

COMUNE DI GESUALDO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

DECRETO DIRIGENZIALE N. 7

Gesualdo, li 09.07.2015

Protocollo n.3506

LAVORI di : “Potenziamento e ristrutturazione degli Elettrodotti comunali nelle aree rurali” nell’ambito del PSR Campania 2007-2013 Misura 125 di Potenziamento e ristrutturazione di un elettrodotto comunale nelle aree rurali .

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore di Comune di Gesualdo avente sede in Piazza Municipio, beneficiario dell’espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Gesualdo (AV) occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Dirigente dell’Ufficio Espropri

visto che l’area ove deve essere realizzata l’opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all’esproprio in forza della Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/04/2013;

visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in titolo, redatto da questo Ufficio, approvato in linea tecnica ed economica con delibera di Giunta Comunale del 26/01/2012 n. 14;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/04/2013, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell’opera e stabilito in anni 5 il termine utile per l’emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 2018;

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell’opera pubblica con la predetta delibera n. 57 del 26/04/2013;

visto che per il caso in fattispecie, ricorrendo gli estremi d’urgenza per l’applicazione dell’art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, questa Autorità ha emanato il decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione n. 1 del 16/10/2014 per l’occupazione anticipata dei beni indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo. Successivamente, il beneficiario dell’esproprio, in data 10/11/2014 ha preso possesso dei beni espropriandi, redigendo all’uopo in pari data apposito verbale di immissione in possesso congiuntamente allo stato di consistenza degli immobili occupati.

- a) ditta iscritta al numero progressivo 10 dell’elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: Sig. **D’Amelio Alfonso** nato il 11/08/1965 in Gesualdo (AV), proprietario, indennità di esproprio accettata di € 70,33, giusta dichiarazione di accettazione del 24/11/2014 acquisita agli atti dell’Autorità al cronologico n. 6005 del 24/11/2014, corrisposta con mandato di pagamento n. 538 sub 1 del 28.05.2015 con bonifico bancario presso la banca Monte Paschi di Siena ;
- b) ditta iscritta al numero progressivo 10 dell’elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: Sig.ra **D’Amelio Angiolina** nata il 20/09/1949 in Gesualdo (AV), proprietaria, indennità di esproprio accettata di € 70,33, giusta dichiarazione di accettazione del 07/11/2014 acquisita agli atti dell’Autorità al cronologico n. 5753 del 11/11/2014, corrisposta con mandato di pagamento n. 538 sub 2 del 28.05.2015 con assegno circolare ;
- c) ditta iscritta al numero progressivo 10 dell’elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: sig. **D’Amelio Antonio** nato il 11/08/1965 in Gesualdo (AV), proprietario, indennità

di esproprio accettata di € 70,33, giusta dichiarazione di accettazione del 05/11/2014 acquisita agli atti dell'Autorità al cronologico n. 5613 del 05/11/2014, corrisposta con mandato di pagamento n. 538 sub3 del 28.05.2015 con bonifico bancario presso la banca BPER (Banca Popolare Emilia Romagna);

- d) ditta iscritta al numero progressivo 10 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: sig.ra **D'Amelio Chiarina** nata il 07/06/1957 in Gesualdo (AV), proprietaria, indennità di esproprio accettata di € 70,33, giusta dichiarazione di accettazione del 17/11/2014 acquisita agli atti dell'Autorità al cronologico n. 5856 del 17/11/2014, corrisposta con mandato di pagamento n. 538 sub 4 del 28.05.2015 con assegno circolare;
- e) ditta iscritta al numero progressivo 10 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: sig. **D'Amelio Pierino** nato il 02/01/1960 in Gesualdo (AV), proprietario, indennità di esproprio accettata di € 70,33, giusta dichiarazione di accettazione del 04/11/2014 acquisita agli atti dell'Autorità al cronologico n. 5598 del 04/11/2014, corrisposta con mandato di pagamento n. 538 sub 5 del 28/05/2015 con bonifico postale c/ c n 94302080;
- f) ditta iscritta al numero progressivo 10 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: sig.ra **D'Amelio Rosetta** nata il 26/02/1955 in Gesualdo (AV), proprietaria, indennità di esproprio accettata di € 70,33, giusta dichiarazione di accettazione del 31/10/2014 acquisita agli atti dell'Autorità al cronologico n. 5550 del 31/10/2014, corrisposta con mandato di pagamento n. 538 sub 6 del 28/05/2015 con bonifico postale sul c/c 1002781332 ;

visti i mandati di pagamento diretto attestanti l'avvenuto soddisfo delle somme liquidate da questa Autorità con i predetti provvedimenti a favore degli aventi causa;

Visto il frazionamento n. 59573 del 20.04.2015 relativo alla particella n. 81 del foglio 16 dalla quale è stata derivata la porzione espropriata individuata con il n. 930 del foglio 16 .

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore di Comune di Gesualdo (AV) con sede in Gesualdo (AV) alla via Municipio n. 3, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Gesualdo (AV), autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

1. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 16 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 930 (pars part.lla 81) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **D'Amelio Alfonso** nato il 11/08/1965 a Gesualdo (AV) e residente a S. Maria a Monte (PI) alla via Paniaccio n. 27/A, cod. fiscale DML LNS 65M11 D998H – **indennità di esproprio liquidata di € 70,33;**
2. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 16 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 930 (pars part.lla 81) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **D'Amelio Angiolina** nata il 20/09/1949 in Gesualdo (AV) e residente in Napoli alla via Confalone n. 40 cod. fiscale DML NLN 49P60 D998D – **indennità di esproprio liquidata di € 70,33;**
3. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 16 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 930 (pars part.lla 81) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **D'Amelio Antonio** nato il 11/08/1965 in Gesualdo (AV) ed ivi residente alla via Quote Mercato snc, cod. fiscale DML NTN65M11 D998Y – **indennità di esproprio liquidata di € 70,33;**
4. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 16 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 930 (pars part.lla 81) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **D'Amelio Chiarina** nata il 07/06/1957 in Gesualdo (AV) e residente in Castelfranco di Sotto (PI) alla via G. Di Vittorio n. 25, cod. fiscale DML CRN 57H47 D998A – **indennità di esproprio liquidata di € 70,33;**

5. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 16 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 930 (pars part.lla 81) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **D'Amelio Pierino** nato il 02/01/1960 in Gesualdo (AV) ed ivi residente alla via Pastene n. 1, cod. fiscale DML PRN 60°02 D998C – **indennità di esproprio liquidata di € 70,33**;
6. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 16 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 930 (pars part.lla 81) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **D'Amelio Rosetta** nata il 26/02/1955 in Gesualdo (AV) e residente in S. Maria a Monte (PI) alla via Mezzo n. 29, cod. fiscale DML RTT 55B66 D998I – **indennità di esproprio liquidata di € 70,33**;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato sull'albo pretorio del comune e per estratto nel Boll. Uff. della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

F.to - Ing. Nitti Vincenzo