

Oggetto: COMUNE DI CASALBORE (AV) – Ufficio Espropriazioni - C.F. 00230080640 - DECRETO DI ESPROPRIO n. 1 del 09/07/2015 - LAVORI DI INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - 2° Lotto - 1° Stralcio.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso e considerato:

- che con Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, assunto in data 13.08.2003 e successivamente ratificato con Deliberazione C.C. 15.11.2003 n. 50, si approvava il Piano degli Insedimenti Produttivi in località Verdelee in variante al Piano Regolatore Generale, costituendo in tal modo il vincolo preordinato alla espropriazione sulle aree occorrenti alla sua realizzazione;
- che con Deliberazione G.C. 18.03.2002 n. 49 si approvava lo studio generale delle INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI per un importo complessivo di Euro 11.024.810,91 nel quale si prevedevano le opere infrastrutturali necessarie alla realizzazione del Piano Urbanistico poi definitivamente approvato;
- che con Deliberazione G.C. 20.08.2010 n. 130 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, 2° Lotto - 1° Stralcio, per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00 che prevede la realizzazione di uno stralcio del secondo lotto dei lavori occorrenti per la realizzazione delle opere infrastrutturali di detto P.I.P.;
- che in virtù degli atti sopra richiamati è dichiarata la pubblica utilità dell'opera in epigrafe;
- che per la esecuzione di tali lavori fu necessario occupare le aree appresso indicate;
- che con Provvedimento prot. n. 945 in data 30.03.2011, ai sensi dell'art. 22bis del DPR 8.6.2001 n. 327, si determinava in via provvisoria l'indennità di espropriazione e si disponeva l'occupazione anticipata dei beni appresso indicati;
- che per i beni appresso indicati era convenuta la cessione volontaria e concordata la relativa indennità;
- che le indennità concordate risultano interamente pagate nella misura nel seguito indicata;

DECRETA

è disposta la DEFINITIVA ESPROPRIAZIONE dei seguenti beni occorsi per i LAVORI DI INFRASTRUTTURE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, 2° Lotto, 1° Stralcio:

- 1) DITTA: IGNELZI MARILISA, n. Benevento 28.6.1980, res. Casalbore, c.f. GNLMLS80H68A783D PROPRIETARIA 1/2; TROYSI MARIA, n. Bari il 17.07.1943 e res. Casalbore c.f. TRYMRA43L57A662J PROPRIETARIA 1/2 - BENI: Fg. 19, p.lla 1088, sup. mq 2219; Fg.19, p.lla 1096, sup. mq 2185; Fg.19, p.lla 1102, sup. 1110; Fg.19, p.lla 144, sup. mq 18720; Fabbricato rurale e relativa corte Fg.19, p.lla 47; - TITOLI DI PROVENIENZA: Successione in morte di Ignelzi Rocco 30.11.83 denuncia 3.05.1984 n. 61 vol. 232 e denuncia integrativa 15.05.2003 n. 36 vol. 375; INDENNITA' COMPLESSIVA PAGATA: Euro 78.815,67;
- 2) DITTA: IGNELZI MARILISA, n. Benevento 28.6.1980, res. Casalbore, c.f. GNLMLS80H68A783D - BENI: fog. 19 p.lla 1090 sup. mq 2077 - TITOLO DI PROVENIENZA: Ordinanza di divisione giudiziaria Tribunale Torino, Causa 775/98 - INDENNITA' COMPLESSIVA PAGATA: Euro 5.140,58;
- 3) DITTA: VICARIO FEDERICO, n. S. Giorgio La Molara 24.1.1930, ivi res. c.f. VCRFRC30A24H898E - BENI: fog. 19 p.lla 1104 sup. mq 1768; - TITOLO DI PROVENIENZA: Atto 20.8.95 rep. 4713 notaio Manna, reg. Ariano I. n. 1935 mod. I - INDENNITA' COMPLESSIVA PAGATA: Euro 4.375,80;
- 4) IGNELZI CARMELA, n. Casalbore il 23.1.1936, ivi res., c.f. GNLCML36A63B866B - BENI: fog. 19 p.lla 1098 sup. mq 2021; TITOLO DI PROVENIENZA: Atto divisione 30.12.72 rep. 18178 notaio G. Caruso Bn, reg. 18.1.73 n. 674 mod. I vol. 577 - INDENNITA' COMPLESSIVA PAGATA: Euro 6.650,00;
- 5) DITTA: RESCE ANTONIO MICHELE, n. Benevento 22.7.1963, c.f. RSCNNM63L22A783H, res. Casalbore - BENI: fog. 19 p.lla 1100 sup. mq 2785; TITOLO DI PROVENIENZA: Atto vendita 20.07.1998 rep. 43698 notaio T. Caruso Bn - INDENNITA' COMPLESSIVA PAGATA: Euro 9.500,00;
- 6) DITTA: IGNELZI GIOVANNA, n. Casalbore 23.12.1953 ivi res., c.f. GNLGNN53T63B866Z, PROPRIETARIA 9/27; IGNELZI VINCENZA, n. Casalbore 14.09.1949 ivi dom. c.f. GNLVCN49P54B866R, PROPRIETARIA 9/27; PACIFICO DANIELA, n. Svizzera 05.08.1967 e dom. Casalbore, c.f. PCFDNL67M45Z133O, PROPRIETARIA 3/27; PACIFICO GAETANA, n. Svizzera 19.11.1971 e dom. Casalbore, c.f. PCFGTN71S59Z133M, PROPRIETARIA 3/27; PACIFICO ALESSANDRO, n. Svizzera 26.08.1978 e dom. Casalbore, c.f. PCFLSN78M26Z133T, PROPRIETARIO 3/27; - TITOLO DI PROVENIENZA: Successione in morte di Ignelzi Armando 24.11.08 denuncia

23.04.09 n. 73 vol. 420 e Successione in morte di Martino Pierina 07.08.2013 denuncia 06.08.2014 n. 621 vol. 9990; - BENI: fg.19 p.lla 1092, sup. mq 1496; fg.19 p.lla 1094, sup. mq 252; - INDENNITA' COMPLESSIVA PAGATA: Euro 4.326,30;

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato presso l'Ufficio del Registro, trascritto presso la competente Conservatoria dei RR.II., volturato e notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti civili.

Ai fini fiscali il presente Decreto è esente da bollo, diritti catastali ed ipotecari ai sensi dell'art. 1 della legge 21.11.1967 n. 1149 ed art. 22 della tabella "B" allegata al D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601 ai fini della registrazione a tassa fissa minima nella misura di cui al D.P.R. 131/86. Si richiedono infine tutti i benefici fiscali previsti dall'art. 70 del Decreto Legge del 30 marzo 1990 n. 76, ai fini della esenzione da imposte di registrazione e tasse.

Casalbore, 09/07/2015

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

(Ass. Giovambattista Corso)