

CITTA' DI CEPPALONI (BN) – Ordinanza prot. n. 1334 del 02.03.2010 – Pagamento e/o deposito presso la cassa dd.pp. dell'indennità provvisoria di esproprio (artt. 20 e 26 del d.p.r. 8.6.2001 n. 327 - d. l.gs 27.12.2002 n. 302 e succ. mod. ed int.) – Lavori di realizzazione del piano degli insediamenti produttivi in località Rotola del comune di Ceppaloni a servizio del "patto territoriale sviluppo 2000 valle del Sabato" esproprio del lotto n. 12D

IL RESPONSABILE

- visto che con Decreto di occupazione di urgenza e determinazione dell'indennità di espropriazione n. 8065 del 21.11.2003 emesso ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001, veniva disposta a favore della ditta AGRIFOOD s.r.l. con sede in Benevento alla via Napoli 191, l'occupazione anticipata degli immobili riportati al n. 75-76-77 e 78 d'ordine del piano descrittivo di esproprio e determinata d'urgenza in via provvisoria in euro 7,75/mq. l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'acquisizione del lotto n. 12 del P.I.P. assegnato alla medesima;
- visto che in virtù del decreto n. 8065 del 21.11.2003, il beneficiario dell'espropriazione, Ditta AGRIFOOD con verbali in data 26.01.2004 ha proceduto alla immissione in possesso ed alla redazione dello stato di consistenza dei beni interessati all'espropriazione ricadenti nel lotto n. 12 del P.I.P.
- visto che il beneficiario dell'espropriazione, Ditta AGRIFOOD s.r.l., a seguito della immissione in possesso ha redatto il tipo di frazionamento delle aree ricadenti nel lotto n. 12, approvato dall'Ufficio del Territorio di Benevento; TF n. 59715.1/2004 del 30.03.2004 agli atti di questo Ufficio per le espropriazioni;
- visto che con determina dirigenziale n. 6 del 14.01.2005 il comune di Ceppaloni ha revocato l'assegnazione alla Agrifood srl del lotto n. 12 non avendo la Agrifood srl provveduto al versamento del restante 70% del prezzo di cessione del lotto nei modi e nei termini previsti dalla convenzione preliminare del 23.10.2003;
- visto il verbale redatto in data 01.07.2005 con il quale la ditta Agrifood s.r.l. riconsegna al Comune di Ceppaloni il lotto n. 12 dell'area PIP loc. Rotola;
- vista la delibera di G.C. n. 63 del 27.03.2009 con la quale si delibera di procedere al frazionamento del lotto 12 suddividendolo in lotto 12/a, 12/b, 12/c e 12/d;
- visto che i lotti così suddivisi sono identificati catastalmente ognuno da una unica particella e precisamente: lotto 12/a: foglio 12 p.lla 621 ex 79 – lotto 12/b: foglio 12 p.lla 629 ex 584 ex 232 – lotto 12/c: foglio 12 p.lla 619 ex 569 ex 76 – lotto 12/d: foglio 12 p.lla 623 ex 573 ex 202;
- vista la delibera di G.C. n. 43 del 05.03.2007 con la quale si delibera di procedere alla cessione dei lotti ancora liberi per gli insediamenti produttivi nella zona destinata a PIP località Rotola;
- vista la delibera n. 6 del 22.01.2010 con la quale si approva la graduatoria di assegnazione lotti nel PIP Rotola;
- visto che in base alla graduatoria approvata, il lotto n. 12/d è stato assegnato alla Ditta Cavalluzzo sas da Benevento e che per la sua definitiva cessione va necessariamente conclusa la procedura espropriativa;
- visto che, a norma dell'art. 20 comma 11, 12 e 14 del D.P.R. 327/01, su richiesta del promotore dell'espropriazione può essere emesso ed eseguito il Decreto di esproprio solo ed esclusivamente: a) - **art. 20 comma 11** - dopo aver corrisposto l'importo concordato con la ditta espropriata; b) - **art. 20 comma 12** - dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa DD.PP. in assenza della documentazione di cui al comma 8 art. 20; c) - **art.20 comma 14** - dopo aver ordinato il deposito della somma ridotta del 40% relativa all'indennità non concordata;
- visto che relativamente alla procedura di esproprio di che trattasi:
Ai sensi dell'art. 20 comma 12 la ditta proprietaria della particella interessata all'espropriazione foglio 12 p.lla 623 ex 573 ex 202 **Zollo Fabio, Varricchio Massimo e Varricchio Patrizia** - ha condiviso l'indennità provvisoria di esproprio ma non ha depositato la documentazione di cui al comma 8 e senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi;

Considerato pertanto che ai fini della emissione del Decreto definitivo di Esproprio, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/01 vanno corrisposte e/o depositate tutte le indennità di esproprio;

visto l'art. 26 del D.P.R. 327/01;

O R D I N A

per quanto espresso in narrativa, al **RAGIONIERE DEL COMUNE DI CEPPALONI:**

- 1) Il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti**, delle seguenti somme a titolo di indennità provvisoria condivisa ai sensi dell'art. 20 comma 12 del D.P.R. 327/01 i cui proprietari sigg.: Zollo Fabio, Varricchio Massimo e Varricchio Patrizia, non hanno depositato la documentazione di cui al comma 8 e senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi: **importo euro 20.799,06**, riferito all'esproprio di complessivi **mq. 2.147,00** di area edificabile distinta in Catasto al Comune di Ceppaloni, foglio **12 particella 623 ex 573 ex 202 per mq. 2.147,00.** - ditta proprietaria iscritta nei registri catastali: Iannace Alessio n. 22.10.1962 - Bolognini Clementina n. 09.11.1929 - Iannace Ugo n. 30.07.1962 - Iannace Angelica n. 09.07.1921 - Iannace Angelica n. 30.06.1960 - Iannace Orlando n. 05.01.1966 - Iannace Assunta n. 01.01.1943 - Iannace Severino n. 28.02.1924 - Parente Maria n. 18.03.1923 - Zollo Fabio n. 03.01.1947 - Iannace Elisa n. 09.08.1964 - Iannace Orlando n. 23.10.1927 - Iannace Arcangelo Salvatore - Iannace Vincenzo fu Orlando - Varricchio Massimo n. 20.01.1959 - Varricchio Patrizia n. 26.06.1963.

A norma dell'art. 20 comma 11, 12 e 14 e art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/01, dopo aver corrisposto l'importo concordato e/o effettuato il deposito, l'autorità espropriante emette ed esegue senz'altro il Decreto di Esproprio.

Il presente provvedimento sarà immediatamente comunicato a tutti gli interessati.

Il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Se mancano diritti dei terzi sul bene, il proprietario può in qualunque momento percepire la somma depositata, con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante.

La Cassa Depositi e Prestiti può provvedere al pagamento delle somme ricevute a titolo di indennità di espropriazione e in relazione alle quali non vi sono opposizioni di terzi, quando il proprietario produca una dichiarazione in cui assume ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi.

Ceppaloni, lì 02.03.2010

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Ing. Vincenzo Mauro