

CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE TERRITORIO AMBIENTE

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALL'ADOZIONE DI UN P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) IN DITTA VITTORIA S.P.A. - DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 104 DEL 26/06/2015.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 26/6/2015

VISTA la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 /2011

DA' NOTIZIA

della pubblicazione del PUA Adottato con delibera di G.C. n. 104/2015 ad oggetto: **Adozione del Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. di iniziativa privata, presentato ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 26 e 27 comma 2 e del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011,n° 5 dalla Vittoria S.p.A., relativo al Comparto edificatorio TU20C1.**

Il Progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- | | |
|----------------------|---|
| tav. 1 – QAA: | Atti amministrativi: |
| | 1.1 istanza: titolo di proprietà, visure; |
| tav. 2 – QT: | Elaborati di testo: |
| 2.1 | relazione; |
| 2.2 | NTA; |
| 2.3 | schema di convenzione; |
| | 2.4 computo opere di urbanizzazione; |
| tav. 3 – QSF: | Elaborati Stato di Fatto: |
| 3.1 | stralcio PUC, API; |
| | 3.2 rilievo topografico quotato del terreno, sezioni e documentazione fotografica; |
| | 3.3 perimetrazione PUA e Comparto su mappa catastale, ortofoto e aerofotogrammetria; |
| tav. 4 – QPU: | Elaborati progetto urbanistico: |
| | 4.1 planimetria generale del comparto, distinta delle superfici del comparto, destinazioni delle aree, scheda API aggiornata; |
| | 4.2 lotti, parametri urbanistici ed edilizi, tipologie e schemi planimetrici; |
| 4.3 | superfici pubbliche e private, tabella di verifica; |
| 4.4 | ingombro massimo sagome, quote e profili regolatori; |
| | 4.5.1 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianti a rete; |
| | 4.5.2 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianto di smaltimento acque reflue; |
| | 4.5.3 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – planimetria aree a verde e particolari costruttivi; |
| | 4.5.4 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianti a rete: particolari costruttivi; |
| tav. 5 – QPG: | Elaborati Geologici L.R. 9/83 |
| 5.1 | relazione |
| 5.2 | carta geolitologica; |

- 5.3 sezioni geolitologiche;
- 5.4 carta idrogeologica;
- 5.5 carta della stabilità;
- 5.6 carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
- 5.7 carta con ubicazione indagini;
- 5.8 indagini e prove.

I predetti elaborati in uno alla delibera di G.C. n. 104 del 26/06/2015 sono pubblicati all'Albo Pretorio On Line del Comune e sul sito del Comune www.comune.benevento.it per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC del **27 luglio 2015**.

Nel suddetto periodo gli atti rimarranno, comunque, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio di piano del Settore Urbanistica, sito alla via del Pomerio piazzale Iannelli, primo piano, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Durante il periodo di pubblicazione degli atti chiunque vorrà porre osservazioni dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su carta bollata, al protocollo generale dell'Ente che ne rilascerà ricevuta.

tutti gli atti tecnici e amministrativi costituenti il P.U.A. sono pubblicati:

- a) sul sito web del Comune (www.comune.benevento.it);
- b) all'Albo Pretorio del Comune di Benevento.

BENEVENTO, LI' 27 luglio 2015

IL SINDACO
Ing. Fausto Pepe

IL DIRIGENTE
Arch. Isidoro Fucci