



Decreto Dirigenziale n. 34 del 15/07/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 17.02. 1992 N. 179, ART. 20 - AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE ALLOGGIO DI EDILIZIA AGEVOLATA. SIG. DI FRAIA ROBERTO.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- a)** che il **Sig. Di Fraia Roberto**, nato a Napoli il 09/03/1975, **C.F. DFRRT75C09F839E**, con atto per notar Carlo Iaccarino del 14 Ottobre 2005, rep.319944/42328, ha acquistato l'immobile sito in Giugliano in Campania (NA), alla via Masseria Vecchia (o via Foce Vecchia), identificato in Catasto Fabbricati al foglio 81, particella 802 e sub 19, di complessivi vani catastali 3,5 (tre e mezzo), con annesso locale box, adibito ad abitazione principale dal proprio nucleo familiare;
- b)** che il **Sig. Di Fraia Roberto** successivamente ha partecipato al Bando di concorso per la concessione di contributi a parziale o totale copertura a carico della Regione Campania degli interessi derivanti dalla concessione di mutui agevolati per l'acquisto della prima casa, approvato con Decreto Dirigenziale AGC 16-Settore 04 n. 306 del 04/07/2008 e pubblicato sul BURC n. 28 del 14/07/2008, collocandosi utilmente in graduatoria per la rinegoziazione/surroga del mutuo già acceso per l'acquisto dell'alloggio descritto al precedente punto;
- c)** che la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale AGC 16-Settore 04 (ora Direzione Generale per il Territorio-UOD5) n. 381 del 26/09/2011, ha autorizzato il Sig. Di Fraia Roberto a rinegoziare con l'Istituto Unicredit SpA il mutuo agevolato precedentemente acceso per l'acquisto dell'alloggio descritto nelle premesse;
- d)** che il **Sig. Di Fraia Roberto**, ha sottoscritto in data 29/12/2011 con l'Istituto Unicredit SpA un patto modificativo agevolato del contratto di mutuo fondiario precedentemente acceso per l'acquisto dell'alloggio in Giugliano in Campania (NA), alla via Masseria Vecchia (o via Foce Vecchia), obbligandosi comunque a non alienare né locare e ad abitare in maniera stabile e continuativa lo stesso immobile per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla data di stipula del patto modificativo del contratto di mutuo agevolato, come previsto all'art. 20 della Legge 179/92;
- e)** che il **Sig. Di Fraia Roberto** ha prodotto motivata istanza al fine di ottenere l'autorizzazione ad alienare l'alloggio suindicato, per gravi e sopravvenuti motivi, prima che siano decorsi i cinque anni di cui all'art. 20 della Legge 179/92.

CONSIDERATO

- a)** che nella fattispecie il **Sig. Di Fraia Roberto**, dipendente della Ditta SWARCO MIZAR S.p.A, è stato trasferito dalla sede di Napoli alla nuova sede di Firenze, Piazza Madonna della Neve, 5, così come da certificato di servizio rilasciato in data 22 Giugno 2015 dalla ditta SWARCO MIZAR S.p.A;
- b)** che il richiedente ha dimostrato con idonea documentazione la permanenza nell'alloggio e che il trasferimento della sede di lavoro si è verificato successivamente alla data di concessione del mutuo agevolato;
- c)** che la U.O.D 5 a seguito di istruttoria, ha rilevato dagli atti la sussistenza delle condizioni previste dall'art 14.1 lettera a- delle direttive approvate con la delibera di G.R. n°1371 del 30/03/2001;

RITENUTO

che ricorrono pertanto i presupposti previsti dalla delibera di G.R. n°1371 del 30/03/2001 per il rilascio dell'autorizzazione regionale alla vendita dell'alloggio.

VISTO

- a)** l'art 20 della legge n° 179 del 17/02/92;
- b)** la delibera di G.R. n° 1371 del 30/03/2001, che ha definito ed individuato le motivazioni che si ritengono indispensabili per l'autorizzazione regionale alla vendita o locazione di alloggi di edilizia agevolata, previste dall'art.20 della legge 179/92;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal geom. Giovanni Esposito titolare di P.O., nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D.5 Dr. Giulio Mastracchio,

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati,

1. di autorizzare, per gravi e sopraggiunti motivi, il **Sig. Di Fraia Roberto, nato a Napoli il 09/03/1975, C.F. DFRRRT75C09F839E**, ad alienare l'alloggio in Giugliano in Campania (NA), alla via Masseria Vecchia (o via Foce Vecchia), composto da complessivi vani catastali 3,5 (tre e mezzo), con annesso locale box, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 81, particella 802 e sub 19, acquistato con atto per notar Carlo Iaccarino del 14 Ottobre 2005, rep.319944/42328;

2. di autorizzare, altresì, il **Sig. Di Fraia Roberto** ad estinguere anticipatamente il mutuo agevolato sottoscritto con l'Istituto Unicredit SpA in data 29/12/2011 prendendo atto, contestualmente, che dalla data della suddetta estinzione cessa la contribuzione regionale;

3. di dare atto che per il **Sig. Di Fraia Roberto** non sussiste più il requisito, previsto dalla normativa vigente, dell'assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici, per cui lo stesso in futuro non ha diritto all'accesso ad altri contributi destinati alle medesime finalità;

4. di dare assenso, altresì, al conservatore dei RR.II., competente per territorio, alla cancellazione del vincolo ascritto al suddetto alloggio;

5. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n. 33/2013;

6. di trasmettere il presente decreto:

6.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

6.2 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale;

6.3 alla Segreteria di Giunta- Ufficio V- Bollettino Ufficiale- URP per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C.;

6.4 al Sig. Di Fraia Roberto e all'Istituto Unicredit SpA;

ing. Pietro Angelino