

COMUNE DI SAN FELICE A CANCELLO (CE) – **Decreto n°6278 del 4 giugno 2010 – Approvazione, ai sensi di quanto disposto dal comma 6° dell'art. 27 della L. R. n. 16/04, del Piano Urbanistico Attuativo della Zona D1 – Artigianale, Industriale, Commerciale – Redatto dall'Associazione "Villaggio degli Artigiani"**

IL SINDACO

Premesso che :

- La Giunta Municipale con proprio atto deliberativo n°129 del 07.06.2005, approvava ai sensi della L.R. n°16 / 2004 art. 24, la proposta di Piano Urbanistico Comunale e di Regolamento Edilizio Comunale;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n°28 del 17 . 11 . 05, esaminava le osservazioni, le valutava ed adottava il PUC e RUEC, trasmettendo alla Provincia, con prot. 14280 del 12 . 12 . 2005, la documentazione relativa al PUC e RUEC per l'approvazione ai sensi L.R. n°16 / 2004;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n°17 del 07 . 04 . 2006, ratificava ai sensi del comma 11 della L.R. 16 / 2004, gli esiti della conferenza dei servizi, indetta dal Presidente della Provincia di Caserta ai sensi dei commi 6° e 7° dell' art. 24 della predetta Legge Urbanistica;
- la Giunta Comunale con deliberazione n°65 del 20 . 04 . 06, approvava gli atti di " programmazione degli interventi ", in conformità alle previsioni del PUC e successivamente all'iter di pubblicazione, il Consiglio Comunale li adottava con Delibera n°23 del 12 . 07 . 06, e ne trasmetteva gli atti alla Provincia con nota prot. 9346 del 12 . 07 . 04;
- la Giunta Provinciale , con deliberazione n°198 del 27 . 07 . 06 e successivo Decreto del Presidente della provincia n°246 del 14.09.2006, approvava il Puc e RUEC di San Felice a Cancellò;
- per l'attuazione del P.U.C., in particolare per la ZONA D1 (Monticello Volpone), l'Associazione "Villaggio degli Artigiani" giuridicamente costituita come raggruppamento di proprietari delle aree costituenti il lotto minimo previsto dalle N.T.A. del PUC, richiedeva con prot. 5519 del 22.05.2009, se nella Programmazione Triennale degli Interventi di attuazione del P.U.C., il Comune avesse inserito il P.U.A. della zona D1, ciò per consentirne, in caso di assenza, l'attuazione ad opera dei privati, così come disciplinato dall'art. 27 della L.R. n°16/2004;
- In data 27.05.2006 prot. 5681 l'Associazione "Villaggio degli Artigiani" inoltrava il Progetto del P.U.A. per un comparto della zona D1 su di un'area di mq. 23.236, per l'avvio delle procedure di cui all'art. 27 della Legge Regionale n°16/2004;
- Sul P.U.A. in argomento sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalla suddetta normativa, espressi con esito favorevole dagli enti interessati che di seguito si riportano:

**Regione Campania settore Provinciale del Genio Civile ex C.T.R. – REP. N°192
dell'11.09.2008**

ASL / CE1 – parere favorevole Prot. n°15 06 del 10.10.2008;

**Autorità di Bacino Nord – Occ.- Parere Favorevole del 05.05.2009 –
delibera n°210 ;**

**Parere Favorevole della Commissione Edilizia, ai sensi dell'art. 19 RUEC,
espresso nella seduta del 14/10/2009;**

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n°1150 ;

VISTA la L.R. n°14 del 20 marzo 1982

VISTO il DPR n°380 / 2001

VISTA la L.R. n°16 del 22 dicembre 2004

VISTA la deliberazione di G.R. n°834 del 11 maggio 2007 attuativa degli artt. 6 e 30 della L.R. n°16 / 2004.

VISTO ai sensi dell'art. 27 L.R. n°16/2004:

Preso atto che non sono pervenute osservazioni oltre alla Determinazione del Settore Urbanistico Provinciale, con la quale sono state formulate delle osservazioni , le quali si recepiscono in quanto le stesse costituiscono precisazioni su parametri già previsti ed applicati nella progettazione del PUA in argomento e costituiranno prescrizioni del presente provvedimento definitivo;

VISTA la conformità del PUA allo Strumento Urbanistico Vigente (PUC);

VISTO che con la deliberazione di G.M. n°52 del 19 maggio 2010, si approva il P.U.A. della Zona D1 – Artigianale, Industriale, Commerciale – Redatto dall'Associazione "Villaggio degli Artigiani" - ed

allo stesso, ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.R. n° 16/2004, per il livello di progettazione particolareggiato, si è conferito valore di "Permesso di Costruire" per gli interventi previsti, subordinandoli all'acquisizione, qualora previsti, dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni e provvedimenti all'uopo necessari;

RITENUTO, procedere all'emissione, ai sensi dell'art. 27, comma 6, L.R. n° 16/2004 del relativo decreto di approvazione del P.U.A. in argomento;

D E C R E T A

A) di prendere atto di tutto quanto sopra in premessa;

B) di approvare, ai sensi di quanto disposto dal comma 6° dell'art. 27 della L. R. n. 16/04, il Piano Urbanistico Attuativo della Zona D1 – Artigianale, Industriale, Commerciale – Redatto dall'Associazione "Villaggio degli Artigiani" ;

B) Conferire allo stesso, ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.R. n° 16/2004, per il livello di progettazione particolareggiato, valore di "Permesso di Costruire" per gli interventi previsti, subordinandoli all'acquisizione, qualora previsti, dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni e provvedimenti all'uopo necessari;

C) provvedere alla stipula della convenzione disciplinante i rapporti derivanti dall'attuazione degli interventi previsti dal PUA;

Procedere alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.

L'esecutività del presente decreto resta subordinata all'osservanza di quanto disposto dal comma 6 art. 27 della L. R. n. 16 del 22/12/2004.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n.1034, ovvero é ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Dalla Casa Municipale lì, 04.06.2010

II DIRIGENTE
Settore VI
Dott. Arch. Felice AURIEMMA

IL SINDACO

dott. Pasquale DE LUCIA