

COMUNE DI GESUALDO (PROVINCIA DI AVELLINO)

DECRETO DIRIGENZIALE N. 8

Gesualdo, li 09.07.2015

Protocollo n.3505

LAVORI di : “Potenziamento e ristrutturazione degli Elettrodotti comunali nelle aree rurali” nell’ambito del PSR Campania 2007-2013 Misura 125 di Potenziamento e ristrutturazione di un elettrodotto comunale nelle aree rurali .

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore di Comune di Gesualdo avente sede in Piazza Municipio, beneficiario dell’espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Gesualdo (AV) occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Dirigente dell’Ufficio Espropri

visto che l’area ove deve essere realizzata l’opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all’esproprio in forza della Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/04/2013;

visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in titolo, redatto da questo Ufficio, approvato in linea tecnica ed economica con delibera di Giunta Comunale del 26/01/2012 n. 14;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/04/2013, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell’opera e stabilito in anni 5 il termine utile per l’emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 2018;

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell’opera pubblica con la predetta delibera n. 57 del 26/04/2013;

visto che per il caso in fattispecie, ricorrendo agli estremi d’urgenza per l’applicazione dell’art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, questa Autorità ha emanato il decreto di occupazione d’urgenza preordinato all’espropriazione n. 1 del 16/10/2014 per l’occupazione anticipata dei beni indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo. Successivamente, il beneficiario dell’esproprio, in data 10/11/2014 ha preso possesso dei beni espropriandi, redigendo all’uopo in pari data apposito verbale di immissione in possesso congiuntamente allo stato di consistenza degli immobili occupati.

Premesso che i proprietari catastali risultano essere:

1. **Mannetta Alfonso** nato il 29/02/1920 in Gesualdo, proprietario per 167/1000 – indennità provvisoria di esproprio: **mq 70 x 3.00 €/mq x 167/1000 = € 35,07**
2. **Mannetta Carmine** nato il 21/09/1979 in Avellino, proprietario per 375/1000 – indennità provvisoria di esproprio: **mq 70 x 3.00 €/mq x 375/1000 = € 78,75**
3. **Mannetta Marina** nata il 06/02/1951 in Gesualdo, proprietaria per 83/1000 – indennità provvisoria di esproprio: **mq 70 x 3.00 €/mq x 83/1000 = € 17,43**
4. **Mannetta Ottorino** nato il 08/06/1983 in Avellino, proprietario per 375/1000 – indennità provvisoria di esproprio: **mq 70 x 3.00 €/mq x 375/1000 = € 78,75**

visti gli atti debitamente notificati alle ditte non concordatarie con i quali queste sono state invitate a comunicare se intendessero avvalersi del procedimento previsto dall’art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione dell’indennità definitiva di espropriazione;

visto la Determina di deposito n. 222 del 30.06.2015 con il quale questa Autorità ha disposto l'accredito, presso la Cassa depositi e prestiti sezione di Avellino, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore delle seguenti ditte non concordatarie che non hanno aderito alla procedura prevista dall'art. 21 del DPR 327/2001 regolarmente eseguito :

- a) Sig. **Mannetta Alfonso** nato il 29/02/1920 in Gesualdo (AV), proprietario catastale per **167/1000** – indennità di esproprio liquidata di € 35,07 accantonata alla Cassa depositi e prestiti giusta quietanza di deposito in numerario n. 713 del 06.07.2015 ;
- b) Sig.ra **Mannetta Marina** il 06/02/1951 in Gesualdo (AV), proprietaria catastale per **83/1000** – indennità di esproprio liquidata di € 17,43, accantonata alla Cassa depositi e prestiti giusta quietanza di deposito in numerario n. 715 del 06.07.2015;
- c) Sig. **Mannetta Carmine** nato il 21/09/1979 in Avellino (AV), proprietario catastale per **375/1000** – indennità di esproprio liquidata di € **78,75**, accantonata alla Cassa depositi e prestiti giusta quietanza di deposito in numerario n. 714 del 06.07.2015;
- d) Sig. **Mannetta Ottorino** nato il 08/06/1983 in Avellino, proprietario catastale per **375/1000** – indennità di esproprio liquidata di € **78,75**, accantonata alla Cassa depositi e prestiti giusta quietanza di deposito in numerario n. 716 del 06.07.2015

visti i mandati di pagamento diretto attestanti l'avvenuto soddisfo delle somme liquidate da questa Autorità con i predetti provvedimenti a favore degli aventi causa;

viste le quietanze di deposito in numerario, presso la Cassa depositi e prestiti di, attestanti l'avvenuto versamento delle somme liquidate da questa Autorità con i predetti provvedimenti in conto degli aventi causa;

Visto il frazionamento n. 47048 del 25.03.2015 relativo alla particella n. 21 del foglio 26 dalla quale è stata derivata la porzione espropriata individuata col n. 741 foglio 26 .

