocillo n. 11/A, codice fiscale n. 05144480638, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 635.787,71 e le anticipazioni di € 342.014,42, già corrisposte con i DD.DD. ex AGC 16-Settore 04 n. 231 del 26/05/2011 e n. 90 del 11/04/2012, per la realizzazione di n. 22 alloggi nel comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 1/B;

2.2 ad accreditare la suddetta somma di € **293.773,29** a favore della Società Cooperativa Edilizia LA FESCINA con sede in Quarto (NA), via Crocillo n. 11/A, C.F. n. 05144480638, sul c/c acceso presso la BANCA DELLA CAMPANIA, Iban – IT83 T053 9240 1000 0000 1241 762, e intestato alla stessa;

3. di riportare di seguito, in attuazione d.lgs 23 giugno 2011, n. 118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	V livello piano dei conti	COFOG	Cod. identificativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestionale
2401	08	02	2	203	2.03.01.02.000	06.1	8	02.02.03	2234

4. che il presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalle DD.G.R. n. 47/2015, n. 173/2015 e n. 215/2015 in ordine al mantenimento degli equilibri di bilancio della Direzione Generale Governo per il territorio 53 - 09;

5. di dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti del D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;

6. di obbligare la Società Cooperativa LA FESCINA, pena la decadenza dal contributo, a trasmettere alla U.O.D. 53.09.05 Politiche Abitative gli atti pubblici di assegnazione dei singoli alloggi, con indicazione del contributo liquidato ad ogni singolo socio in diminuzione del prezzo di trasferimento;

7. di inviare il presente atto:

7.1 all' Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

7.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali;

7.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, U.O.D. n. 04, per gli adempimenti consequenziali;

7.4 alla Segreteria di Giunta – UOD 05;

7.5 alla Cooperative edilizia LA FESCINA.

dr. Giulio Mastracchio

Bando Pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 06/10/2003				
Cooperativa edilizia LA FESCINA				
Nuova costruzione per n. 22 alloggi in Quarto (NA)				
ASSEGNATARIO	NATO IL	NATO A	CODFISC	CONTRIBUTO
Abbruzzese Luigi	06/05/1968	Ercolano	BBRLGU68E06H243V	28.500,00
Anzuino Antonio	30/11/1950	Napoli	NZNNTN50S30F839A	28.500,00
Bocchino Tammaro	19/04/1980	Napoli	BCCTMR80D19F839B	28.500,00
Bullone Federica	11/09/1985	Napoli	BLLFRC85P51F839G	28.500,00
Cannavacciuolo Roberta	04/11/1987	Napoli	CNNRRT87S44F839Z	28.500,00
Coppola Raffaele	11/07/1965	Pozzuoli	CPPRFL65L11G964B	28.500,00
D'Angiò Angelo	11/10/1991	Napoli	DNGNGL91R11F839X	28.500,00
De Masi Marcella	16/07/1985	Napoli	DMSMCL85L56F839Z	28.500,00
Gadeddu Antonio	21/10/1962	Olmedo(SS)	GDDNTN62R21G046O	28.500,00
Guida Chiara	09/05/1983	Napoli	GDUCHR83E49F839S	28.500,00
Liguori Valentina	10/09/1982	Napoli	LGRVNT82P50F839A	28.500,00
Lugli Alessandro	02/04/1970	Napoli	LGLLSN70D02F839X	28.500,00
Orefice Daniela	23/03/1985	Napoli	RFCNDL85C63F839M	28.500,00
Orefice Lorenza	24/12/1989	Napoli	RFCLNZ89T64F839X	28.500,00
Paolillo Luigi	14/08/1957	Napoli	PLLLGU57M14F839E	37.287,71
Paolillo Margherita	06/05/1984	Napoli	PLLMGH84E46F839V	28.500,00
Petrilli Marco	22/01/1981	Napoli	PTRMRC81A22F839Y	28.500,00
Pianese Giuseppe	31/01/1991	Villaricca	PNSGPP91A31G309I	28.500,00
Sannino Vincenzo	29/11/1950	Napoli	SSNVCN50S29F839Y	28.500,00
Sica Salvatore Maria	08/05/1974	Napoli	SCISVT74E08F839V	28.500,00
Tropea Ilaria	05/06/1985	Napoli	TPRLR85H45F839L	28.500,00
Baiano Alessandro	20/04/1995	Napoli	BNALSN95D20F839E	28.500,00
				635.787,71

dr. Giulio Mastracchio