



Decreto Dirigenziale n. 33 del 15/07/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 17.02. 1992 N. 179 ART. 20 - AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE ALLOGGIO DI
EDILIZIA AGEVOLATA. SIG. RA GALDI IOLANDA.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- a)** che la **Sig.ra Galdi Iolanda, nata a Salerno il 30/09/1974, C.F. GLDLND74P70H703A**, in qualità di acquirente, con atto autenticato nelle firme dal notaio Filippo Ansalone del 20/12/2011 repertorio n.79778 e raccolta n.15404, di un alloggio in Pellezzano (SA) alla via S. Maria Amato, 12, acquistato dalla Società Capriglia, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 1, numero 1709/21, piano terra, int D2, scala B, di complessivi vani catastali 6,5 (sei e mezzo), con annesso locale box, adibito ad abitazione principale dal proprio nucleo familiare;
- b)** che la Sig.ra Galdi ha beneficiato di un contributo in conto capitale per l'acquisto dell'alloggio di cui al punto precedente, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 2314 del 11/07/2003 pubblicata sul B.U.R.C n.47 del 06/10/2003;
- c)** che la **Sig.ra Galdi Iolanda** ha prodotto motivata istanza, al fine di ottenere l'autorizzazione ad alienare l'alloggio suindicato, prima dei termini di cui all'art. 20 della Legge 179/92, per gravi e sopravvenuti motivi.

CONSIDERATO

- a)** che nella fattispecie, il sig. Cuffa Ilario, coniuge della sig.ra Galdi Iolanda e unica fonte di reddito del proprio nucleo familiare, risulta disoccupato a seguito di sopravvenuto licenziamento in data 28/07/2014 da parte della società Operbingo Italia, ove prestava lavoro come dipendente;
- b)** che il richiedente ha dimostrato con idonea documentazione la permanenza nell'alloggio e che la condizione di cui al punto precedente si è verificata successivamente alla data di acquisto dell'alloggio;
- c)** che la U.O.D 5 a seguito di istruttoria, ha rilevato dagli atti la sussistenza delle condizioni previste dall'art 14.1 lettera b- delle direttive approvate con la delibera di G.R. n°1371 del 30/03/2001.

RITENUTO

che ricorrono pertanto i presupposti previsti dalla delibera di G.R. n°1371 del 30/03/2001 per il rilascio dell'autorizzazione regionale alla vendita dell'alloggio.

VISTO

- a)** l'art 20 della legge n° 179 del 17/02/92;
- b)** la delibera di G.R. n° 1371 del 30/03/2001, che ha definito ed individuato le motivazioni che si ritengono indispensabili per l'autorizzazione regionale alla vendita o locazione di alloggi di edilizia agevolata, previste dall'art.20 della legge 179/92;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal geom. Giovanni Esposito titolare di P.O., nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D.5 Dr. Giulio Mastracchio,

D E C R E T A

Per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati,

1. di autorizzare, per gravi e sopraggiunti motivi, la **Sig.ra Galdi Iolanda, nata a Salerno il 30/09/1974, C.F. GLDLND74P70H703A**, ad alienare l'alloggio in Pellezzano (SA) alla via S. Maria Amato, 12, , composto di complessivi vani catastali 6,5 (sei e mezzo), con annesso locale box, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 1, numero 1709/21, piano terra, int D2, scala B, acquistato con atto autenticato nelle firme dal notaio Filippo Ansalone del 20/12/2011 repertorio n.79778 - raccolta n.15404;

2. di dare atto che per la Sig. **Sig.ra Galdi Iolanda**, non sussiste più il requisito, previsto dalla normativa vigente, dell'assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici, per cui lo stesso in futuro non ha diritto all'accesso ad altri contributi destinati alle medesime finalità;

4. di dare assenso, altresì, al conservatore dei RR.II., competente per territorio, alla cancellazione del vincolo ascritto al suddetto alloggio;

5. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n. 33/2013;

6. di trasmettere il presente decreto:

6.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

6.2 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale;

6.3 alla Segreteria di Giunta- Ufficio V- Bollettino Ufficiale- URP per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C.;

6.4 alla Sig.ra Galdi Iolanda.

ing. Pietro Angelino