Visto che a seguito di visura ipotecaria effettuata per via telematica in data 09.07.2015 che diversamente da quanto registrato negli atti catastali i proprietari intestatari , della particella n. 21 del foglio n. 26 sono i seguenti :

- Sig.ra **Visciglio Antonia** nata il 24/12/1935 in Gesualdo (AV), proprietaria per 2/3 –
- Sig.ra **Mannetta Filomena** nata il 27/04/1918 in Gesualdo (AV), proprietaria per 1/15 –
- Sig.ra **Mannetta Lucia** nata il 26/08/1921 in Gesualdo (AV), proprietaria per 1/15 –
- Sig. **Mannetta Alfonso** nato il 29/02/1920 in Gesualdo (AV), proprietario per 1/15 –
- Sig.ra **Mannetta Marina** il 06/02/1951 in Gesualdo (AV), proprietaria per 1/30 –
- Sig.ra **Mannetta Maria Rosaria** nata il 06/01/1953 in Ferrara, proprietaria per 1/30
- Sig.ra **Mannetta Marcellina** nata il 21/08/1957 in Napoli, proprietaria per 1/30 –
- Sig. **Mannetta Carmine** nato il 21/09/1979 in Avellino (AV), proprietario per 1/60 –
- Sig. **Mannetta Ottorino** nato il 08/06/1983 in Avellino, proprietario per 1/60 –

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore di Comune di Gesualdo (AV) con sede in Gesualdo (AV) alla via Municipio n. 3, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Gesualdo (AV), autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

1. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 26 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 741 (pars part.la 21) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **Visciglio Antonia** nata il 24/12/1935 in Gesualdo (AV) , cod. fiscale VSC NTN 35T64 D998K – per la quota di **2/3**;
2. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 26 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 741 (pars part.la 21) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **Mannetta**

Filomena nata il 27/04/1918 in Gesualdo (AV) ed ivi residente alla C/da Carpinello n. 5, cod. fiscale MNN FMN 18D67 D998V – per la quota di **1/15** ;

3. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 26 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 741 (pars part.lla 21) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **Mannetta Lucia** nata il 26/08/1921 in Gesualdo ed ivi residente alla via Antonio D'Errico n. 85, cod. fiscale MNN LCU 21M66 D998C – per la quota di **1/15**;
4. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 26 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 741 (pars part.lla 21) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **Mannetta Alfonso** nato il 29/02/1920 in Gesualdo (AV) cod. fiscale MNN LNS 20B29 – per la quota **1/15**;
5. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 26 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 741 (pars part.lla 21) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **Mannetta Marina** nata il 06/02/1951 in Gesualdo (AV) e residente in Andretta (AV) alla via C/so V. Veneto n. 100, cod. fiscale MNN MRN 51B46 D998N – per la quota di **1/30**;
6. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 26 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 741 (pars part.lla 21) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **Mannetta Maria Rosaria** nata il 06/01/1953 in Ferrara e residente in Collesalveti (LI) alla via Piazza G. di Vittorio n. 6, cod. fiscale MNN MRS 53°46 D548I – per la quota di **1/30**
7. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 26 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 741 (pars part.lla 21) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **Mannetta Marcellina** nata il 21/08/1957 in Napoli e residente in Livorno alla via Magenta n. 35, cod. fiscale MNN MCL 57M61 F839P – per la quota di **1/30**;
8. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 26 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 741 (pars part.lla 21) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **Mannetta Carmine** nato il 21/09/1979 in Avellino e residente in Gesualdo (AV) alla via Tonino Mannetta n. 39, cod. fiscale MNN CMN 79P21 A509T – per la quota di **1/60**;
9. terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 26 del comune di Gesualdo (AV) p.lla 741 (pars part.lla 21) **espropriata per l'intera superficie di mq 70,00** – in ditta **Mannetta Ottorino** nato il 08/06/1983 in Avellino e residente in Gesualdo (AV) alla via Tonino Mannetta n. 39, cod. fiscale MNN TRN 83H08 A509B – per la quota di **1/60**

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

F.to - Ing. Nitti Vincenzo